



PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BOLESŁAWCU





PAKIET INFORMACJI O SPÓŁCE

CHCEMY SIĘ PAŃSTWU PRZEDSTAWIĆ



Przedsiębiorstwo posiada długą i bogatą tradycję sięgającą XVI wieku:

1531 r. - zapoczątkowanie budowy **sieci kanalizacyjnej** na terenie Miasta Bolesławiec.

1559 r. - pierwsze wzmianki o **wodociągach miejskich** w Bolesławcu.

Przedsiębiorstwo w okresie powojennym przechodziło różnego rodzaju reorganizacje i zmiany statusu prawnego:

1950-1969 - wodociągi funkcjonują jako zakład stanowiący część Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej. **/MPGK/**

1970-1974 - zakład działa jako zamiejscowy oddział Wojewódzkiego Przedsiębiorstwie Estetyki Miast w Jeleniej Górze. **/WPEM/**

1975 r. - zakład staje się częścią Powiatowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

1976 r. - zakład wchodzi w skład Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Jeleniej Górze. **/WPWiK, Lwówek, Wleń, Lubomierz, Nowogrodziec/**

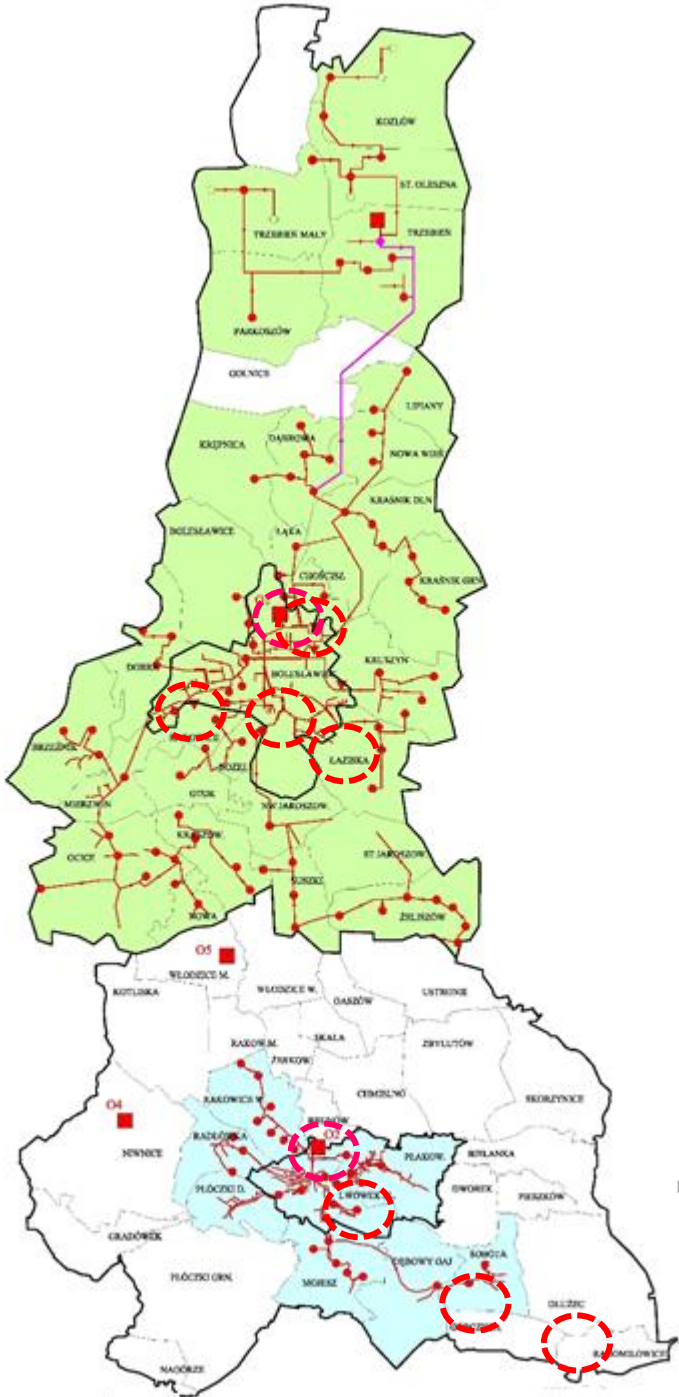
1993 r. - utworzenie samodzielnego przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu. **/PWiK/**

2007 r. - komercjalizacja PWiK i **utworzenie spółki** z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod nazwą PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.

2009 r. - **komunalizacja** Spółki na rzecz Związku Międzygminnego „Bóbr”.

