



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 lipca 2019 r.

Poz. 3816

UCHWAŁA NR X/105/2019 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w związku z wykonaniem uchwały Nr XL/420/2017 Rady Gminy Giżycko z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, uchwalonego Uchwałą Nr 153/97 Rady Gminy Giżycko z dnia 19 grudnia 1997 roku, zmienionego Uchwałą Nr 201/01 Rady Gminy Giżycko z dnia 15 maja 2001 r. i Uchwałą Nr XXI/192/04 Rady Gminy Giżycko z dnia 31 sierpnia 2004 r. oraz Uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIII/463/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 lutego 2018 r., Rada Gminy Giżycko uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko, zwany dalej planem, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 1,48 ha.

3. Rysunek planu i tekst niniejszej uchwały stanowią integralną całość.

4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 5) granica obszaru osuwania się mas ziemnych;
- 6) Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich;
- 7) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym:
 - a) oznaczone symbolem 1U - teren zabudowy usługowej,
 - b) oznaczone symbolem 1 Upk – teren plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych,

c) oznaczone symbolem 1 KDD, 2 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekcioć w uchwale mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu miejscowego, o których mowa w § 1 Uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana frontowa lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy takich elementów budynku jak: podesty, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży, balkony, wykusze, okapy oraz miejsc postojowych;
- 4) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. 1 Lokalizacja budynków i komunikacji wewnętrznej winna uwzględniać naturalne ukształtowanie terenu, w sposób minimalizujący zniekształcenie krajobrazu.

2. Zabudowa na całym obszarze planu na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, winna być kształtowana z udziałem zieleni towarzyszącej.

3. Nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4. W granicach planu występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, tereny oznaczone symbolami:

- 1) 1 U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) 1 Upk – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczną stanowią następujące tereny:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1 KDD, 2 KDD;
- 2) teren plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych oznaczony symbolem 1 Upk.

2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wyznaczonej w planie przez drogi publiczne, poprzez możliwość lokalizacji zieleni urządzonej i obiektów służących komunikacji: pieszej, rowerowej, samochodowej indywidualnej i zbiorowej, w szczególności: elementów oświetlenia ulicznego, ławek, śmietników, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.

Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 7. 1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

2. W granicach planu występują obszary osuwania się mas ziemnych, zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu.

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych.

4. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. W granicach niniejszego planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek: 1500 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 60° a 110°;
- 3) minimalna szerokość frontu działek: 20 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod drogi oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych.

2. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie spowoduje ograniczenia przeznaczenia terenu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalne przekroje:

- 1) sieci wodociągowej Ø 90 mm;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej Ø 200 mm.

3. W zakresie gospodarki ściekami i zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie energetyki, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, ustala się, że zaopatrzenie należy realizować z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny.

7. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się: do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) obszar objęty planem skomunikowany będzie poprzez drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDD, 2 KDD;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc do parkowania:
 - a) dla terenu 1 U - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni obiektów usługowych w ramach działki budowlanej,
 - b) dla terenu 1 Upk – 5 miejsc do parkowania,
 - c) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Nie zachodzi potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1 Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zabudowę hotelową, usługi gastronomiczne, centrum konferencyjne oraz obiektów towarzyszących (typu basen rekreacyjny, kort tenisowy, boiska sportowe, siłownia, fitness i usługi odnowy biologicznej (SPA, sauny, gabinety masażu), budynki gospodarcze i garażowe).

