

NADZWYCZAJNY BIULETYN INFORMACYJNY GMINY DRAGACZ

Kwiecień 2021

Publikacja sfinansowana ze środków Urzędu Gminy Dragacz

Kierujemy do Państwa kolejny biuletyn informacyjny. Naszym zamierzeniem jest przekazywanie bieżących informacji dotyczących najważniejszych działań podejmowanych przez Wójta i Radę Gminy Dragacz. Mamy nadzieję, że spełni on Państwa oczekiwania.

SYTUACJA GMINNEJ PRZYCHODNI W DOLNEJ GRUPIE I FILII W GRUPIE

Szanowni Państwo w związku z nieprawdziwym i wprowadzającym wśród Mieszkańców dezorientację i niepokój wpisem na facebooku autora "Droga we wsi Dragacz" dotyczącym sprzedaży przychodni w Dolnej Grupie pozwolę sobie zdecydowanie zdementować nieprawdziwe informacje i wyjaśnić tę kwestię.

Jak wszyscy wiemy sytuacja związana z funkcjonowaniem przychodni w ostatnim czasie jest wyjątkowo trudna. Pogorszyła się zdecydowanie od sierpnia ubiegłego roku, kiedy dotychczasowy dyrektor, Pani Teresa Maj zmuszona była skorzystać z kilkumiesięcznej przerwy w pracy, a od 1 lutego 2021 r. przeszła na emeryturę. Liczba kierowanych do mnie skarg na dezorganizację pracy, która zapanowała wówczas w przychodni wzrosła w sposób dramatyczny.

Rozstrzygając konkurs na stanowisko dyrektora przychodni sześcioosobowa komisja wzięła pod uwagę fakt, że w okresie panującej pandemii i ogromnych braków kadrowych wśród lekarzy, obarczanie pracą administracyjną lekarza, który jako jedyny mógł zapewnić ciągłość opieki medycznej pacjentom

byłoby przede wszystkim niekorzystne z punktu widzenia Mieszkańców. Nowy dyrektor otrzymał w zakresie swoich obowiązków wszystkie zadania związane z zarządzaniem przychodnią, w tym z organizacją pracy. Po rozstrzygnięciu konkursu Pani Barbarze Krawczyk nowy dyrektor niezwłocznie zaproponował stanowisko wicedyrektora do spraw medycznych, którego Pani Krawczyk nie przyjęła.

Niestety czas pandemii i bliskość dwóch szpitali w których zatrudnienie znajduje większość lekarzy (na wyjątkowo korzystnych warunkach finansowych) utrudnia pozyskanie niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania przychodni personelu lekarskiego. Z przykrością muszę stwierdzić, że organizacja pracy przychodni i podejście do pacjenta nadal pozostawiają wiele do życzenia. Spowodowało to liczny odpływ pacjentów do przychodni grudziądzkich, w tym głównie do spółki Euromedica, która prowadzi przychodnię na ulicy Dąbrówki w Grudziadzu, przychodnię Tivoli, przychodnię Ikar na osiedlu Lotnisko i przychodnię specjalistyczną na Roty Grudziądzkiej. W związku z zauważalną migracją pacjentów zarząd spółki zwrócił się do wójta i Rady Gminy z propozycją dzierżawy pomieszczeń przychodni. Dzierżawa byłaby uwarunkowana restrykcyjną umową, która – pod rygorem jej zerwania – gwarantuje zapewnienie pełnej obsługi medycznej (w naszym przypadku to minimum dwóch lekarzy rodzinnych i lekarz pediatra, a także stomatolog, ginekolog i pełna obsługa pielęgniarska, w tym także pielęgniarki śodowiskowe zapewniające wizyty domowe), a także prowadzenie działalności adresowanej do naszych pacjentów tylko i wyłącznie w budynku w Dolnej Grupie (co ma zapewnić Mieszkańców, że usługi będą świadczone na terenie naszej gminy). Spółka w umowie zobowiąże się także do prowadzenia w sposób ciągły (od dnia 1 września 2021 r.) filii przychodni

w Grupie, w której zapewni dostęp do lekarza rodzinnego i pediatri. Spółka umożliwi także naszym pacjentom korzystanie z usług lekarzy specjalistów i sprzętu do rehabilitacji i specjalistycznych badań w przychodni na Roty Grudziądzkiej, co pozwoli pacjentom znacznie skrócić czas oczekiwania na wizytę. Spółka Euromedica, która z racji prowadzenia czterech przychodni dysponuje dużym zapleczem lekarskim jest w stanie nawet w trudnym czasie pandemii zapewnić swoim pacjentom pełną opiekę medyczną. I przede wszystkim z góry należy zdementować plotki, że po wydzierżawieniu placówki będzie można korzystać z usług przychodni prywatnie. Absolutnie nie. Wszystkie świadczenia będą refundowane z NFZ.

