



Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Slubice Special Economic Zone





Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna








Invest in the West
Kostrzyn-Slubice Special Economic Zone

Polska Strefa Inwestycji





Podstawowe założenia funkcjonowania stref według nowych zasad

	PRZED ZMIANĄ	PO ZMIANIE
 ZASIĘG WSPARCIA	25 tys. ha (0,08% powierzchni kraju)	Tereny inwestycyjne w całej Polsce
 CZAS TRWANIA WSPARCIA	Do końca 2026 roku	10-15 lat dodatkowo 5 lat na terenie obecnych stref
 OBSŁUGA INWESTORA	Zróżnicowane podejście do inwestora	Jeden standard obsługi inwestora
 OBSZAR DZIAŁANIA	Rozproszony	Jednolity
 INWESTYCJA Z JAKOŚCIĄ	Tylko kryteria ilościowe	Kryteria jakościowe i ilościowe dopasowane do warunków konkretnej lokalizacji



Co może zyskać firma?

- ulgę podatkową dla prowadzonej inwestycji;
- możliwość rozwoju przedsiębiorstwa w jego obecnej lokalizacji;
- dopasowanie strategii firmy do wspieranych działań;

The infographic is divided into two main sections. The top section, titled 'Polska Strefa Inwestycji', features a man in a plaid shirt looking at a large screen displaying a map of Poland with several red location pins. A robotic arm is positioned on the right side of the screen. Text on the screen reads 'Inwestuj tam, gdzie chcesz'. To the right of the screen is the logo of the Ministry of Economic Development and Technology (Ministerstwo Rozwoju) and a box labeled 'Wsparcie dla Twojego biznesu'. The bottom section has a red background and is titled '#MPiTdlaBiznesu'. It features a blue piggy bank with a coin on top, surrounded by stacks of coins. A central text box contains the following information: 'Oszczędności' (Savings), 'Sprawdź, jak Twoja firma może zaoszczędzić.' (Check how your company can save.), and a paragraph explaining that companies do not need to move to a special investment zone to benefit from tax relief, as the entire country is now a special investment zone. It also includes a footnote with a URL: '* Skontaktuj się z najbliższą Strefą, która zapewni Ci indywidualną obsługę, dostosowaną do Twoich potrzeb: <https://www.gov.pl/web/przedsiębiorczosc-technologie/polska-strefa-inwestycji>'.



Jakie projekty inwestycyjne mogą otrzymać decyzję?

Aby uzyskać zwolnienie podatkowe inwestycja musi:

- ✓ być nową, jeszcze nierozpoczętą inwestycją,
- ✓ wpisywać się w zakres działalności, na którą można otrzymać pomoc publiczną,
- ✓ Spełniać kryteria ilościowe – strona 10-12
- ✓ Spełniać kryteria jakościowe – strona 17

Decyzja może być wydana na:



Utworzenie nowego zakładu



Zwiększenie zdolności produkcyjnej
istniejącego zakładu



Wprowadzenie produktów dotąd
niewytwarzanych przez zakład



Zasadnicza zmiana dotycząca procesu
produkcyjnego istniejącego zakładu



Zakres działalności, na którą można otrzymać pomoc publiczną w ramach PSI



Przemysł i produkcja



Nowoczesne usługi dla biznesu, IT, prace
B+R

Pomoc publiczną można otrzymać na realizację inwestycji w sektorze:

- **tradycyjnego przemysłu** z wyjątkiem przedsiębiorstw produkujących m.in.: alkohol, wyroby tytoniowe, materiały wybuchowe, energię elektryczną i gaz.
- **nowoczesnych usług**, do których należą: usługi informatyczne, badawczo-rozwojowe w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych, rachunkowości i kontroli ksiąg, usługi w zakresie księgowości (z wyłączeniem deklaracji podatkowych), usługi w zakresie badań i analiz technicznych, usługi centrów telefonicznych, usługi architektoniczne oraz inżynieryjne.

