

**Wójt Gminy Lubomia**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.)  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza nieruchomości	Informacje	Obciążenia i zobowiązania nieruchomości
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nieboczowach, obejmująca działkę nr 2080/171 o powierzchni 0,0793 ha, obręb Nieboczowy, arkusz mapy 1, zapisana w księdze wieczystej nr GL1W/00070985/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiąca własność Gminy Lubomia	Działka położona jest w Nieboczowach przy ul. Jana Kochanowskiego, na terenie nowo powstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny zieleni oraz gminny budynek Wiejskiego Domu Kultury z Remizą OSP oraz punktem przedszkolnym. Działka ta stanowi grunt o regularnym kształcie, wzdłuż zachodniej granicy przylegający do ul. Jana Kochanowskiego – droga asfaltowa, oświetlona. Teren płaski, nieogrodzony, niezadrzewiony. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawą. Wzdłuż zachodniej granicy działki usytuowana jest podziemna linia elektryczna (skrzynka elektryczna usytuowana na działce), sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazociąg. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	1. Zgodnie z obowiązującą uchwałą nr XLV/287/2018 Rady Gminy Lubomia z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 9 kwietnia 2018 r. poz.2457, działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające: m.in. usługi podstawowe, zieleni urządzona, obiekty małej architektury, parkingi, dojazdy i dojścia, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o symbolu planu B3MN. Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu. 2. RIVb – grunty orne - 0,0793 ha.	cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi: <b>49 815,00 zł ( słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćnaście złotych)</b> tj. cena netto 40 500,00 zł + 23% VAT*  * zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%	Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu. Dział III i Dział IV w/w księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

***Termin i miejsce przetargu; wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia wadium; skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.***

- Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2019 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Lubomia ul. Szkolna 1 – sala posiedzeń.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Lubomi: Bank Spółdzielczy w Gorzycach nr 42 8469 0009 0010 3408 2000 0004 **do dnia 23 października 2019 r. w wysokości 4 981,50 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych i 50/100 gr.). Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Lubomia. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę, która wpłaciła wadium i tym samym uprawniona jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.**
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Gmina Lubomia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
  2. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczonym podpisem lub przedłożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu (oryginał lub kopia poświadczana przez notariusza) o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
  3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia aktualnych dokumentów, z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (dokument winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
  4. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (oryginał) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej **w tym postępowaniu przetargowym, sporządzone w formie aktu notarialnego.**
  5. Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
  6. Uczestnik przetargu przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia:
    - oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz zapoznał się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętej przetargiem – załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargu,
    - oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO – załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargu,
    - pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium – załącznik nr 3 do ogłoszenia przetargu.
  7. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w wyznaczonym terminie. Uczestnik nie zostanie dopuszczony do udziału w przetargu, jeśli wadium wpłynie na wskazane konto Urzędu Gminy po dniu **23 października 2019 r.**
  8. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego przed otwarciem przetargu.
  9. Stawienie się uczestnika przetargu lub pełnomocnika w wyznaczonym miejscu, terminie i godzinie.
  10. Wylicytowana cena nabycia płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
  11. Komisja przetargowa dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
  12. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
  13. Koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonywaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
  14. Oględziny nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu terminu z Referatem Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy Lubomia pokój 3B, tel. 032-4516614 wew. 62, w godzinach pracy Urzędu.
  15. Wójt Gminy zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg.
- Nie spełnienie powyższych wymagań skutkować będzie nie dopuszczeniem do przetargu.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomia przy ul. Szkolnej 1, pokój 3B, w godzinach pracy Urzędu tj. we wtorki w godz. 7:00-16:00, w piątki w godz. 7:00-14.00, w pozostałe dni w godz. 7:00-15.00, tel. 032-4516614 wew.62.