**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłasza co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczone zostały do sprzedaży niżej wymienione niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Pozezdrze, położone w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski, woj. warmińsko - mazurskie.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. nieruchomości m2** | **Cena nieruchomości netto (zł.)** | **Oznaczenie w KW** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**  | **Opis nieruchomości** |
| **Obręb 2- Harsz****365/54** | 1276 | **40.000,00** | KW Nr OL2G/00009732/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie KOLONIA HARSZ obręb Harsz, gmina Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/205/06 Rady Gminy z dnia 24 kwietnia 2006 r. Położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: **13MN** - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Nieruchomość położona jest we wsi Kolonia Harsz w otoczeniu terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz w bliskim sąsiedztwie brzegu Jeziora Dargin należącego do systemu Wielkich Jezior Mazurskich. W niedalekiej odległości znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Odległość do siedziby powiatu Węgorzewo około 12 km. Położenie nieruchomości korzystne, teren działki płaski w całości porośnięty roślinnością polną. Kształt działki korzystny prostokąt. Dostępność komunikacyjna drogą gruntową od skrzyżowania z drogą powiatową Pozezdrze Sztynort. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego - energia elektryczna, woda i kanalizacja.  |
| **Obręb 2- Harsz****365/55** | 1176 | **40.000,00** | KW Nr OL2G/00009732/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie KOLONIA HARSZ obręb Harsz, gmina Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/205/06 Rady Gminy z dnia 24 kwietnia 2006 r. Położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: **13MN** - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej j jednorodzinnej. | Nieruchomość położona jest we wsi Kolonia Harsz w otoczeniu terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz w bliskim sąsiedztwie brzegu Jeziora Dargin należącego do systemu Wielkich Jezior Mazurskich. W niedalekiej odległości znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Odległość do siedziby powiatu Węgorzewo około 12 km. Położenie nieruchomości korzystne, teren działki płaski w całości porośnięty roślinnością polną. Kształt działki korzystny prostokąt. Dostępność komunikacyjna drogą gruntową od skrzyżowania z drogą powiatową Pozezdrze Sztynort. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego - energia elektryczna, woda i kanalizacja. |
| **Obręb 2- Harsz****365/56** | 1221 | **40.000,00** | KW Nr OL2G/00009732/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie KOLONIA HARSZ obręb Harsz, gmina Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/205/06 Rady Gminy z dnia 24 kwietnia 2006 r. Położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: **13MN** - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Nieruchomość położona jest we wsi Kolonia Harsz w otoczeniu terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz w bliskim sąsiedztwie brzegu Jeziora Dargin należącego do systemu Wielkich Jezior Mazurskich. W niedalekiej odległości znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Odległość do siedziby powiatu Węgorzewo około 12 km. Położenie nieruchomości korzystne, teren działki płaski w całości porośnięty roślinnością polną. Kształt działki korzystny prostokąt. Dostępność komunikacyjna drogą gruntową od skrzyżowania z drogą powiatową Pozezdrze Sztynort. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego - energia elektryczna, woda i kanalizacja.  |
| **Obręb 2- Harsz****365/58** | 1249 | **40.000,00** | KW Nr OL2G/00009732/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie KOLONIA HARSZ obręb Harsz, gmina Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/205/06 Rady Gminy z dnia 24 kwietnia 2006 r. Położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: **13MN** - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Nieruchomość położona jest we wsi Kolonia Harsz w otoczeniu terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz w bliskim sąsiedztwie brzegu Jeziora Dargin należącego do systemu Wielkich Jezior Mazurskich. W niedalekiej odległości znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Odległość do siedziby powiatu Węgorzewo około 12 km. Położenie nieruchomości korzystne, teren działki płaski w całości porośnięty roślinnością polną. Kształt działki korzystny prostokąt. Dostępność komunikacyjna drogą gruntową od skrzyżowania z drogą powiatową Pozezdrze Sztynort. działka położona jest w narożniku dróg gruntowych utwardzonych prowadzących do drogi powiatowej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego - energia elektryczna, woda i kanalizacja.  |
| **Obręb 2- Harsz****365/59** | 1191 | **40.000,00** | KW Nr OL2G/00009732/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenie KOLONIA HARSZ obręb Harsz, gmina Pozezdrze zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/205/06 Rady Gminy z dnia 24 kwietnia 2006 r. Położona jest na terenie, którym ma przeznaczenie: **13MN** - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Nieruchomość położona jest we wsi Kolonia Harsz w otoczeniu terenów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz w bliskim sąsiedztwie brzegu Jeziora Dargin należącego do systemu Wielkich Jezior Mazurskich. W niedalekiej odległości znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Odległość do siedziby powiatu Węgorzewo około 12 km. Położenie nieruchomości korzystne, teren działki płaski w całości porośnięty roślinnością polną. Kształt działki korzystny prostokąt. Dostępność komunikacyjna drogą gruntową od skrzyżowania z drogą powiatową Pozezdrze Sztynort. działka położona jest w narożniku dróg gruntowych utwardzonych prowadzących do drogi powiatowej. Działka posiada dostęp do uzbrojenia technicznego - energia elektryczna, woda i kanalizacja.  |

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny sprzedaży zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, 11-610 Pozezdrze, zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

3. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

4. Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **05 września 2019 r.** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ceną ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej. O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinni spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r. , poz. 1061 ze zm.).

6. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, Referat Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych - pokój nr 13, tel.: 874279006 wew.46.