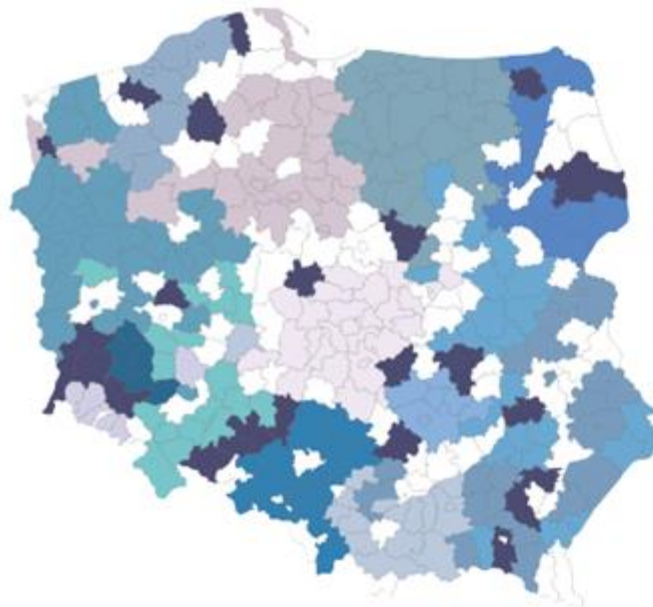
Pomocy publicznej **nie mogą otrzymać firmy prowadzące m.in. działalność w zakresie: handlu hurtowego i detalicznego, obiektów i robót budowlanych oraz prowadzenia ośrodków gier.** Szczegółowy wykaz rodzajów działalności wykluczonych ze wsparcia znajdują się w § 2 [Rozporządzenia w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji.](#)



Obszar działania

Stan na rok 2017

— Obszar działania Spółek Zarządzających rozproszony

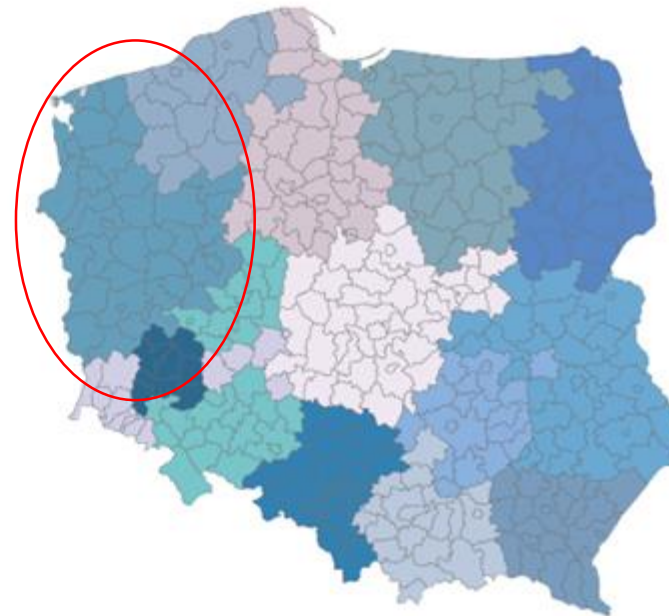


Specjalne strefy ekonomiczne w Polsce

- Kamiennogórska
- Katowicka
- Kostrzyńsko-Słubicka
- Krakowska
- Legnicka
- Łódzka
- Mielecka
- Pomorska
- Słupska
- Starachowicka
- Suwalska
- Tarnobrzewska
- Wałbrzyska
- Warmińsko-Mazurska
- Więcej niż 1 strefa
- Brak stref

Stan obecny:

— Jednolite obszary działania Spółek Zarządzających



Jedna z największych stref
w Polsce



Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna- zasięg oddziaływania



Lubuskie

gorzowski
krośnieński
międzyrzecki
nowosolski
słubicki
strzelecko-Drezdenecki
sulęciński
świebodziński
wschowski
zielonogórski
żagański
żarski
m. Gorzów Wielkopolski
m. Zielona Góra

Wielkopolskie

chodzieski
czarnkowsko-Trzcianecki
gnieźnieński
grodziski
kościański
międzychodzki
nowotomyski
obornicki
pilski
poznański
szamotulski
wągrowiecki
wolsztyński
m. Poznań

Zachodniopomorskie

choszczeński
goleniowski
gryfiński
gryfiński
kamieński
łobeski
myśliborski
policki
pyrzycki
stargardzki
m. Szczecin
m. Świnoujście



Kryteria ilościowe

Na naszej mapie prezentujemy, jakie są wymagane koszty inwestycji w wybranej lokalizacji



- 1 - Gorzów Wlkp.
- 2 - Zielona Góra
- 3 - Żary
- 4 - Żagań
- 5 - Nowa Sól
- 6 - Międzyrzecz