2014.05 - rozpoczęcie działalności na terenie **Gminy i Miasta Lwówek Śląski**





OBSZAR DZIAŁANIA - 3 gminy (552 km²)

- Gmina Miejska Bolesławiec (22,81 km²)
- Gmina Bolesławiec (288,9 km²)
- Gmina i Miasto Lwówek Śląski (240 km²)

60 km odległość pomiędzy skrajnymi obiektami wod-kan

70 tys. mieszkańców

zaopatrzenie w wodę-59 miejscowości

550 km sieci wodociągowej i 10,6 tys. przyłączy

7 ujęć wody

odbiór ścieków -37 miejscowości

503 km sieci kanalizacyjnej i 7,4 tys. przykanalików

2 oczyszczalnie

119 przepompowni ścieków



**OBIEKTY
PWIK**



Bolesławiec



**OBIEKTY
I URZĄDZENIA
WODOCIĄGOWE**



**OBIEKTY
I URZĄDZENIA
KANALIZACYJNE**



TO WIĘCEJ NIŻ MISJA!

Tworzenie wszystkich planów rozwojowych pod kątem zachowania podstawowych interesów naszych odbiorców

Zapewnienie ciągłości dostaw wysokiej jakości wody oraz odprowadzenie ścieków w warunkach przyjaznych środowisku

Utrzymanie cen za świadczone usługi na możliwie najniższym poziomie

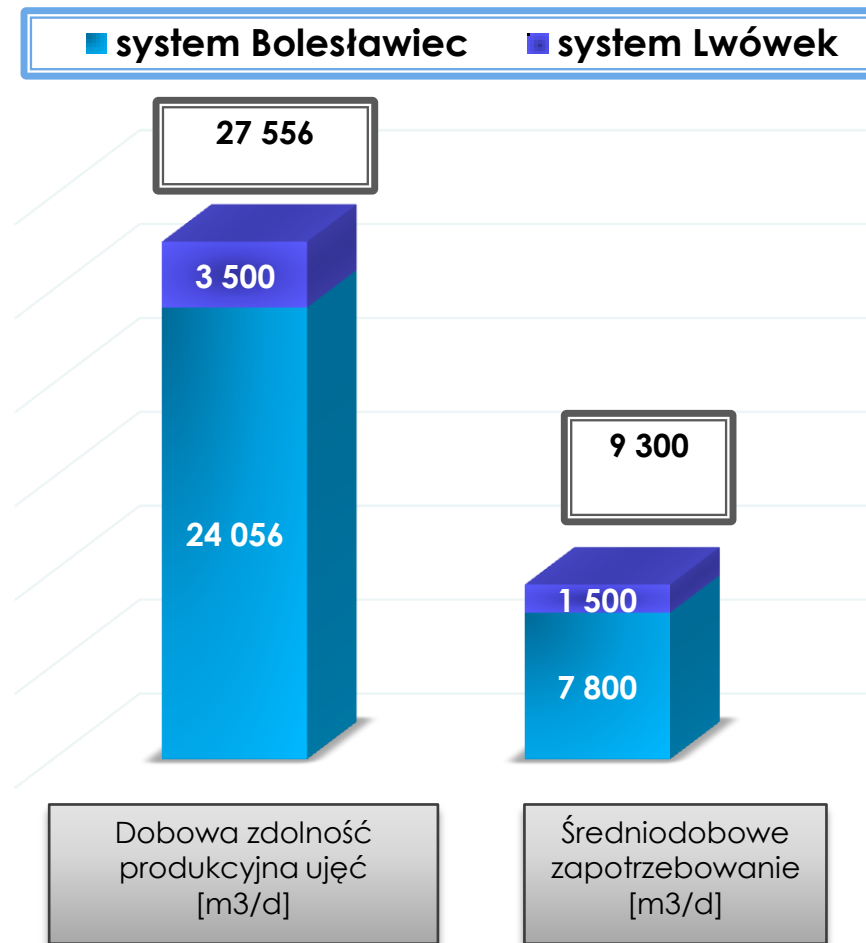
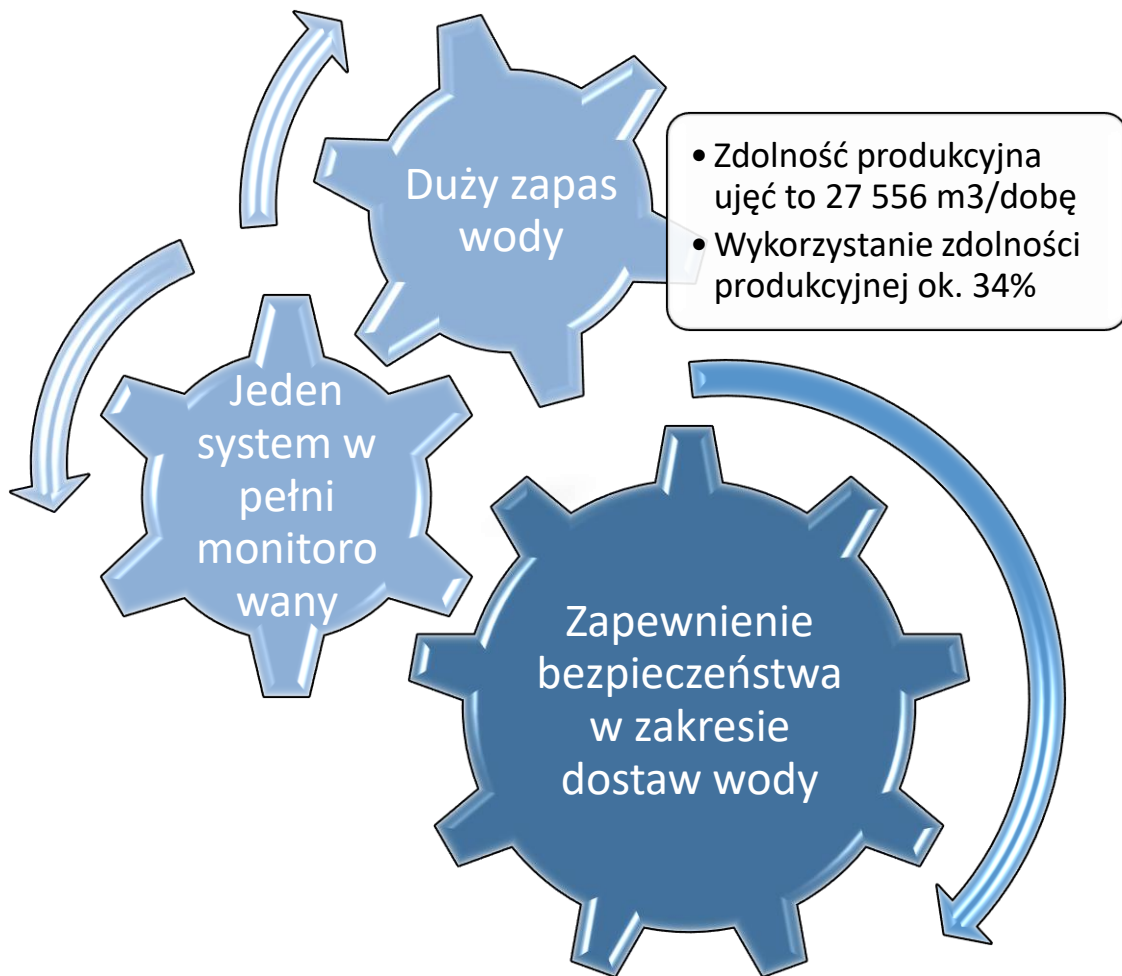




