**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Pozezdrze działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłasza co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Pozezdrze przeznaczona została do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość rolna niezabudowana stanowiąca własność Gminy Pozezdrze położona w obrębie geodezyjnym Harsz, gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski woj. warmińsko - mazurskie.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow. nieruchomości w ha** | **Cena nieruchomości netto zł** | **Oznaczenie nieruchomości w KW** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** |
| 1. | **Obręb 2**  **Harsz**  **Działka**  **Nr geod**  **365/70** | 0,3090 | 84.000,00 | KW Nr OL2G/00009723/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Giżycku, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie | Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie „KOLONIA HARSZ”, obręb Harsz, gmina Pozezdrze, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/205/06 Rady Gminy Pozezdrze z dnia 24 kwietnia 2006 r.  Położona jest na terenie, który ma przeznaczenie: 17MNT - Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej. | Nieruchomość położona jest w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowo-turystycznej, w odległości ok. 4,5 km od zwartej zabudowy wsi Harsz i miejscowości Sztynort Duży.  Położona jest w pasie dzielącym dwa duże jeziora: Święcajty i Dargin. Posiada dogodny dojazd drogą powiatową relacji Pozezdrze - Sztynort. Bezpośrednio za pasem drogi rozciąga się jezioro Dargin.  Nieruchomość położona jest na obszarze chronionego krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich.  Nieruchomość porośnięta jest częściowo drzewostanem.  Teren zaopatrzony jest w energię elektryczną i siec wodno - kanalizacyjną  Działka oddana jest w dzierżawę - umowa dzierżawy na czas określony tj. do dnia **30 września 2019 r..** |

1)  Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2018, poz. 2147 z ze zm.) do ceny sprzedaży doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

2)  Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, 11-610 Pozezdrze, oraz poprzez zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Pozezdrzu <www.bip.pozezdzre.pl> oraz <www.pozezdrze.pl>

3)  Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a)  przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b)  jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed datą 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą.

4)  Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **16 sierpnia 2019 r.** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej. O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5)   Cudzoziemcy chcący nabyć powyższą nieruchomość powinny spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 1061).

6)  Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pozezdrzu przy ul. 1 Maja 1A, 11-610 Pozezdrze, w Referacie Rozwoju Gminy i Przedsięwzięć Publicznych - pokój nr 13, tel.: 87 4279006 wew. 46.