	Duże	Średnie	Małe	Mikro	B+R, BPO
	100 mln PLN	20 mln PLN	5 mln PLN	2 mln PLN	5 mln PLN
	80 mln PLN	16 mln PLN	4 mln PLN	1,6 mln PLN	4 mln PLN
	60 mln PLN	12 mln PLN	3 mln PLN	1,2 mln PLN	3 mln PLN
	40 mln PLN	8 mln PLN	2 mln PLN	0,8 mln PLN	2 mln PLN
	20 mln PLN	4 mln PLN	1 mln PLN	0,4 mln PLN	1 mln PLN
	15 mln PLN	3 mln PLN	0,75 mln PLN	0,3 mln PLN	0,75 mln PLN
	10 mln PLN	2 mln PLN	0,5 mln PLN	0,2 mln PLN	0,5 mln PLN



Kryteria ilościowe to minimalne wymagane koszty kwalifikowane nowej inwestycji, które inwestor musi ponieść aby otrzymać zwolnienie podatkowe.



Kryteria ilościowe

Na naszej mapie prezentujemy, jakie są wymagane koszty inwestycji w wybranej lokalizacji



	Duże	Średnie	Małe	Mikro	B+R, BPO
	100 mln PLN	20 mln PLN	5 mln PLN	2 mln PLN	5 mln PLN
	80 mln PLN	16 mln PLN	4 mln PLN	1,6 mln PLN	4 mln PLN
	60 mln PLN	12 mln PLN	3 mln PLN	1,2 mln PLN	3 mln PLN
	40 mln PLN	8 mln PLN	2 mln PLN	0,8 mln PLN	2 mln PLN
	20 mln PLN	4 mln PLN	1 mln PLN	0,4 mln PLN	1 mln PLN
	15 mln PLN	3 mln PLN	0,75 mln PLN	0,3 mln PLN	0,75 mln PLN
	10 mln PLN	2 mln PLN	0,5 mln PLN	0,2 mln PLN	0,5 mln PLN



Kryteria ilościowe to minimalne wymagane koszty kwalifikowane nowej inwestycji, które inwestor musi ponieść aby otrzymać zwolnienie podatkowe.



Kryteria ilościowe

Na naszej mapie prezentujemy, jakie są wymagane koszty inwestycji w wybranej lokalizacji



	Duże	Średnie	Małe	Mikro	B+R, BPO
	100 mln PLN	20 mln PLN	5 mln PLN	2 mln PLN	5 mln PLN
	80 mln PLN	16 mln PLN	4 mln PLN	1,6 mln PLN	4 mln PLN
	60 mln PLN	12 mln PLN	3 mln PLN	1,2 mln PLN	3 mln PLN
	10 mln PLN	2 mln PLN	0,5 mln PLN	0,2 mln PLN	0,5 mln PLN



Kryteria ilościowe to minimalne wymagane koszty kwalifikowane nowej inwestycji, które inwestor musi ponieść aby otrzymać zwolnienie podatkowe.



Miasta tracące funkcje społeczno-gospodarcze oraz w gminy graniczące (Zmniejszone kryteria ilościowe)

Minimalne nakłady dla dużych przedsiębiorców 10 mln PLN, dla średnich – 2 mln PLN, dla małych – 500 000 PLN, dla mikro – 200 000 PLN, niezależnie od powiatów w lokalizacjach:

LUBUSKIE

1. Międzyrzeczki
(miasto/gmina Międzyrzecz)
2. Nowosolski (miasto Nowa Sól, gmina Nowa Sól, gmina Otyń)
3. Żagański (miasto Żagań, gmina Żagań, gmina Łowa)
4. Żarski (miasto Żary, gmina Żary)

