|  |  |
| --- | --- |
| Znak pisma: **OP-DN.5102.4.2021/17**2022-0181204 code | Poznań, 2022-04-26 |

**Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dojazd 30,**

na podstawie przepisów ustawy z 10 lipca 2015r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz.U.2021.303 j.t. ze zm.), ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 j.t. ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021.2213 j.t. ze zm.),

**OGŁASZA**

**Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, zlokalizowanego na I piętrze wielorodzinnego budynku, położonego w Poznaniu przy
ul. Głuszyna 220 A.** Lokal, o pow. użytkowej 39 m², składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,6 m². Przynależny do lokalu udział w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 486/19633. Budynek wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów: obręb 0014, Piotrowo, ark. mapy 01, działka nr 4/13, pow. 0,2931 ha, kw nr PO2P/00171001/7. Ograniczone prawa rzeczowe wg stanu ujawnionego w ww. księdze wieczystej. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony przeprowadzony został 18.02.2022r., drugi 20.04.2022r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (Uchwała nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z 23.09.2014r.) nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena wywoławcza wynosi 200000 zł netto. Wysokość wadium 20000 zł.**Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Przetarg przeprowadzony zostanie 03.06.2022r. o godz. 10:30 w siedzibie OR AMW
w Poznaniu, pok. 101. Wadium należy wpłacić do 30.05.2022 r. na konto Agencji
BGK 41 1130 1088 0001 3115 8520 0008. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Agencji.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą
w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu
o przetargu terminie, jeżeli co najmniej dwa tygodnie przed dniem przeprowadzenia przetargu zgłoszą, w formie pisemnej, uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub ostatecznej decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia ww. dokumentów do siedziby Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, okazanie przez uczestnika przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku pełnomocnika, dokumentu potwierdzającego tożsamość
i pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego bądź z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. Osoby fizyczne lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, pozostające w związku małżeńskim i pozostające we wspólnocie majątkowej (ustawowej lub umownej), zobowiązane są przedstawić oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku osób prawnych, okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość przedstawiciela oraz aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017.2278 j.t.) obowiązany jest, w przypadkach przewidzianych w ustawie, przedstawić komisji przetargowej promesę na nabycie nieruchomości, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, a w przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Okazanie granic nieruchomości staraniem i na koszt nabywcy. W razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wylicytowana cena nabycia musi być odnotowana na rachunku bankowym OR AMW w Poznaniu najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Dyrektor OR AMW w Poznaniu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. W sprawach przetargu informacje udzielane są w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW w Poznaniu lub pod numerem telefonu 61 6606700.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez OR AMW w Poznaniu, w związku
z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP, [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie OR AMW
w Poznaniu w dniach od 29.04.2022r. do 03.06.2022r. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany zostanie 29.04.2022r. w Pulsie Biznesu.

***Zał.: ….. na … arkuszach***

*Do wiadomości:*

MN 🕿 616 606 754