Dyrektor Euromedica jest po wstępnych rozmowach z Panią dr Krakwczyk, której – jak zapewnia – złożył ofertę umowy o pracę na dużo korzystniejszych niż dotychczas warunkach i – o ile radni wyrażą zgodę na wydzierżawienie placówki – zaproponował jej stanowisko dyrektora ds. medycznych. Co ważne, dzierżawa przychodni nie będzie oznaczała ani jednego dnia przerwy w pracy placówki, a projekt uchwały zakłada "osobom korzystającym dotychczas ze świadczeń zdrowotnych likwidowanej przychodni dalsze, nieprzerwane ich udzielanie, bez ograniczenia dostępności, warunków udzielania i ich jakości". W świetle art. 23(1) Kodeksu Pracy wszyscy pracownicy przychodni staną się automatycznie pracownikami podmiotu prowadzonego przez spółkę Euromedica. Gmina nadal pozostanie właścicielem obiektu i całego majątku, w tym także sprzętu medycznego. W przypadku niedotrzymywania warunków umowy dzierżawy będziemy mogli ją wypowiedzieć i powrócić do prowadzenia przychodni przez gminę.

Wobec powyższego absolutnie nieprawdziwe są informacje zamieszczone przez użytkownika "Droga we wsi Dragacz". Gmina nie planuje sprzedawać przychodni.

Mieszkańcy będą mieli zapewnioną pełną, wymaganą przez NFZ obsługę lekarską, zachowane będą wszystkie świadczenia i wizyty domowe.

GMINA DRAGACZ ROZWAŻA BUDOWĘ DOMÓW CZYNSZOWYCH – CO NA TO MIESZKAŃCY?

Szanowni Państwo, na najbliższej sesji Rada Gminy planuje przyjęcie dwóch uchwał, które pozwolą nam przystąpić do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Jest to program rządowy, który przewiduje budowę mieszkań i szeregowych domów w ramach współpracy z Krajowym Zasobem Mieszkaniowym. W ostatnich miesiącach wzięłam udział w spotkaniach z zastępcą prezesa KZN Panem Jarosławem Puckiem, organizowanych w Golubiu Dobrzyniu i w Nowem, podczas których przedstawione zostały główne założenia projektu. Następnie zaprosiłam Pana prezesa na spotkanie z Radnymi, na którym omówiliśmy możliwość realizacji projektu w naszej gminie.

Jakie są założenia projektu?

1. Po pierwsze gmina przystępuje do SIMu (Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej). Z założenia w naszym województwie mają powstać dwa SIMy – toruński i bydgoski. Każdy ma zrzeszać tyle gmin, żeby w sumie w ramach danego SIMu powstało ok. 1000 mieszkań lub domów szeregowych.
2. Jedynym „wkładem” gminy ma być wniesienie do spółki gruntu, na którym powstaną domy. Może to być grunt gminny lub będący własnością skarbu państwa, czyli w posiadaniu starostwa, WAMu lub KOWRu. Gmina otrzyma także od Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa jednorazowe wsparcie w wysokości 3 mln zł, które stanie się wkładem gminy w budowę i powstanie SIMu. Pozostały koszt budowy zostanie

sfinansowany z preferencyjnej pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego, oprocentowanej w skali roku 0,21%.

3. W ramach takiej spółdzielni, w różnych, zrzeszonych w jednym SIMie gminach wybudowane zostaną mieszkania, które później będą zarządzane przez SIM.

Jakie warunki trzeba spełnić i na jakich zasadach można się ubiegać o taki dom?

1. Po pierwsze jest to budownictwo czynszowe, czyli adresowane do osób, które mają zbyt niskie dochody, by otrzymać komercyjny kredyt na zakup mieszkania, a na tyle wysokie, że dają gwarancję, że będą płacić czynsz. Często dotyczy to osób młodych, ale również często np. emerytów. Jedynym kryterium jest ustawowo określone kryterium dochodów – nie za niskich i nie za wysokich.

2. O taki dom mogą się starać osoby zarówno zameldowane w naszej gminie, ale także osoby mieszkające w innych gminach. Warunkiem jest, żeby taka osoba nie miała prawa własności do lokalu mieszkalnego w gminie Dragacz.

3. Osoby ubiegające się o taki lokal czynszowy muszą wnieść 15% wkładu finansowego od kwoty przetargu – czyli od rzeczywistych kosztów budowy. Jak twierdzi prezes Jarosław Pucek aktualnie przy budowie mieszkań w ramach SIMów metr kwadratowy kosztuje średnio 4200 zł - 5000. zł. Przy mieszkaniach 50-60 metrów kwadratowych to wkład w wysokości od 30 do 40 tys. zł. Zgodnie z danymi budowa domów szeregowych jest tańsza od budowy bloków.

4. Przez 30 lat mieszkańiec płaci czynsz w wysokości od 12 do 13 zł za metr kwadratowy. W tym 6,50 to spłata kredytu, a pozostała kwota to rzeczywisty czynsz. W tym okresie, jeżeli ktoś będzie chciał zbyć mieszkanie/dom, odstępuje je za zwrotem poniesionego wkładu.

5. Po 30 latach lokator ma prawo wykupić mieszkanie/dom na

własność za – nie więcej – jak przewiduje ustawa jak 30 % aktualnej ceny rynkowej.

