

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Wójt Gminy Lubomia

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Okres najmu	Wysokość stawki czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do najmu i zasady aktualizacji stawek czynszu
Część nieruchomości zlokalizowana w budynku Urzędu Gminy Lubomia przy ul. Szkolnej 1 w Lubomi, stanowiącej własność Gminy Lubomia położonej w Lubomi, położonej na działce nr 1071/128 o powierzchni 0,1962 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0003 Lubomia, arkusz mapy 2, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00046638/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim	Części nieruchomości o powierzchni 88,73 m2 zlokalizowanej na parterze w budynku Urzędu Gminy Lubomia przy ul. Szkolnej 1 w Lubomi, składającej się z siedmiu pomieszczeń, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Poczty Polskiej S.A. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej w Lubomi.	1. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej usługowej o symbolu planu A7U. 2. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków: - Bi – inne tereny zabudowane.	od dnia zawarcia umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 10 lat	Stawka czynszu netto: 10 zł/m ² + należny podatek VAT	Do 10 każdego miesiąca	1. Część nieruchomości zostanie przeznaczona do oddania w najem na rzecz Poczty Polskiej S.A. w drodze bezprzetargowej 2. Wysokość stawki czynszu za najem części nieruchomości ustalono zarządzeniem Wójta Gminy Lubomia nr RO.0050.066.2022 z dnia 22 czerwca 2022 r. 3. Czynsz będzie aktualizowany corocznie w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem danego roku. 4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 01.07.2022 r. do dnia 22.07.2022 r.