**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłasza co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie aportu niepieniężnego do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Pozezdrzu niżej wymieniona zabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Pozezdrze, położona w obrębie geodezyjnym Pozezdrze, gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski, woj. warmińsko - mazurskie.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. nieruchomości m2** | **Cena nieruchomości netto (zł.)** | **Oznaczenie w KW** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** |
| 1. | **Nieruchomość składająca się z następujących działek:**  **działka nr geod 275/23 o pow. 60 m 2,**  **działka nr geod. 275/24 o pow. 232 m2,**  **działka nr geod. 275/25 o pow. 99 m2.** | łączna pow. 391 m2 | **300.000,00**  **(trzysta tysięcy złotych )** | Księga Wieczysta KW Nr OL2G/00009427/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego południowo - środkowego fragmentu miejscowości Pozezdrze, gmina Pozezdrze zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/68/07 Rady Gminy z dnia 15 października 2007 r. Nieruchomość położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: 5U - teren zabudowy usługowej. Na terenie, na którym zlokalizowana jest nieruchomość dopuszcza się realizację modernizacji i przebudowy istniejących budynków, obiektów i urządzeń usługi kultury i rekreacji., obiektów usługowych, dróg dojazdowych i parkingów do obsługi terenu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zielenie izolacyjnej i zieleni urządzonej. .Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie internetowej: <www.bip.pozezdrze.pl> oraz <http://portal.gison.pl/pozezdrze/> | Nieruchomość położona jest centralnej strefie wsi Pozezdrze w gminie Pozezdrze w powiecie węgorzewskim w otoczeniu terenów zabudowanych.  Nieruchomość składa się z następujących działek:  działka niezabudowana nr geod. 275/23 o pow. 60 m2 stanowiącej dojazd do siedziby spółki oddana w użyczenie,  działka nr geod. 275/24 o pow. 232 m2 zabudowana jest budynkiem biurowym eksploatowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Pozezdrzu na podstawie umowy użyczenia.  działka nr geod. 275/25 o pow. 99 m2 zabudowa budynkiem biurowym oddanym w najem dla Orange.  Forma przekazania nieruchomości - wkład niepieniony (aport) do spółki |

1. Zgodnie z art. 6 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2018 r. , poz. 2174 ze zm.) wniesienie aportu do spółki wyłączone jest z opodatkowania podatkiem VAT.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, 11-610 Pozezdrze, oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

3. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1)  przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

4. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 2 grudnia 2019 r.** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ceną ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej. O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6.  Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, Referat Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych - pokój nr 13, tel.: 874279006 wew.46.