**CO ROBIMY,
ABY REALIZOWAĆ NASZE CELE?**



**DBAMY O
ZAPEWNIENIE
BEZPIECZEŃSTWA
DOSTAW**







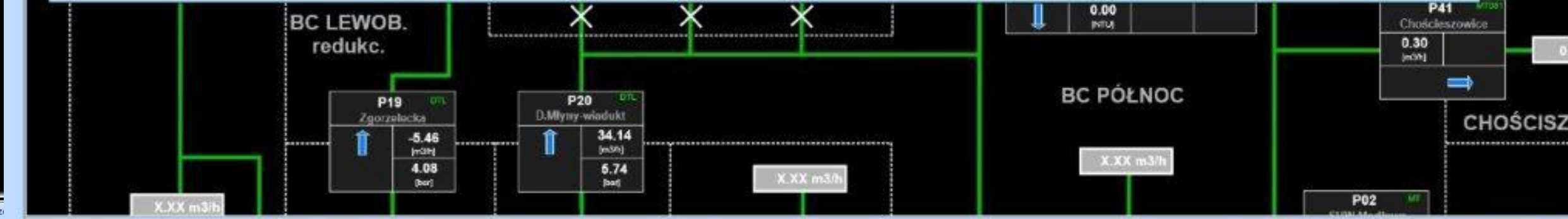
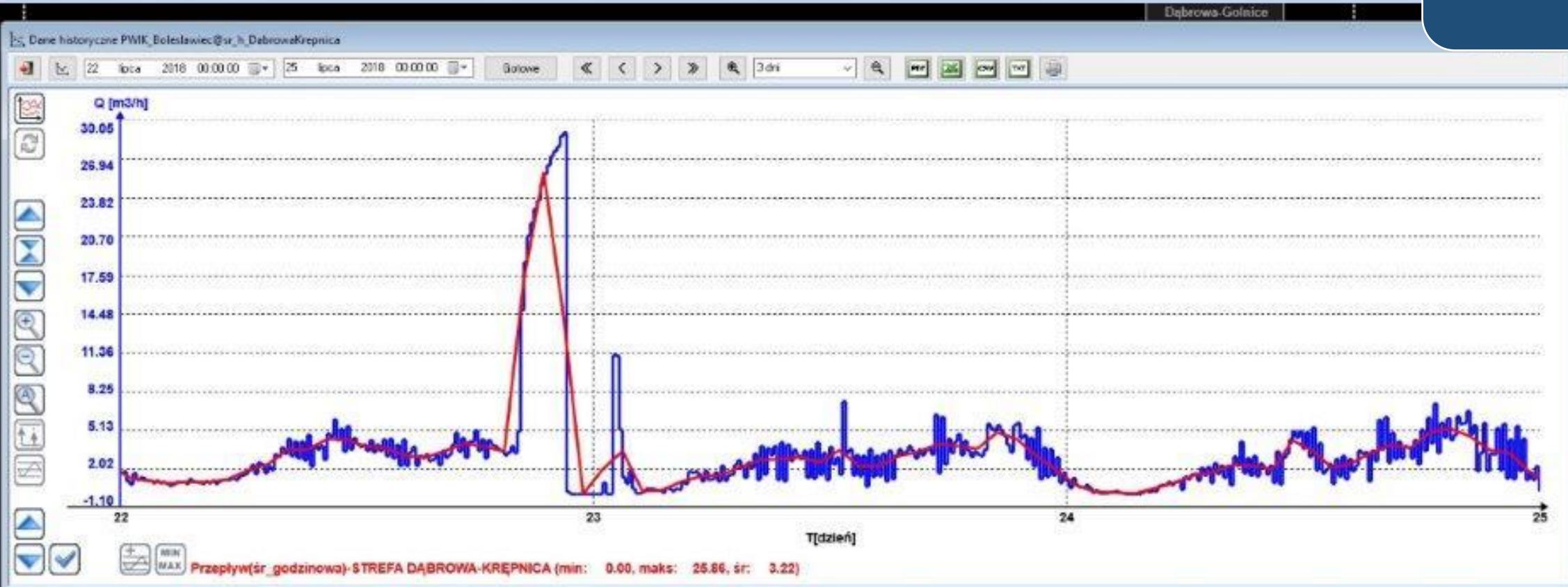