ZACHODNIOPOMORSKIE

1. Choszczeński (miasto Choszczno, gmina Choszczno)
2. Gryficki (miasto/gmina Gryfice)

WIELKOPOLSKA

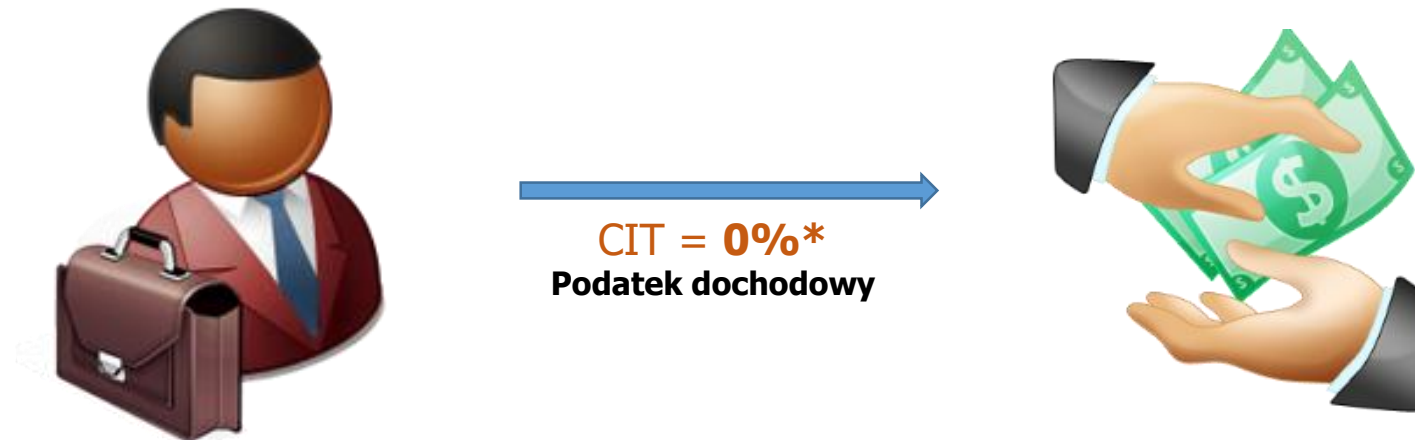
1. Gnieźnieński (miasto Gniezno, gmina Gniezno, gmina Niechanowo, gmina Czarniejewo)
2. Piłski (miasto Piła, gmina Piła, gminy Kaczory, Ujście, Szydłowo, Krajenka, Trzcianka)



Wsparcie – jak to działa?

„Najtrudniejszą rzeczą do zrozumienia na całym świecie jest podatek dochodowy.” **A.Einstein**

Dajemy możliwości nie płacenia go!



*Do momentu wykorzystania pomocy publicznej



Wsparcie – jak to działa?



5 000 000

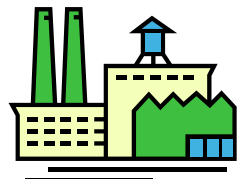


5 000 000

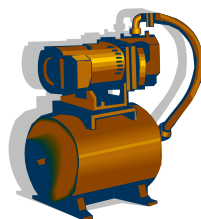
LUB



ziemia



budynek



wyposażenie



Dwuletnie koszty pracy



Wsparcie – jak to działa?

Założenia:

- Wielkość firmy: **mała sp. z o.o.**
- Koszty kwalifikowane: **5 000 000 zł**
- Pomoc publiczna: **45% (Wielkopolska)** lub **55% (Lubuskie, Zachodniopomorskie)**
2 250 000 zł. **2 750 000 zł**

Rok	2021	2022	2023	2024	2025
Dochód	0,7 mln	0,84 mln	1 mln	1,2 mln	1,5 mln
CIT (19%)	- 0,13 mln	- 0,16 mln	- 0,19 mln	- 0,23 mln	- 0,29 mln
Pomoc publiczna	+ 0,13 mln	+ 0,16 mln	+ 0,19 mln	+ 0,23 mln	+ 0,29 mln
CIT po wsparciu	0	0	0	0	0
Oszczędności	0,13 mln	0,16 mln	0,19 mln	0,23 mln	0,29 mln

Jeżeli suma pomocy publicznej będzie większa od 2,25 lub 2,75 miliona lub decyzja o wsparciu straci ważność - wtedy przedsiębiorca jest zobligowany do działania na zasadach ogólnych.



