**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze. zm.) ogłasza co następuje: Z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczona została do sprzedaży niżej wymieniona niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Pozezdrze, położona w obrębie geodezyjnym Pieczarki gm. Pozezdrze, pow. węgorzewski, woj. warmińsko - mazurskie:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. nieruchomości (ha)** | **Cena nieruchomości netto**  **(zł.)** | **Oznaczenie w KW** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** |
| **Obręb 7**  **Pieczarki**  **działka**  **Nr geod.**  **143** | **1,3621** | **60.000,00**  (sześćdziesiąt tysięcy zł.) | KW. nr OL2G/00013702/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział KW w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy uchwalonym przez Radę Gminy w Pozezdrzu uchwała nr XII/60/99 z dnia 27 sierpnia 1999 r. działka położona jest na obszarze jednostki strukturalnej "T" o strefie zainteresowania MUR - mieszkalno - usługowa i rekreacyjna. | Działka położona jest w miejscowości Pieczarki gm. Pozezdrze w centrum miejscowości. Działka rolna niezabudowana o kształcie nieregularnym jest uprawniana rolniczo. Dostępność komunikacyjna do działki z drogi powiatowej Pozezdrze - Świdry- Giżycko następnie drogą gruntową nr geod. 153/2 o długości 20 m. W sąsiedztwie działki znajdują się przede wszystkim działki rolne i działki z zabudowaniami mieszkalnymi.  Klasy gruntów w części rola R klasy V - 0,6842 ha i VI- 0,0343 ha oraz łąki Ł klasy IV - 0,6436 ha.  Działka znajduje się w dzierżawie- umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30.09.2020 r. |

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2174) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1a, 11-610 Pozezdrze, oraz poprzez zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Pozezdrzu www.bip.pozezdrze. pl oraz www.pozezdrze.pl

3. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1)  przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

4. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **16 marca 2020 r.** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej. O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargowym.

5.Nabywcą nieruchomości może być osoba, która spełnia warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1362).

6.Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. , poz. 1061).

7. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1a, Referat Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych - pokój nr 13 , tel.: 87 427 90 06 wew. 46.