CO NAS WYRÓŻNIA SPOŚRÓD INNYCH FIRM

**I DZIĘKI CZEMU
MOŻEMY TAK ZNACZĄCO OBNIŻAĆ KOSZTY?**

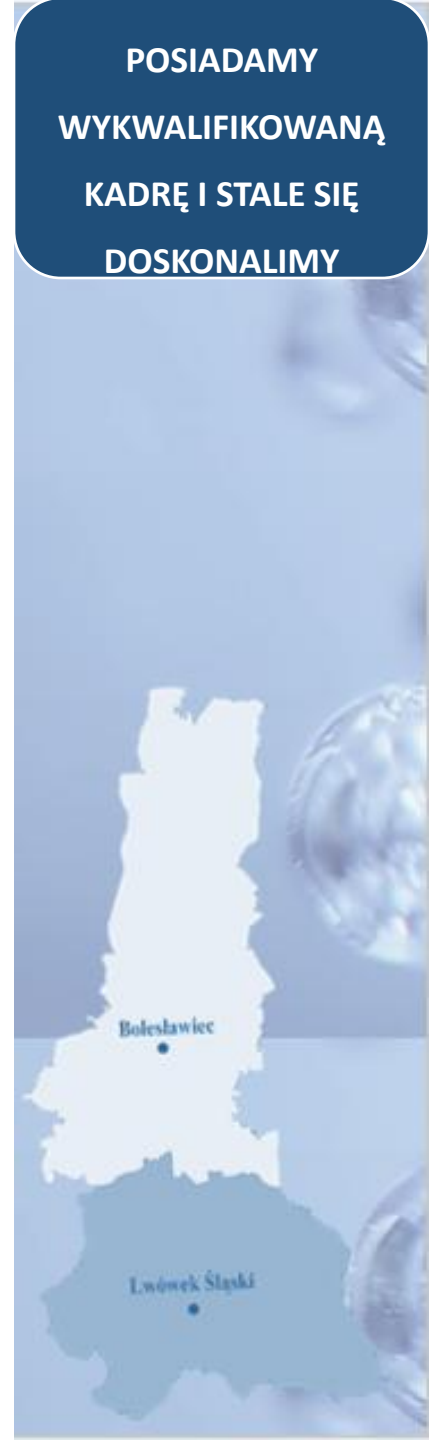


INWESTYCJE W TECHNOLOGIĘ





**POSIADAMY
WYKWALIFIKOWANĄ
KADRĘ I STALE SIĘ
DOSKONALIMY**



INWESTYCJE W
URZĄDZENIA,
POJAZDY,
SPRZĘT

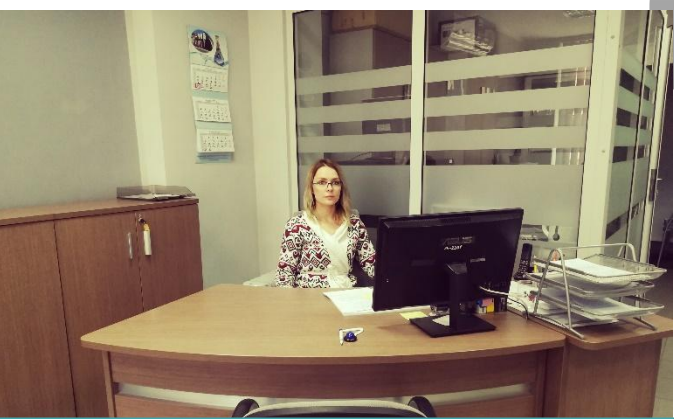


RADIOWY
ODCZYT
WODOMIERZY

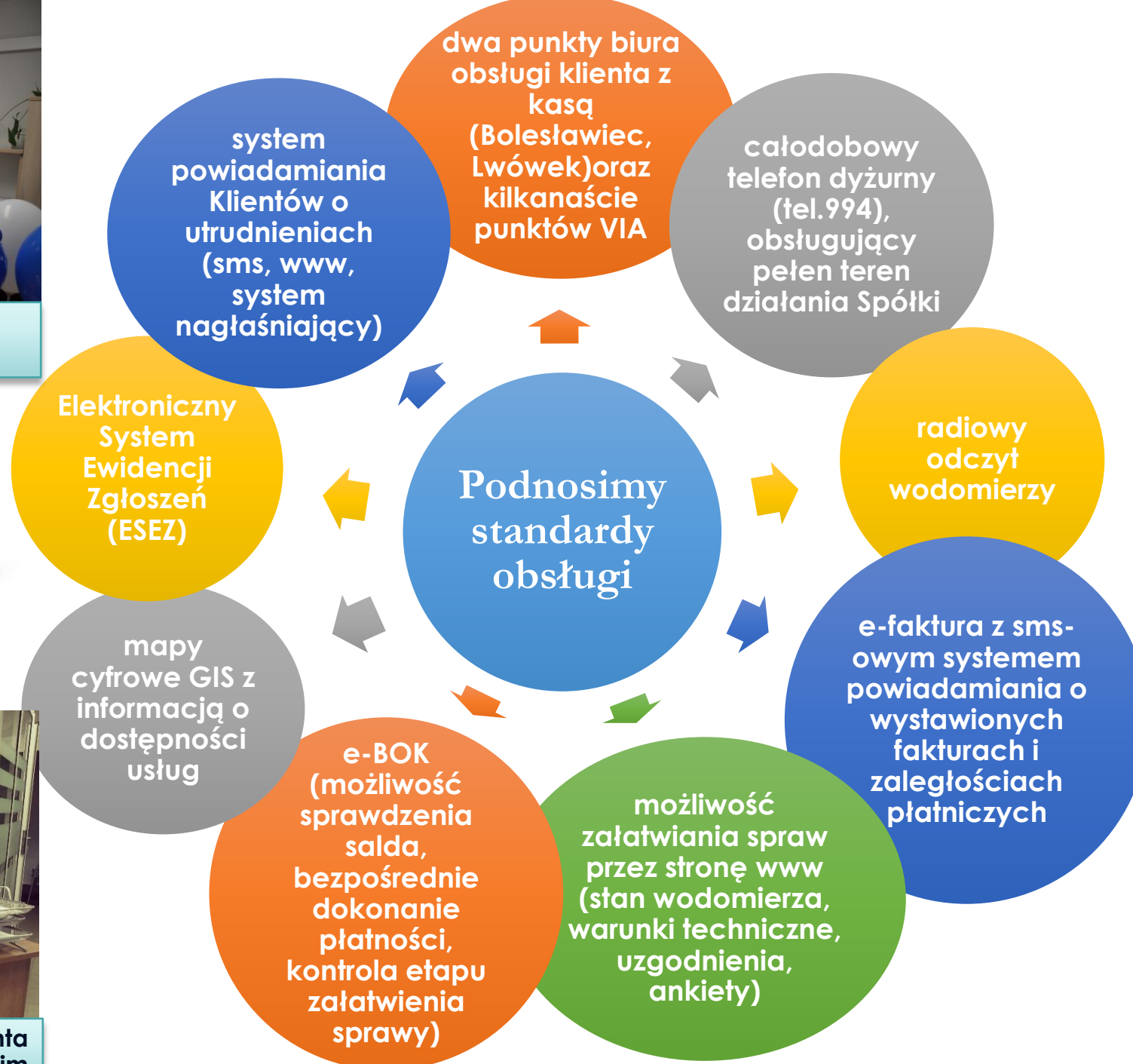




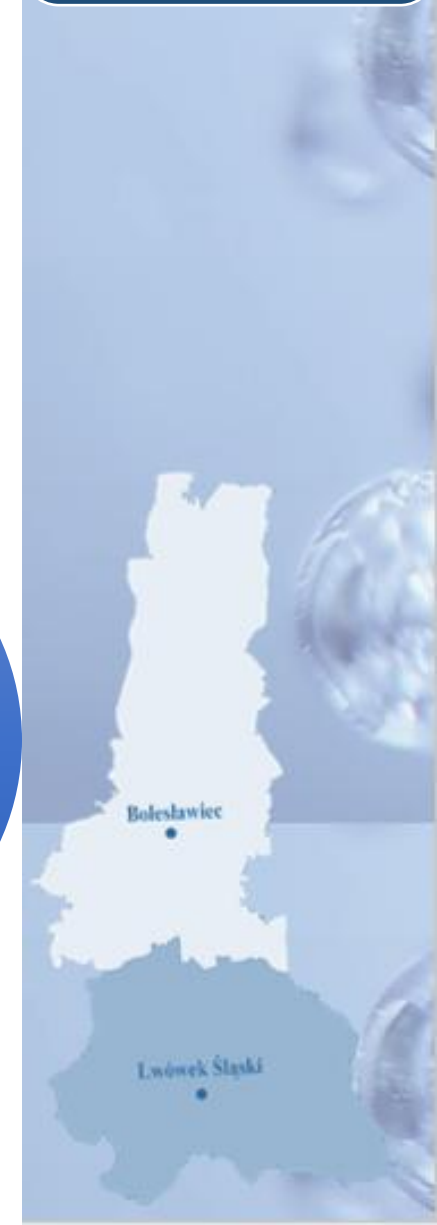