Kryteria jakościowe

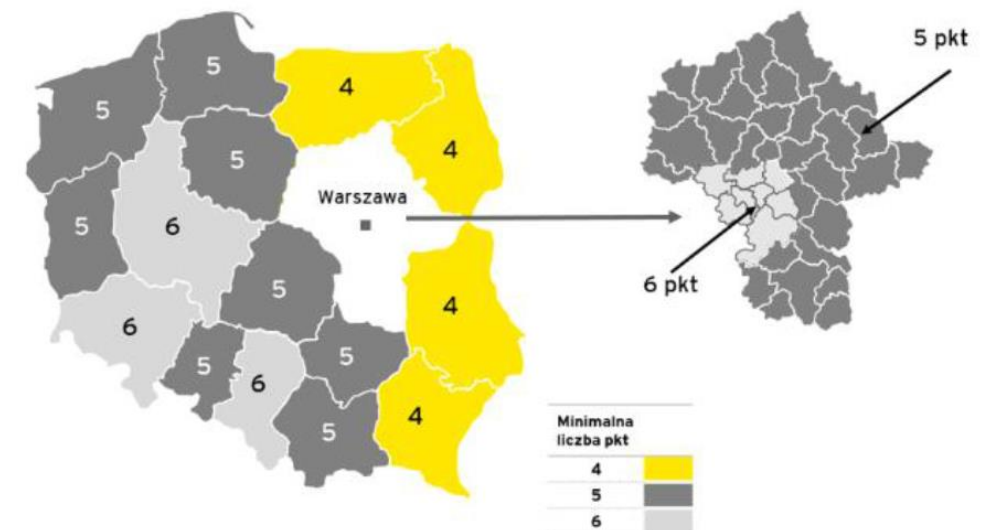
Kryteria jakościowe – to warunki, które przedsiębiorca musi spełnić, by otrzymać ulgę podatkową.

Są one podzielone na dwie grupy:

- Zrównoważony rozwój gospodarczy
- Zrównoważony rozwój społeczny

Aby uzyskać decyzję o wsparciu wystarczy, że inwestycja spełni 5 z 10 dostępnych pkt.

Kryteria jakościowe prezentowane są na kolejnym slajdzie



źródło: E&Y



Kryteria jakościowe
Lubuskie oraz Zachodniopomorskie – 5 pkt.
Wielkopolskie – 6 pkt.

Projekty przemysłowe	Projekty usługowe	
ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ GOSPODARCZY		
Inwestycja w projekty wspierające branże zgodne z aktualną polityką rozwojową kraju, w których Rzeczpospolita Polska może uzyskać przewagę konkurencyjną: żywności wysokiej jakości, środków transportu, profesjonalnych urządzeń elektrycznych i elektronicznych, lotniczo-kosmicznego, produktów higienicznych, leków i wyrobów medycznych, maszynowego, odzysku materiałowego surowców i nowoczesnych tworzyw, ekobudownictwa, usług specjalistycznych, specjalistycznych usług teleinformatycznych oraz zgodnych z inteligentnymi specjalizacjami województwa, w którym jest planowana inwestycja		1 pkt.
Osiągnięcie odpowiedniego poziomu sprzedaży poza terytorium Polski		1 pkt.
Prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej		1 pkt.
Przynależność do Krajowego Klastra Kluczowego	Utworzenie centrum nowoczesnych usług dla biznesu o zasięgu wykraczającym poza terytorium kraju	1 pkt.
Posiadanie statusu mikro-, małego albo średniego przedsiębiorcy		1 pkt.
ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ SPOŁECZNY		
Utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy i oferowanie stabilnego zatrudnienia	Utworzenie wysokopłatnych miejsc pracy i oferowanie stabilnego zatrudnienia	1 pkt.
Prowadzenie działalności gospodarczej o niskim negatywnym wpływie na środowisko		1 pkt.
Zlokalizowanie inwestycji w mieście tracącym funkcję społeczno-gospodarczą lub gminach graniczących z nimi, albo na obszarze powiatów lub miast, gdzie stopa bezrobocia wynosi co najmniej 160% przeciętnej stopy bezrobocia w kraju		1 pkt.
Wspieranie zdobywania wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz współpraca ze szkołami branżowymi		1 pkt.
Podejmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem		1 pkt.



Polska Strefa Inwestycji

Najczęściej zadawane pytania

1. Kto może skorzystać z Polskiej Strefy Inwestycji?

Z PSI może skorzystać każdy przedsiębiorca, który planuje dokonanie nowej inwestycji, rozumianej jako inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu.

2. Kto udziela wsparcia na realizację nowych inwestycji?

Decyzje o wsparciu nowej inwestycji wydają zarządzający obszarami. Zarządzającymi obszarami jest 14 spółek, które w imieniu Ministra Rozwoju rozpatrują wnioski i wydają decyzje o wsparciu nowych inwestycji. Firmy te sprawują również nadzór nad Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi, dlatego większość ma w nazwie słowa „Specjalna Strefa Ekonomiczna”, w skrócie „SSE”.

