
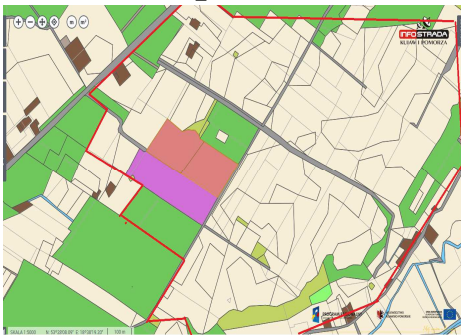


OFERTA INWESTYCYJNA INVESTMENT OFFER

ZAKŁADKA:	CO MOŻE SIĘ ZNAJDOWAĆ	OPIS											
<p align="center">ZESTAWIENIE OGÓLNE</p> <p align="center">LIST</p>	<p align="center">Opis, mapa szczegółowa</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="936 124 1290 204">Miejscowość/SITE NAME</th> <th data-bbox="1290 124 1644 204">Powierzchnia/AREA OF PROPERTY</th> <th data-bbox="1644 124 2002 204">Właściciel/OWNER</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="936 204 1290 244">Nowe Marzy</td> <td data-bbox="1290 204 1644 244">....ha</td> <td data-bbox="1644 204 2002 244">Prywatny</td> </tr> <tr> <td data-bbox="936 244 1290 280"> </td> <td data-bbox="1290 244 1644 280"> </td> <td data-bbox="1644 244 2002 280"> </td> </tr> </tbody> </table>			Miejscowość/SITE NAME	Powierzchnia/AREA OF PROPERTY	Właściciel/OWNER	Nowe Marzyha	Prywatny			
		Miejscowość/SITE NAME	Powierzchnia/AREA OF PROPERTY	Właściciel/OWNER									
Nowe Marzyha	Prywatny											
<p align="center">Mapa układ komunikacyjny / MAPS</p> <p align="center">http://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:938611999928711:::P113_MAPA,P113_TEMAT:kl_drog,D</p>													
<p align="center">  </p> <p align="center">Mapa działek</p> <p align="center">http://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:1266335442206252:::P113_MAPA,P113_TEMAT:GEOPORTAL_EGIB,GEOPORTAL_UZYTEKOWA_NIE_TERENU#</p> <p align="center">  </p>													
<p align="center">Albo geoportal</p> <p align="center">Mapa MPZP</p> <p align="center">System Informacji Przestrzennej http://www.dragacz.e-mapa.net/</p>													
<p align="center">POSZCZEGÓLNE TERENY INVESTMENT PROPERTIES</p>	<p align="center">Zdjęcie, opis wg wzoru, mapy, rzuty</p>	<p align="center">Przykład poniżej</p>											
<p align="center">PROMOCJA/PROMOTION</p>	<p align="center">Film promocyjny, zdjęcia, linki do stron Inwestycyjnych</p>	<p align="center"> http://www3.paiz.gov.pl/invest_sites/ http://coi.mapa.kujawsko-pomorskie.pl http://www.terenyinwestycyjne.info/index.php/ogloszenia http://powiat.swiecki.lo.pl/?cid=250&unroll=248 </p>											

Przykład opisu oferty inwestycyjnej

PODSTAWOWE DANE			
Powiat/ District	świecki		
Gmina/ Commune	Dragacz		
Miejscowość/ Site name	Nowe Marzy		
Typ / Type	Greenfield		
Właściciel/ Owner	Prywatna osoba	Private person	
Infrastruktura / Infrastructure	Elektryczność-nie Gaz – nie Woda – tak Kanalizacja sanitarna – tak Oczyszczalnia ścieków – tak Zabudowania – nie	Electricity (Y/N) Gas (Y/N) Water supply (Y/N) Sewage discharge (Y/N) Treatment plant (Y/N) Buildings (Y/N)	Infrastruktura w drodze gminnej. Oczyszczalnia w odległości 1 km
Położenie/ Location	Odległość od autostrady A1 –węzeł Nowe Marzy – 1 km The distance from the A1 motorway Nowe Marzy – 1 km Odległość od DK 91 – 0,5 km The distance from the national road DK 91 – 0,5 km Odległość od DK 61– 0,5 km The distance from the national road DK 61 – 0,5 km Odległość od lotniska w km: 1 h (96 km) –Bydgoszcz oraz 1h (100 Gdańsk) The distance from the airport km: 1 hour (96 km) - Bydgoszcz and 1h (100 Gdansk) Odległość od bocznic kolejowej w km: The distance from the railway line -...		



