

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Lubomia  
Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomia przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości;	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena nieruchomości	Informacje
1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr <b>2091/171</b> o powierzchni <b>0,1250 ha</b> , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00034885/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Jana Kochanowskiego, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami sportowymi pod nazwą „Stadion im. dr. Czesława Burka”. Przedmiotowa działka gruntu jest płaska, nieogrodzona, ma regularny kształt zbliżony do kwadratu, częściowo zadrzewiona. Drzewostan niehandlowy i małążytkowy. Działka nie jest zagospodarowana. W pasie drogowym usytuowana jest podziemna linia elektryczna, sieć kanalizacyjna sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa i gazociąg. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu BIMN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVa – grunty orne - 0,1250 ha.	cena nieruchomości brutto wynosi: <b>85 000,00 zł ( słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)</b> tj. cena netto 69 105,69 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu
2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr <b>2093/171</b> o powierzchni <b>0,1250 ha</b> , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00034885/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu	Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Jana Kochanowskiego, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami sportowymi pod nazwą „Stadion im. dr. Czesława Burka”. Przedmiotowa działka gruntu jest płaska, nieogrodzona, ma regularny kształt zbliżony do kwadratu, częściowo	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie	cena nieruchomości brutto wynosi: <b>85 000,00 zł ( słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)</b> tj. cena netto 69 105,69 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

	<p>Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia</p>	<p>zadrzewiona. Drzewostan niehandlowy i małoużytkowy. Działka nie jest zagospodarowana. W pasie drogowym usytuowana jest podziemna linia elektryczna, sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B1MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVa – grunty orne - 0,1250 ha.</p>		
3	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr <b>2095/171</b> o powierzchni <b>0,1588 ha</b>, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00034885/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia</p>	<p>Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Jana Kochanowskiego, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami sportowymi pod nazwą „Stadion im. dr. Czesława Burka”. Przedmiotowa działka gruntu jest płaska, nieogrodzona, ma regularny kształt zbliżony do trójkąta, częściowo zadrzewiona. Drzewostan niehandlowy i małoużytkowy. Działka nie jest zagospodarowana. W pasie drogi usytuowana jest podziemna linia elektryczna, sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B1MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVa – grunty orne - 0,1588 ha.</p>	<p>cena nieruchomości brutto wynosi: <b>81 000,00 zł ( słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych)</b> tj. cena netto 65 853,66 zł + 23% VAT*</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu</p>
4	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr <b>2096/171</b> o powierzchni <b>0,1584 ha</b>, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00034885/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia</p>	<p>Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Jana Kochanowskiego, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami sportowymi pod nazwą „Stadion im. dr. Czesława Burka” oraz tereny mieszkaniowe. Przedmiotowa działka gruntu jest płaska, nieogrodzona, ma regularny kształt wieloboku złożonego z trójkąta i prostokąta, częściowo zadrzewiona. Drzewostan niehandlowy</p>	<p>1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej</p>	<p>cena nieruchomości brutto wynosi: <b>92 000,00 zł ( słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych)</b> tj. cena netto 74 796,75 zł + 23% VAT*</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu</p>

		i maoużytkowy. Działka nie jest zagospodarowana. W pasie drogowym usytuowana jest podziemna linia elektryczna, sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu BIMN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVa – grunty orne - 0,1584 ha.		
5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr <b>2092/171</b> o powierzchni <b>0,1250 ha</b> oraz udział wynoszący 1/2, części nieruchomości obejmującej działkę nr <b>2097/171</b> o powierzchni <b>0,0154 ha</b> , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00034885/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Jana Kochanowskiego w II linii zabudowy, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami sportowymi pod nazwą „Stadion im. dr. Czesława Burka”. Przedmiotowa działka gruntu jest płaska, nieogrodzona, ma regularny kształt prostokąta, częściowo zadrzewiona. Drzewostan niehandlowy i maoużytkowy. Działka nie jest zagospodarowana. W pasie drogowym usytuowana jest podziemna linia elektryczna, sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. Działka 2092/171 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi gminnej. Działka nr 2097/171, która jest płaska, nieurządzona i ma regularny kształt, pełni funkcje drogi wewnętrznej do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu BIMN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. 2092/171-RIVa – grunty orne - 0,1250 ha 2097/171-RIVa – grunty orne - 0,0154 ha	cena nieruchomości brutto wynosi: <b>78 000,00 zł ( słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych)</b> tj. cena netto 63 414,64 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu
6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr <b>2094/171</b> o powierzchni <b>0,1250 ha</b> oraz udział wynoszący 1/2, części nieruchomości obejmującej działkę nr <b>2097/171</b> o powierzchni <b>0,0154 ha</b> , województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny Nieboczowy, 0007, arkusz mapy 1, opisana w księdze wieczystej nr GL1W/00034885/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu	Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Jana Kochanowskiego w II linii zabudowy, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami sportowymi pod nazwą „Stadion im. dr. Czesława Burka”. Przedmiotowa działka gruntu jest płaska, nieogrodzona, ma regularny kształt złożony z dwóch prostokątów, częściowo zadrzewiona. Drzewostan niehandlowy i maoużytkowy. Działka nie jest	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleń urządzona, obiekty małej	cena nieruchomości brutto wynosi: <b>66 700,00 zł ( słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych)</b> tj. cena netto 54 227,64 zł + 23% VAT*	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu

	<p>Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia</p>	<p>zagospodarowana. W pasie drogi usytuowana jest podziemna linia elektryczna, sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. Działka 2094/171 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi gminnej. Działka nr 2097/171, która jest płaska i ma regularny kształt, pełni funkcje drogi wewnętrznej do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu BIMN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. 2094/171-RIVa – grunty orne - 0,1250 ha 2097/171-RIVa – grunty orne - 0,0154 ha</p>		
--	---	---	--	--	--

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 13 grudnia 2019 r. do dnia 03 stycznia 2020 r.**

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz osobom lub spadkobiercom osób będących poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej wyżej nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest **do dnia 24 stycznia 2020 r.**

\* zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%