Biuro Obsługi Klienta w Bolesławcu



Biuro Obsługi Klienta w Lwówku Śląskim



DBAMY O KLIENTA



DZIAŁANIA EDUKACYJNE

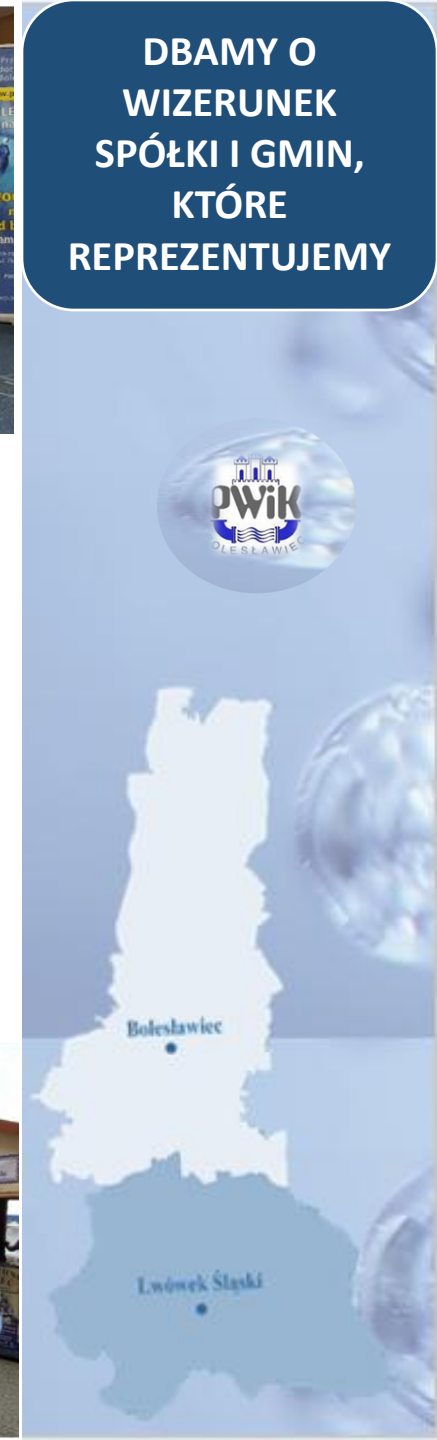


**DBAMY O
WIZERUNEK
SPÓŁKI I GMIN,
KTÓRE
REPREZENTUJEMY**

PROMOCJA WODY



**WSPÓŁPRACA Z
LOKALNYMI
MEDIAMI:
TELEWIZJA,
PORTALE,
CZASOPISMA**



**Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością
PN-EN ISO 9001:2015**



Rzetelna Firma

Dolnośląski Certyfikat Gospodarczy