3. Jakie jest maksymalne zwolnienie podatkowe w ramach PSI?

Wysokość ulgi podatkowej zależy od lokalizacji inwestycji oraz od wielkości przedsiębiorstwa. Wylicza się ją z wzoru:

Maksymalna ulga podatkowa = całkowity koszt inwestycji × intensywność pomocy publicznej w wybranej lokalizacji (w zależności od statusu przedsiębiorstwa).

4. Na jak długo przyznawane jest zwolnienie podatkowe?

Zwolnienie podatkowe otrzymasz na okres 10, 12 lub 15 lat, w zależności od lokalizacji. Im wyższa intensywność pomocy publicznej, tym dłuższy czas zwolnienia podatkowego.

Wsparcie na 15 lat uzyskasz również, jeżeli teren, na którym zrealizujesz nową inwestycję znajduje się w granicach specjalnych stref ekonomicznych.



Polska Strefa Inwestycji

Najczęściej zadawane pytania

5. Jakie wsparcie możesz uzyskać w ramach Polskiej Strefy Inwestycji?

Wsparcie przyznawane jest w formie zwolnienia z podatku dochodowego (CIT lub PIT) w związku z realizacją nowej inwestycji. Zwolnieniem z podatku będziesz mógł objąć tylko dochód uzyskany z działalności gospodarczej prowadzonej w ramach inwestycji, na którą otrzymasz wsparcie z Polskiej Strefy Inwestycji (PSI). Ulga podatkowa stanowi regionalną pomoc publiczną i jest przyznawana na podstawie ustawy o wspieraniu nowych inwestycji.

6. Jak określić status przedsiębiorstwa?

W określeniu statusu przedsiębiorstwa pomoże załączona poniżej tabela:

Wielkość firmy	Liczba pracowników		Roczny obrót (€)		Całkowity bilans roczny (€)
Mikro	do 10	i	do 2 mln	lub	do 2 mln
Małe	do 50		do 10 mln		do 10 mln
Średnie	do 250		do 50 mln		do 43 mln
Duże	powyżej 250		powyżej 50 mln		powyżej 43 mln



Polska Strefa Inwestycji

Najczęściej zadawane pytania

7. Ile punktów jakościowych należy zdobyć?

Kryteria jakościowe określa załącznik do rozporządzenia. Jest ich 10 i są podzielone na kryteria zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego (po 5 punktów w kategorii).

Za spełnienie kryteriów jakościowych uznaje się uzyskanie co najmniej 6 z 10 punktów - woj. Wielkopolskie, lub 5 z 10 punktów – woj. Lubuskie i Zachodniopomorskie (w tym co najmniej 1 dla każdego rodzaju kryteriów) dla jednej z dwóch kategorii projektów: sektor usług i sektor przemysłowy. Różnią się one w niewielkim stopniu.

6. Co stanowi koszt kwalifikowany inwestycji?

Kosztami kwalifikowanymi mogą być koszty inwestycji albo dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników.

Do kosztów kwalifikowanych inwestycji należą m.in. koszty:

- nabycia gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego,
- nabycia albo wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- rozbudowy lub modernizacji istniejących środków trwałych,
- nabycia WNiP związanych z transferem technologii przez nabycie praw patentowych, licencji, know-how i nieopatentowanej wiedzy technicznej,
- związane z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli.



Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Slubice Special Economic Zone