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsca postojowe.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 1 U:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z gminnej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDD;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;
- 3) pokrycie dachów: dachówka lub blacho dachówka w kolorze czerwonym;
- 4) należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe elewacji (tynki, cegły, drewno, kamień) - kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, szarości, beży i brązów;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

§ 13. 1. Ustala się teren plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem 1 Upk.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się ogólnodostępną plażę i kąpielisko o nawierzchni trawiastej lub piaszczystej z możliwością lokalizowania obiektów budowlanych związanych wyłącznie z funkcjonowaniem plaży i kąpieliska.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się: zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, miejsca postojowe związane wyłącznie z funkcjonowaniem plaży i kąpieliska.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu 1 Upk:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu 1 Upk przewiduje się z gminnej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KDD.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 5,5 m;
- 2) należy stosować dwuspadowe lub wielospadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°;

- 3) pokrycie dachów: dachówka lub blacho dachówka w kolorze czerwonym;
- 4) należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe elewacji (tynki, cegły, drewno, kamień) - kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, szarości, beży i brązów.

§ 14. 1 Ustala się linie rozgraniczające dróg publicznych dojazdowych, wyznaczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDD, 2 KDD.

2. Ustala się szerokość dróg publicznych dojazdowych w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDD, 2 KDD zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie D – dojazdowej.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 15. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- 1) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenu oznaczonego symbolem 1 U;
- 2) 10% (słownie: dziesięć procent) dla terenu oznaczonego symbolem 1 Upk;
- 3) 1% (słownie: jeden procent) dla terenów oznaczonych symbolami 1 KDD, 2 KDD.

§ 16. W zakresie regulowanym niniejszą uchwałą tracą moc postanowienia uchwały nr 109/99 Rady Gminy w Giżycku z dnia 29 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2000 r., Nr 13, poz. 185) oraz uchwały Nr XXIII/291/2012 Rady Gminy Giżycko z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r., poz. 1117).

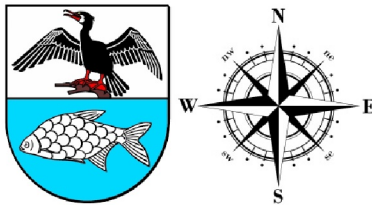
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Giżycko

Agnieszka Konc

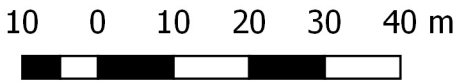
Załącznik nr 1 do uchwały nr X/105/2019 Rady Gminy Giżycko z dnia 26 czerwca 2019 r.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO WILKASY, GMINA GIŻYCKO SKALA 1: 1000
---	--



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Giżycko, uchwalonego Uchwałą Nr 153/97 Rady Gminy Giżycko z dnia 19 grudnia 1997 roku, zmienionego Uchwałą Nr 201/01 Rady Gminy Giżycko z dnia 15 maja 2001 r. i Uchwałą Nr XXI/192/04 Rady Gminy Giżycko z dnia 31 sierpnia 2004 r. oraz Uchwałą Nr XII/130/07 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 grudnia 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIII/463/2018 Rady Gminy Giżycko z dnia 27 lutego 2018 r.



- TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY W KIERUNKU FUNKCJI MIESZKANIOWYCH I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH ROLNICZYCH I NIEROLNICZYCH
- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY W KIERUNKU FUNKCJI TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH I OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 15

ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- GRANICA OBSZARU OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KRAINY WIELKICH JEZIOR MAZURSKICH
- U

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Upk

TEREN PLAŻY I KĄPIELISKA STANOWIĄCY DOSTĘP DO WÓD PUBLICZNYCH
- KDD

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH

	Wójt Gminy Giżycko ul. Mickiewicza 33 11-500 Giżycko	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko	
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak	SKALA 1:1000
Zespół Głównego Projektanta	mgr Anna Bultralik mgr inż. arch. Paweł Fiann mgr inż. Tadeusz Kościuk mgr inż. Dawid Kruszyłowicz mgr inż. Joanna Pietrzak mgr Marcin Strug	DATA: 2019
		Nr rys. 1

Załącznik nr 2
do uchwały nr X/105/2019
Rady Gminy Giżycko
z dnia 26 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Giżycko postanawia, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XL/420/2017 Rady Gminy Giżycko z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 12.04.2019 r. do 13.05.2019 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 04.06.2019 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/105/2019
Rady Gminy Giżycko
z dnia 26 czerwca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Giżycko postanawia, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.