

Ogłoszenie
o przetargach na dzierżawę nieruchomości rolnych

Burmistrz Żnina ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Żnin, na okres od 1 listopada 2018 r. do 31 sierpnia 2021 r., dla następujących nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza czynszu rocznego (w zł)	Wadium (w zł)
Dz. nr 4 KW nr BY1Z/00018730/3	Murczynek	0,9865	1.000,00 zł	150,00 zł
Dz. nr 15/2 KW nr BY1Z/00004931/1	Podgórzyn	0,0434	135,00 zł	50,00 zł
Dz. nr 140/2 KW nr BY1Z/00004930/4	Podgórzyn	0,7400	680,00 zł	100,00 zł
Dz. nr 77/2 KW nr BY1Z/00022076/1	Januszkowo	1,9223	2.000,00 zł	200,00 zł

Opis nieruchomości:

1. Dz. nr 4, obręb Murczynek – działka ma kształt zbliżony do trójkąta i jest użytkowana rolniczo. Położona jest przy zbiegu dróg, w sąsiedztwie pól uprawnych, w pobliżu zabudowań zagrodowych i mieszkaniowych. W skład nieruchomości wchodzi grunty rolne w klasie RIIIa,
2. Dz. nr 15/2, obręb Podgórzyn – działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. W skład nieruchomości wchodzi grunty rolne w klasie RIIIa,
3. Dz. nr 140/2, obręb Podgórzyn – działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta i jest użytkowana rolniczo. Nieruchomość położona jest przy zbiegu dwóch dróg gminnych: o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. W skład nieruchomości wchodzi grunty rolne w klasach: RIIIa – 0,22 ha i RIIIb – 0,52 ha,
4. Dz. nr 77/2, obręb Januszkowo – działka ma kształt zbliżony do kwadratu i jest użytkowana rolniczo. Nieruchomość położona jest przy zbiegu dróg: o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania zagrodowe, mieszkaniowe i pola uprawne. W skład działki wchodzi grunty rolne w klasie RIIIa.

Do rozliczenia czynszu dzierżawnego obowiązuje rok gospodarczy tj. od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego (w 2018 r. od 1 listopada 2018 r. do 31 sierpnia 2019 r.). Czynsz płatny jest z dołu do 15 sierpnia każdego roku trwania umowy począwszy od roku 2019. Za okres od 1 listopada 2018 r. do 31 sierpnia 2019 r. czynsz płatny jest w pełnej, wylicytowanej wysokości.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych opłat związanych z własnością lub użytkowaniem przedmiotowych gruntów.

Przetargi odbędą się w Auli Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39, w następujących terminach:

1. Dz. nr 4, obręb Murczynek – **11 października 2018 r.** o godz. 9⁰⁰,
2. Dz. nr 15/2, obręb Podgórzyn – **11 października 2018 r.** o godz. 9³⁰,

3. Dz. nr 140/2, obręb Podgórzyn - **11 października 2018 r.** o godz. 10⁰⁰,
4. Dz. nr 77/2, obręb Januszkowo - **11 października 2018 r.** o godz. 10³⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, **złożenie oświadczenia przez uczestnika przetargu o niezaleganiu w stosunku do Gminy Żnin z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa** oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru,

Przetargi zakończą się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik danego przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą czynszu.

Wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości odpowiadającej danej nieruchomości, należy dokonać na rachunek Gminy Żnin w Banku Spółdzielczym „PAŁUKI” nr 49 8181 0000 0001 2742 2000 0002.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **8 października 2017 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Żnin.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Wydierżawiającego w zawiadomieniu.

Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żninie (pokój nr 18) tel. 52 303 13 01 w 160.

Żnin, dnia 14 września 2018 r.