6. Mieszkania/domy po wybudowaniu są oddawane do użytku w stanie nadającym się do zamieszkania, czyli nie w stanie deweloperskim. Lokator nie jest narażony na dodatkowe koszty wykończeniowe.

Jakie lokalizacje są możliwe w naszej gminie?

Żeby w ogóle rozważać budowę lokali czynszowych musieliśmy sprawdzić, czy dysponujemy odpowiednim gruntem pod budowę. Zgodnie ze wstępnymi ustaleniami mamy do dyspozycji dwie działki: jedną w Grupie na ulicy Za Torem, położoną na samym końcu ulicy, pomiędzy ostatnim budynkiem a lasem (aktualnie posotającą w posiadaniu starostwa), i drugą, gminną położoną na samym końcu ulicy Fortecznej w Górnej Grupie, po lewej stronie, pomiędzy ostatnim zabudowaniem a lasem. Obydwie lokalizacje mają wyjątkowo urokliwe położenie. Naszym zdaniem w podmiejskiej gminie, jaką jest gmina Dragacz wchodzi w grę tylko i wyłącznie budowa domów szeregowych. Powstaje jednak zasadnicze pytanie: jakie będzie zainteresowanie społeczne takim budownictwem? Ile mamy zaplanować takich domów? 20? 40? Czy powinniśmy zaplanować budowę na jednej z działek, czy na obu? Którą lokalizację uważacie Państwo za atrakcyjniejszą?

Konsultacje społeczne.

W związku z tymi pytaniami i koniecznością podjęcia decyzji w niedługim czasie bardzo proszę osoby zainteresowane o wypełnienie zamieszczonej na końcu biuletynu ankiety. Ankietę tą można dostarczyć osobiście do urzędu (do sekretariatu lub wrzucić do skrzynki na korespondencję wystawionej przed urzędem) lub wysłać drogą mailową na adres: wojt@dragacz.pl
Wypełnienie ankiety nie będzie miało charakteru zobowiązującego.

Ma nam posłużyć jedynie do oceny stopnia zainteresowania projektem przez Mieszkańców.

Na końcu ankiety można (ale nie trzeba) zamieścić swoje dane adresowe i/lub numer telefonu – jeżeli ktoś jest zdecydowanie zainteresowany pozyskaniem takiego lokalu czynszowego, to pozwoli nam to stworzyć wstępną bazę danych.

INFORMACJE BIEŻĄCE

1. Miło jest nam poinformować, że otrzymaliśmy dofinansowanie na budowę drugiego etapu drogi w Dragaczu.

W ramach drugiego naboru z programu Funduszu Inwestycji Lokalnych otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości 350 tys. zł. (przy całkowitym koszcie 782 566,42 zł.)

Inwestycja zostanie zrealizowana w okresie od czerwca do końca sierpnia 2021 r. Przetarg na jej wykonanie wygrała firma UNITRAK Sp. z o. o. Prace obejmą odcinek od zakończenia I etapu utwardzenia w kierunku osiedla w Dragaczu, a na wysokości Białej Karczmy droga będzie skręcała w prawo w kierunku wału i drogi wojewódzkiej. Dodatkowo wylany zostanie asfalt na brakującym odcinku przy wjeździe do GENERONU.

Warto dodać, że w tym roku zlecieliśmy wykonanie projektu utwardzenia III etapu drogi w Dragaczu (od wysokości Białej Karczmy w kierunku osiedla i w prawo do szkoły podstawowej), a także IV etapu (od drogi wojewódzkiej przy wjeździe przy przystanku autobusowym w kierunku tzw. Małego Lubienia). Jeżeli prace projektowe się nie przeciągną (a niestety ostatnio wykonanie i zatwierdzenie projektu z wszelkimi uzgodnieniami trwa ok. dwóch lat) chcemy kolejne etapy wykonywać systematycznie co roku.

Jestem przekonana, że to długo oczekiwana i naprawdę dobra wiadomość dla Mieszkańców Dragacza

2. Firma UNITRAK Sp. z o. o. z Kielna, która wygrała przetarg na

utwardzenie dróg gminnych w Górnej Grupie rozpoczęła prace. W ramach zadania zostanie wyremontowany odcinek drogi gminnej od drogi krajowej 91 do Klasztoru, a także utwardzony zjazd stanowiący łącznik od drogi gminnej prowadzącej do Klasztoru w kierunku ulicy Pod Stokami. Łączna długość modernizowanego odcinka to 0,567 km, koszt inwestycji: 389.892,60 zł, termin wykonania: do końca maja 2021 r.

ANKIETA

1. Czy jest Pani/Pan zainteresowana pozyskaniem lokalu czynszowego na terenie gminy Dragacz?

TAK

NIE

2. Czy wstępnie ocenia Pani/Pan, że spełnia Pani/Pan opisane kryteria?

TAK

NIE

3. Którą lokalizacją jest Pani/Pan zainteresowana?

A. w Grupie na ulicy Za Torem

B. w Górnej Grupie, na ulicy Fortecznej

4. Jeżeli wyraża Pan/Pani zgodę, proszę podać swoje imię i nazwisko, dane adresowe i numer telefonu.

.....
.....