**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczona została do sprzedaży niżej wymieniona niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Pozezdrze, położona w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski, woj. warmińsko - mazurskie.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. nieruchomości m2** | **Cena nieruchomości netto (zł.)** | **Oznaczenie w KW** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**  | **Opis nieruchomości** |
| 1.  | **Obręb 2****Harsz****działka nr geod.****365/69** | 3151 | **100.000,00** | KW Nr OL2G/00009732/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie KOLONIA HARSZ obręb Harsz, gmina Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/205/06 Rady Gminy z dnia 24 kwietnia 2006 r. Położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: **17MNT** - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowo - pensjonatowej | Nieruchomość położona jest w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowo-turystycznej, w odległości ok. 4,5 km od zwartej zabudowy wsi Harsz i miejscowości Sztynort Duży. Położona jest w pasie dzielącym dwa duże jeziora: Święcajty i Dargin. Działka posiada dogodny dojazd z drogi powiatowej relacji Pozezdrze – Sztynort, następnie, drogą wewnętrzną Bezpośrednio za pasem drogi asfaltowej rozciąga się jezioro Dargin. Położona jest na obszarze chronionego krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta i graniczy z działka 365/70 i działka 365/68. Obecnie działka znajduje się w dzierżawie umowa na okres do dnia 30.09.2022 r.  |

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2020 r. , poz. 65 ze zm.) do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, 11-610 Pozezdrze, oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

3. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1)  przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

4. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 23 czerwca 2020 r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ceną ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej. O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 r. ze zm.).

6. Z uwagi, iż przedmiotowa działka znajduje się w dzierżawie, osoba, która dokona zakupu ww. działki na podstawie art. 678 kc w czasie trwania dzierżawy wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy.

7.  Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, Referat Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych - pokój nr 13, tel.: 874279006 wew.46.