

Wójt Gminy Lubomia

działając na podstawie art.38 ust.1 i ust.2 oraz art.39 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje	Obciążenia i zobowiązania nieruchomości
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym położonym w Lubomi, obejmująca działkę nr 1823/78 o powierzchni 0,0869 ha, obręb Lubomia, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00073076/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym położonym w Lubomi przy ul. Adama Mickiewicza 69, w strefie centralnej gminy. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i tereny rolnicze. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do czworokąta, płaskim terenie, częściowo ogrodzona i utwardzona. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ulicy Mickiewicza. Na działce posadowiony jest: - budynek usługowo-mieszkalny (dawne kino) o łącznej powierzchni użytkowej 397,9 m ² - budynek gospodarczy o powierzchni 16,96 m ² . Budynek architektonicznie składa się z dwóch brył: części usługowo-mieszkalnej oraz usługowej – nieczynnego kina. W części pierwszej na parterze lokal usługowy (sklep z zapleczem), na piętrze z osobnym wejściem z parteru lokal mieszkalny (pokoje, kuchnia, łazienka, wc). W części drugiej – sala dawnego kina wraz ze sceną oraz zaplecze z pomieszczeniami technicznymi. Obie części mają osobne kotłownie. Budynek (dawne kino) przedwojenny parterowy, niepodpiwniczony, w części mieszkalno-usługowej piętrowy z poddaszem nieużytkowym (strych). Od strony północnej przybudówka kotłowni. Budynek murowany cegła pełna, otynkowany. Budynek podłączony do sieci wodociągowej i elektrycznej oraz wyposażony w szambo. Obie części wyposażone w instalację c.o. wykonaną w stali zasilaną z własnych kotłowni. Konstrukcja dachów drewniana, pokrycie blacha trapezową.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XIV/77/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwo Buków ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 17 października 2011 r. Nr 248, poz.4178, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności: m.in. zabudowy jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne: m.in. budynki w zabudowie bliźniaczej i zwartej, realizowane w granicach własności z działką sąsiednią lub działkami sąsiednimi; obiekty i pomieszczenia usługowe i użyteczności publicznej, oraz rozwój istniejącej zabudowy zagrodowej o ile uciążliwość jej oddziaływania mieściła się będzie w granicach nieruchomości na której jest zlokalizowana, o symbolu planu 42MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. Bi – inne tereny zabudowane - 0,0349 ha B – tereny mieszkaniowe - 0,0520 ha.	cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi: 133 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych) tj. cena netto 108 130,08 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu. Dział III i Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Termin i miejsce przetargu; wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia wadium; skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

1. Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu **14 marca 2019 r.**
2. Drugi przetarg przeprowadzono w dniu **17 lipca 2019 r.**
3. Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **29 stycznia 2020 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Lubomia ul. Szkolna 1 – sala posiedzeń.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, na konto Urzędu Gminy w Lubomi: Bank Spółdzielczy w Gorzycach nr 42 8469 0009 0010 3408 2000 0004 **do dnia 23 stycznia 2020 r. w wysokości 13 300,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta złotych). Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Lubomia. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.**
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Gmina Lubomia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczonym podpisem lub przedłożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu (oryginał lub kopia poświadczana przez notariusza) o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia aktualnych dokumentów, z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (dokument winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
4. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (oryginał) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej **w tym postępowaniu przetargowym, sporządzone w formie aktu notarialnego.**
5. Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
6. Uczestnik przetargu przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia:
 - oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz zapoznał się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem – załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargu,
 - oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO – załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargu,

- pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium – załącznik nr 3 do ogłoszenia przetargu.
7. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wyznaczonym terminie. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto Urzędu Gminy po dniu **23 stycznia 2020 r.**
 8. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego przed otwarciem przetargu.
 9. Stawienie się uczestnika przetargu lub pełnomocnika w wyznaczonym miejscu, terminie i godzinie.
 10. Wylicytowana cena nabycia płaćta jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
 11. Komisja przetargowa dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
 12. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
 13. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
 14. Koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
 15. Oględziny nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu terminu z Referatem Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Lubomia pokój 3B, tel. 032-4516614 wew. 62, w godzinach pracy Urzędu.
 16. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg.
- Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomia przy ul. Szkolnej 1, pokój 3B, w godzinach pracy Urzędu tj. we wtorki w godz. 7:00-16:00, w piątki w godz. 7:00-14.00, w pozostałe dni w godz. 7:00-15.00, tel. 032-4516614 wew.62.