

PINB.5140.4.2021

Wg rozdzielnika

Dot. Przypomnienie o obowiązku odśnieżania dachów

Szanowni Państwo!

W związku z występowaniem obfitych opadów śniegu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu przypomina o obowiązku usuwania zalegającego śniegu z dachów przez właścicieli oraz zarządców obiektów budowlanych.

Obowiązkiem każdego właściciela i zarządcy jest zapewnienie należytego stanu technicznego budynku, a przede wszystkim bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa jego użytkowania w tym niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu.

W tym celu należy na bieżąco monitorować ilość i rodzaj śniegu zalegającego na dachu. W przypadku stwierdzenia, iż zalegający śnieg może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa należy go usunąć z dachu. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli lodu, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy budynku.

Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Przypominam również, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli obiektu budowlanego podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

Powyższą informację proszę przekazać również zarządcom podległym Państwa obiektów.

Z poważaniem

Powiatowy inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Wągrowcu

mgr inż. Adam Gajdak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a