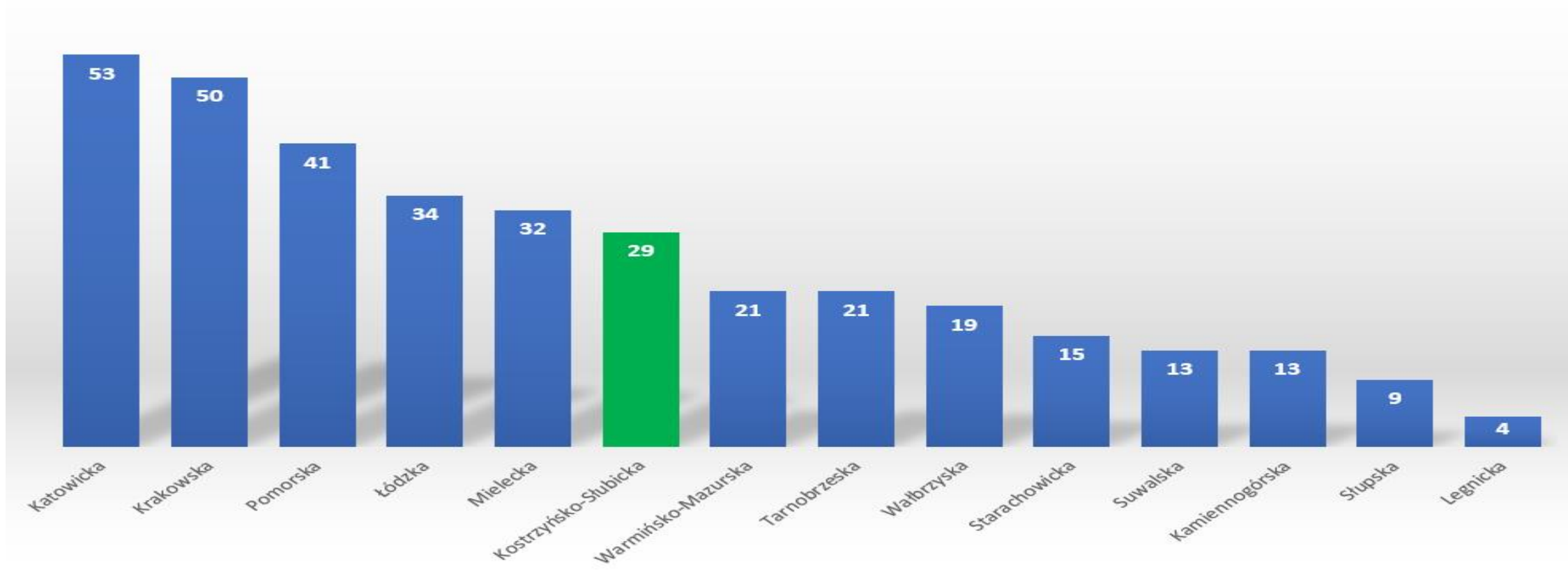
Wyniki K-S SSE S.A. po roku funkcjonowania **Polskiej Strefy Inwestycji**