**Certyfikat Akredytacji Laboratorium Badawczego
PN-EN ISO/IEC 17025:2018-02**



Certyfikat Gazele Biznesu



Przedsiębiorca Roku 2016



**Certyfikat Systemu Zarządzania Środowiskiem
PN-EN ISO 14001:2015**



Lider Rozwoju Regionalnego



Lwówecki Lew



**UZYSKANE
CERTYFIKATY
I NAGRODY**

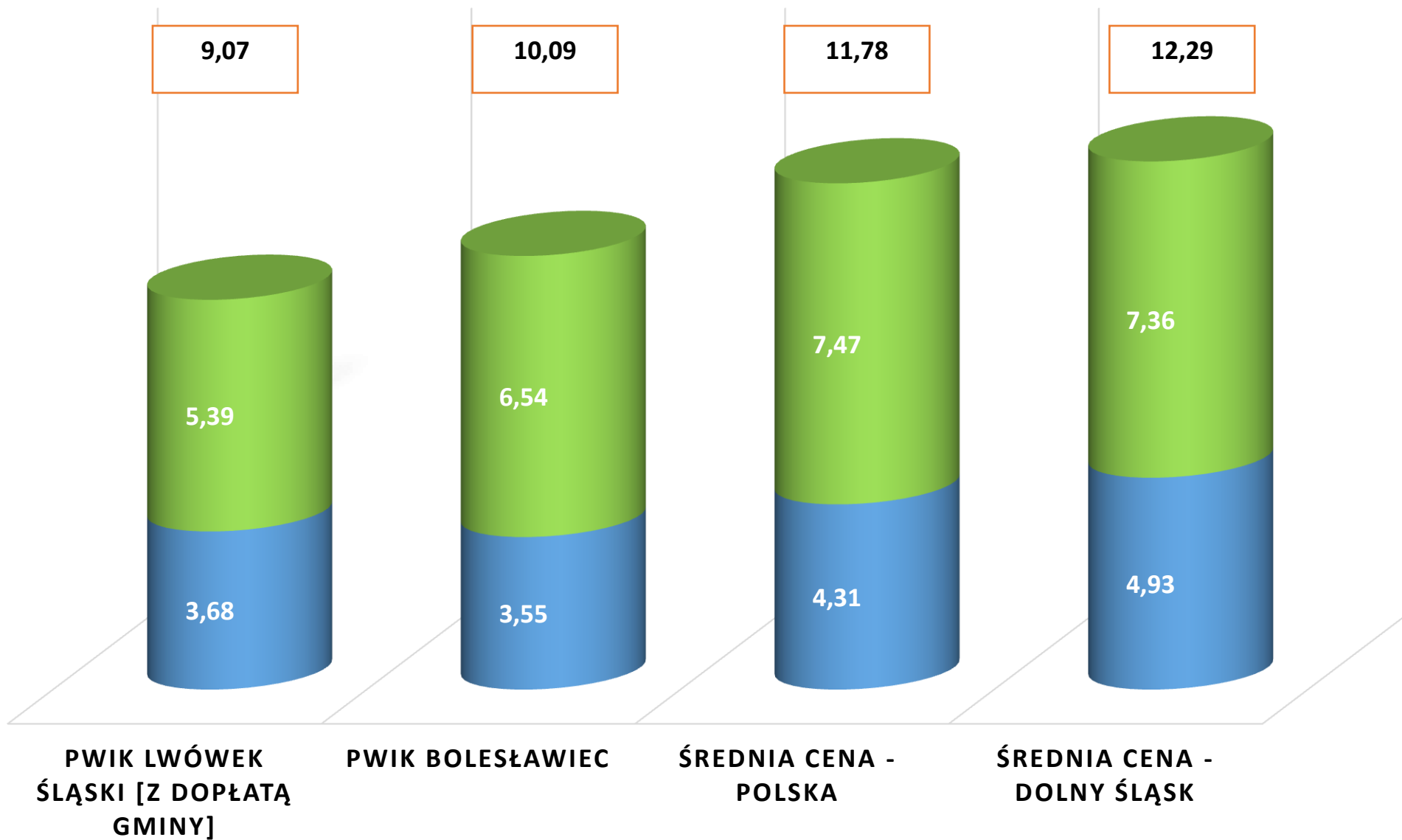


Modernizacja Roku 2014



ILE KOSZTUJE NASZEGO ODBIORCĘ DOPROWADZENIE DO TAK WYSOKIEGO STANDARDU USŁUG?

