**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczona została do sprzedaży niżej wymieniona niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Pozezdrze, położona w obrębie geodezyjnym Pozezdrze, gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski, woj. warmińsko - mazurskie.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. nieruchomości m2** | **Cena nieruchomości netto (zł.)** | **Oznaczenie w KW** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** |
| 1. | **Obręb 9**  **Pozezdrze**  **działka nr geod.**  **6/5** | 1644 | **66.000,00**  **(sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych)** | Księga Wieczysta KW Nr OL2G/00017763/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego południowo - środkowego fragmentu miejscowości Pozezdrze, gmina Pozezdrze zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/68/07 Rady Gminy z dnia 15 października 2007 r. Działka położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: 1UH - pod obiekty i urządzenia usługowe z preferencją handlu. Na terenie, na którym zlokalizowana jest nieruchomość dopuszcza się realizację budynków usługowych, mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych, budynków gospodarczych i magazynów, dróg dojazdowych i parkingów, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. | Nieruchomość położona jest centralnej strefie wsi Pozezdrze w gminie Pozezdrze w powiecie węgorzewskim w otoczeniu terenów zabudowanych oraz w bliskiej odległości od terenów rekreacyjnych, sportowych i boiska Orlik.  Odległość od siedziby powiatu około 13 km.  Teren działki płaski w całości porośnięty trawnikiem nie jest ogrodzony. Kształt działki korzystny przypominający prostokąt. Dostęp komunikacyjny do działki bardzo dobry - droga o nawierzchni asfaltowej.  Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego wodociągu, kanalizacji, i sieci energetycznej. |

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2018 r. , poz. 2174 ze zm.) do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, 11-610 Pozezdrze, oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

3. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1)  przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

4. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 18 listopada 2019 r.** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ceną ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej. O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 r. ze zm.).

6.  Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, Referat Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych - pokój nr 13, tel.: 874279006 wew.46.