Urząd Gminy w Dragaczu
 Dragacz 7a
 86-134 Dragacz
 tel. (52) 33 249 69; 33 249 70
 fax. (52) 33 249 74
 e-mail sekretariat@dragacz.pl

OFERTA INWESTYCYJNA
INVESTMENT OFFER

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site Name	Nowe Marzy
	Miasto/Gmina Town/Commune	Dragacz
	Powiat District	świecki
	Województwo Province	Kujawsko-pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) ha oraz numery działek wchodzących w skład powierzchni Max area available (as one place) ha and parcel numbers	10 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangle
	Możliwość powiększenia terenu Possibility for expansion	Tak, działka sąsiednia 2 ha Yes, the adjacent plot of land of 2 ha
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu (pln/m ²) Approx.land price (pln/m²)	50 pln/m ²
	Właściciel Owner	Prywatna osoba Private person
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego MPZP (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w MPZP Zoning	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej Area building production and service
Charakterystyka działki Land specification	Klasy gruntów wraz z powierzchnią (ha) Soil class with area (ha)	III kl. – 1 ha, IV kl – 9 ha

	Różnica poziomu terenu (m) Differences in land level (m)	Teren płaski Flat area
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolnicze Agriculture
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych (m) Underground water level	
	Badania geologiczne terenu (T/N) Geological research (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemnie (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody na powierzchni ziemi (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie Buildings/other construction on site	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj i szerokość) Access Road to the plot (type and width of access road)	Droga wewnętrzna 4,5 m Internal road 4,5 m
	Autostrada / droga krajowa (km) Nearest motorway/national road	Odległość od autostrady A1 –węzeł Nowe Marzy i projektowanej S5– 1 km Odległość od DK 91 – 0,5 km Odległość od DK 16– 3 km The distance from the A1 motorway Nowe Marzy – 1 km and projected S5 – 1km The distance from the national road DK 91 – 0,5 km The distance from the national road DK 16– 3 km
	Porty morskie (km) Sea ports (km)	Port morski w Gdańsku (90 km) Sea port in Gdansk (90 km)
	Kolej (km) Railway Line (km)	Dworzec Grudziądz (8 km) Train Station Grudziądz (8 km)
	Bocznica kolejowa (km) Railway siding (km)	?
	Lotniska międzynarodowe (km) Nearest international airport (km)	Odległość od lotniska w km: 1 h (96 km) –Bydgoszcz oraz 1h (100 Gdańsk) The distance from the airport km: 1 hour (96 km) -

		Bydgoszcz and 1h (100 Gdansk)
	Najbliższe miasto wojewódzkie Nearest Province capital (km)	Bydgoszcz (90 km), Toruń (50km) autostradą Bydgoszcz (90 km), Torun (50km) motorway
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	
	- odległość przyłącza od granicy terenu (m) - connection point (distance from boundary) (m)	
	- napięcie (kV) - voltage (kV)	
	- dostępna moc (MW) - available capacity (MW)	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	
	- odległość przyłącza od granicy terenu (m) - connection point (distance from boundary) (m)	
	- dostępna wydajność (m3/24h) - available capacity (m3/24h)	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	
	- odległość przyłącza od granicy terenu (m) - connection point (distance from boundary) (m)	
	- dostępna przepustowość (m3/24h) - available bandwidth (m3/24h)	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie (T/N) Treatment plant (Y/N)	
	Telefony i Internet (T/N) Telephone and Internet (Y/N)	
Dodatkowe informacje Additional information	Baza noclegowa i restauracje Accommodation and restaurants	