

Ogłoszenie
o przetargach na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Żnin

Burmistrz Żnina ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, położonych w Żninie w rejonie ulic: Brzozowej (dawna Nowotki), Leśnej, Gnieźnieńskiej wraz z udziałem wynoszącym po 1/12 części w drodze wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 1355/13, KW nr BY1Z/00014095/1, o powierzchni 2876 m² dla każdej zbywanej działki:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Cena wywoławcza brutto	Wadium do przetargu
Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów			
BY1Z/00014095/1	Dz. Nr 1355/1	1027	56.500,00 zł	5.500,00 zł
BY1Z/00014095/1	Dz. Nr 1355/2	1142	61.500,00 zł	6.200,00 zł
BY1Z/00014095/1	Dz. Nr 1355/3	1038	57.000,00 zł	5.700,00 zł
BY1Z/00014095/1	Dz. Nr 1355/4	1122	61.000,00 zł	6.500,00 zł
BY1Z/00014095/1	Dz. Nr 1355/5	1132	61.000,00 zł	6.100,00 zł

Opis nieruchomości:

Działki położone są w południowo-wschodniej części miasta Żnina. Teren na którym są zlokalizowane ograniczony jest ulicami: Leśną i Gnieźnieńską stanowiącymi drogi powiatowe oraz ul. Brzozową (dawniej Nowotki) stanowiącą drogę gminną. Dojazd do działek z ulicy Gnieźnieńskiej poprzez ul. Stromą i Brzozową (dawniej Nowotki) o nawierzchni utwardzonej i dalej nieurządzoną drogą wewnętrzną. Działki położone są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony północnej znajduje się kompleks obiektów sportowo-rekreacyjnych Miejskiego Ośrodka Sportu w Żninie, oddzielony od przedmiotowego terenu drogą powiatową. Działki mają kształt regularny: działka nr 1355/1 ma kształt trójkąta, działki nr 1355/2 i 1355/4 mają kształt zbliżony do trapezu a działki nr 1355/3 i 1355/5 mają kształt zbliżony do prostokąta. Teren, na którym położone są działki jest spadzisty. Działki nie są użytkowane i porośnięte są niską roślinnością trawiastą i krzaczastą. Działki nie są uzbrojone.

Przeznaczenie terenu:

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren działek objęty jest ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie do 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na poszczególnych działkach, z garażami wbudowanymi w bryłę budynku lub wolno stojącymi.

Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu 28 czerwca 2018 r.

Gmina sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszystkie obmiary oraz rozgraniczenia może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Przetargi, osobno dla każdej z wymienionych działek, odbędą się:

Nr działki	Położenie	Data	Godzina
1355/1 wraz z udziałem 1/12 cz. w dz. Nr 1355/13	Żnin ul. Leśna - Brzozowa	25 października 2018 r.	9 ⁰⁰
1355/2 wraz z udziałem 1/12 cz. w dz. Nr 1355/13	Żnin ul. Leśna - Brzozowa	25 października 2018 r.	9 ³⁰
1355/3 wraz z udziałem 1/12 cz. w dz. Nr 1355/13	Żnin ul. Leśna - Brzozowa	25 października 2018 r.	10 ⁰⁰
1355/4 wraz z udziałem 1/12 cz. w dz. Nr 1355/13	Żnin ul. Leśna - Brzozowa	25 października 2018 r.	10 ³⁰
1355/5 wraz z udziałem 1/12 cz. w dz. Nr 1355/13	Żnin ul. Leśna - Brzozowa	25 października 2018 r.	11 ⁰⁰

Przetargi odbędą się w Auli Urzędu Miejskiego w Żninie (pokój nr 29) przy ul. 700-lecia 39.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru,
- **osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemne pełnomocnictwo współmałżonka.**

Wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości przypisanej danej działce, należy dokonać na rachunek Gminy Żnin w Banku Spółdzielczym „PAŁUKI” nr 49 8181 0000 0001 2742 2000 0002.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **22 października 2018 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Żnin.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostała część ceny nabycia płatna jest nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w sposób umożliwiający sprawdzenie wpływu środków na rachunek zbywcy przed podpisaniem umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedawcę w zawiadomieniu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargów zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żninie (pokój nr 18) tel. 52 303 13 01 w 160.

Žnin, dnia 14 października 2018 r.