

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Gminą Gościeradów** z siedzibą w: 23-275 Gościeradów, Gościeradów Ukazowy 61 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Mariusza Szczepanika

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

1. Panem/Panią zam.....

nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym pr..... PESEL

2. Panem/Panią zam.....

nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**” o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. „**EKO ENERGIA w Gminie Gościeradów**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 – Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu fotowoltaicznego (składającego się z systemu modułów fotowoltaicznych, inwertera sieciowego, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb **Użyczającego**.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem budynku mieszkalnego nr, usytuowanego na nieruchomości nr położonej w miejscowości (posiada tytuł własności/współwłasności nieruchomości zabudowanej tym budynkiem), lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym, na potwierdzenie czego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej / aktualny wypis z rejestru gruntów / wypis z ewidencji budynków / inny równoważny dokument.
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu fotowoltaicznego i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia

niezbędnych prac związanych z montażem zestawu fotowoltaicznego, zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi po podpisaniu umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez strony.

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy w celu realizacji projektu o którym mowa w § 1.
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1.

§ 5.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego** co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczącemu** zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Biorącego do uzyczenia.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Uzyczający:

Biorący w uzyczenie: