**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) ogłasza co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczone zostały do sprzedaży niżej wymienione niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność

Gminy Pozezdrze, położone w obrębie geodezyjnym Kuty, **gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski, woj. warmińsko - mazurskie.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. nieruchomości m2** | **Cena nieruchomości netto (zł.)** | **Oznaczenie w KW** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** |
| 1. | **Obręb 6**  **Kuty działka nr geod.**  **251** | 800 | **35.000,00** | KW Nr OL2G/00010092/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie SOSNOWY ZAKĄTEK obręb Kuty, gmina Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą Nr V/32//19 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 4 marca 2019 r. Położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: **3MN/Z** - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni. | Działka w kształcie prostokąta położona przy drodze gruntowej prowadzącej do m. Piłaki Wielkie od skrzyżowania dróg Kuty - Pozezdrze - Jakunówko - Węgorzewo. Od drogi tej do działki prowadzi droga wewnętrzna. Działka oddalona od m. Kuty o około 0,5 km. w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zieleni. Działka porośnięta jest pojedynczymi sztukami sosny.  Do kompleksu działek doprowadzona jest infrastruktura techniczna (woda i kanalizacja). |
| 1. | **Obręb 6**  **Kuty**  **działka nr geod.**  **252** | 800 | **35.000,00** | KW Nr OL2G/00010092/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie SOSNOWY ZAKĄTEK obręb Kuty, gmina Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą Nr V/32//19 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 4 marca 2019 r. Położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: **3MN/Z** - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni. | Działka w kształcie prostokąta położona przy drodze gruntowej prowadzącej do m. Piłaki Wielkie od skrzyżowania dróg Kuty - Pozezdrze - Jakunówko - Węgorzewo. Od drogi tej do działki prowadzi droga wewnętrzna. Działka oddalona od m. Kuty o około 0,5 km. w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zieleni. Działka porośnięta jest pojedynczymi sztukami sosny.  Do kompleksu działek doprowadzona jest infrastruktura techniczna (woda i kanalizacja). |
| 1. | **Obręb 6**  **Kuty**  **działka nr geod.**  **253** | 800 | **35.000,00** | KW Nr OL2G/00010092/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie SOSNOWY ZAKĄTEK obręb Kuty, gmina Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą Nr V/32//19 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 4 marca 2019 r. Położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: **3MN/Z** - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni. | Działka w kształcie prostokąta położona przy drodze gruntowej prowadzącej do m. Piłaki Wielkie od skrzyżowania dróg Kuty - Pozezdrze - Jakunówko - Węgorzewo. Od drogi tej do działki prowadzi droga wewnętrzna. Działka oddalona od m. Kuty o około 0,5 km. w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zieleni. Działka porośnięta jest pojedynczymi sztukami sosny.  Do kompleksu działek doprowadzona jest infrastruktura techniczna (woda i kanalizacja). |
| 1. | **Obręb 6**  **Kuty**  **działka nr geod.**  **268** | 1010 | **35.000,00** | KW Nr OL2G/00010092/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie SOSNOWY ZAKĄTEK obręb Kuty, gmina Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą Nr V/32//19 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 4 marca 2019 r. Położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: 6**MN/Z** - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni. | Działka w kształcie prostokąta położona przy drodze gruntowej prowadzącej do m. Piłaki Wielkie od skrzyżowania dróg Kuty - Pozezdrze - Jakunówko - Węgorzewo. Od drogi tej do działki prowadzi droga wewnętrzna. Działka oddalona od m. Kuty o około 0,5 km. w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zieleni. Działka porośnięta jest pojedynczymi sztukami sosny.  Do kompleksu działek doprowadzona jest infrastruktura techniczna (woda i kanalizacja). |

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2020 r. , poz. 106 ze zm.) do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, 11-610 Pozezdrze, oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

3. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1)  przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

4. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **30 czerwca 2020 r**. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ceną ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej. O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 r. ze zm.).

6.  Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, Referat Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych - pokój nr 13, tel.: 874279006 wew.46.