Polska
Strefa Inwestycji



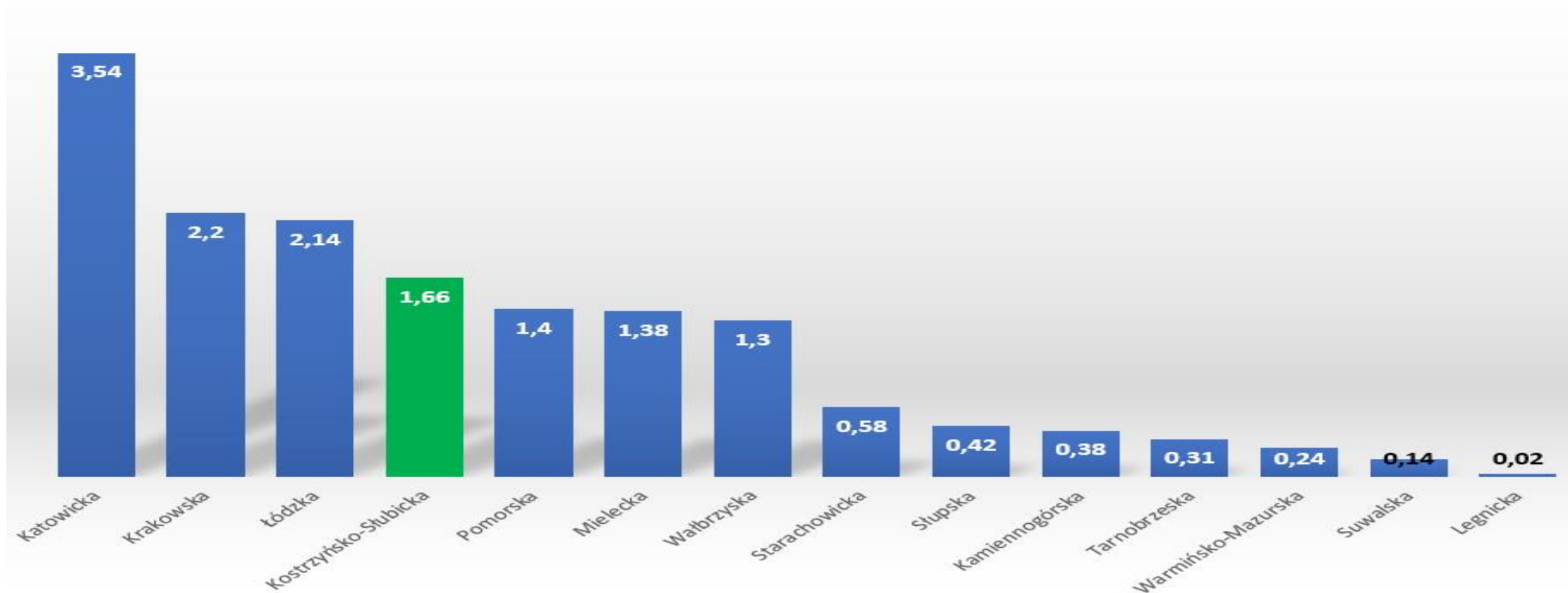
Ilość wydanych decyzji w roku 2019



Od początku funkcjonowania PSI – 33 decyzje



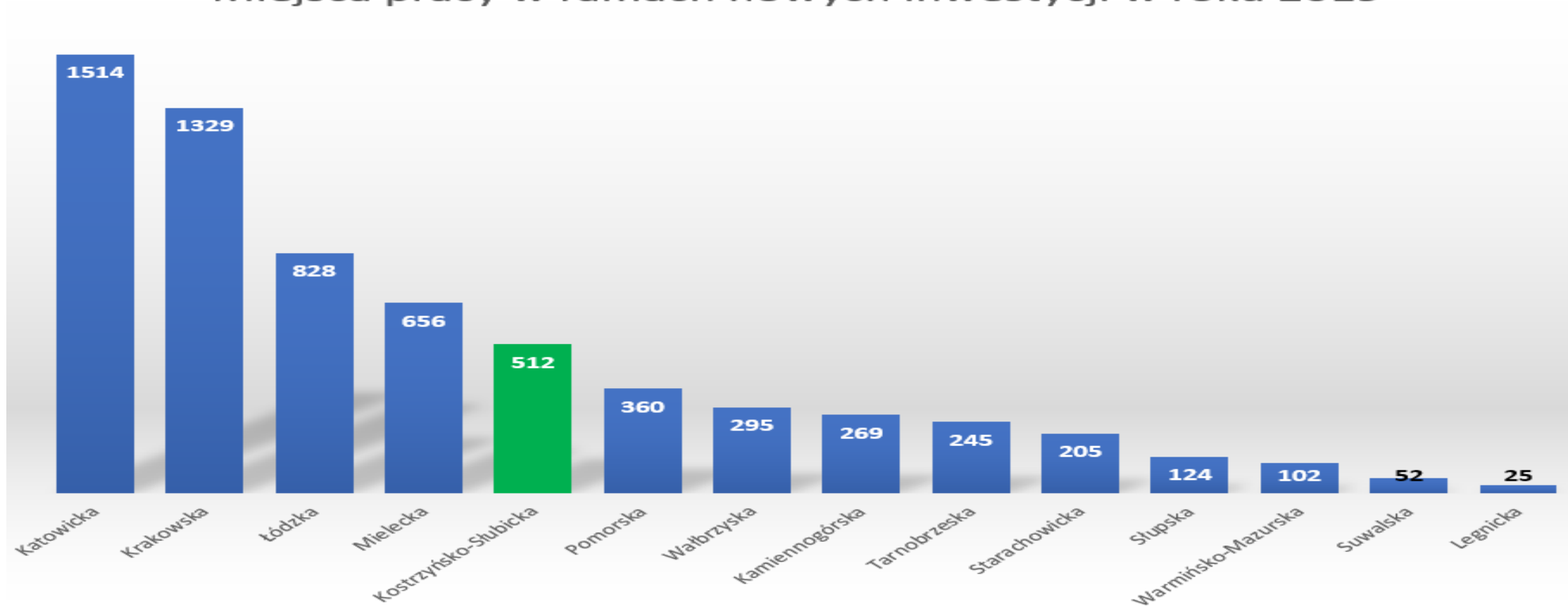
Nakłady inwestycyjne (w mld PLN)



Od początku funkcjonowania PSI – 1.967 mld PLN



Miejsca pracy w ramach nowych inwestycji w roku 2019



Od początku funkcjonowania PSI – 686 miejsc pracy



Polska
Strefa Inwestycji



Kostrzyńsko-Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna



Invest in the West
Kostrzyn-Słubice Special Economic Zone

Zapraszamy do współpracy



**Kostrzyńsko - Słubicka
Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**

ul. Orła Białego 22,
66-470 Kostrzyn nad Odrą,
tel. +48 95 721 98 00
e-mail: marketing@kssse.pl