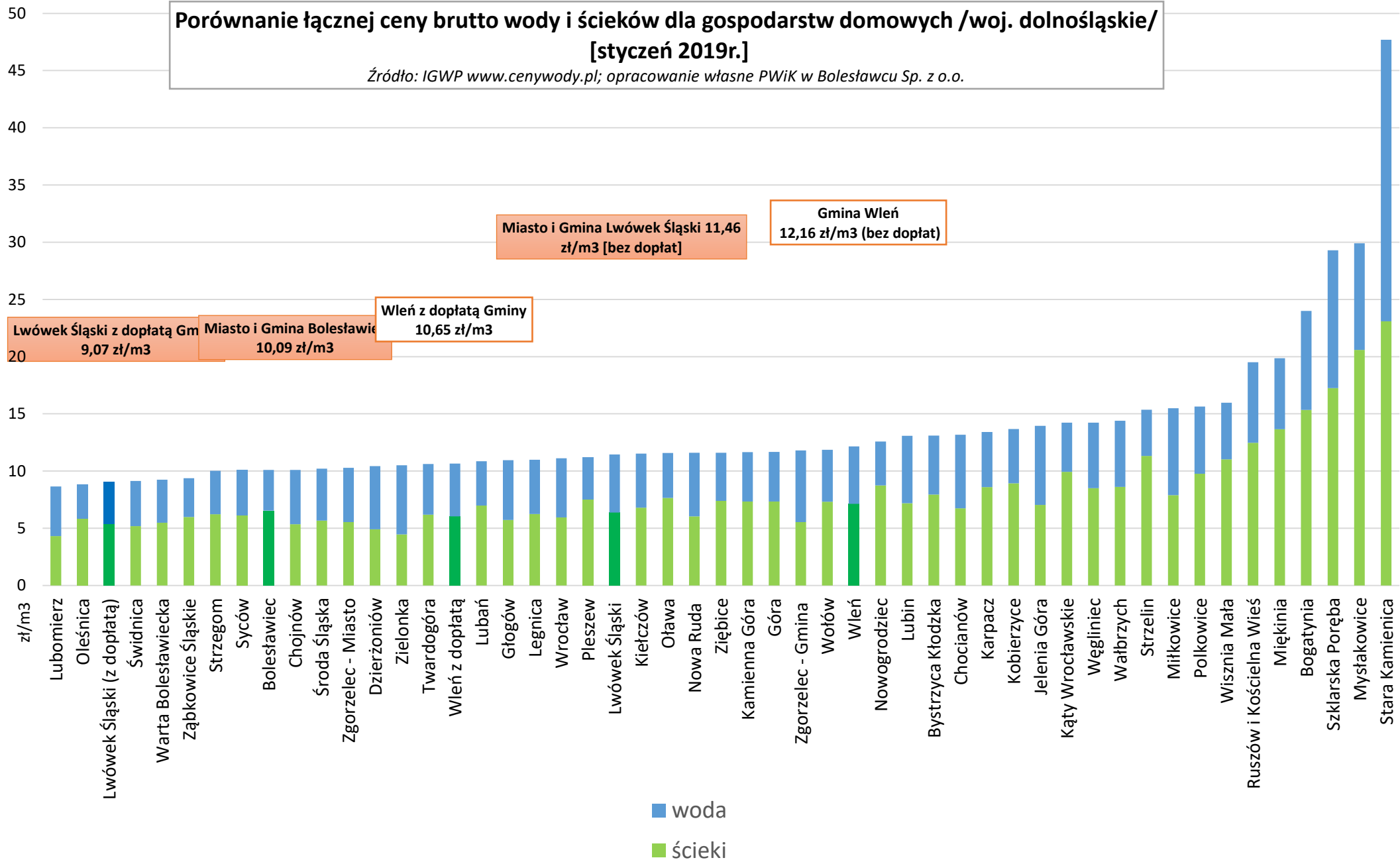
CENY BRUTTO
DLA
GOSPODARSTW
DOMOWYCH
(ZA 1M³)



47,69 zł/m³

Porównanie łącznej ceny brutto wody i ścieków dla gospodarstw domowych /woj. dolnośląskie/ [styczeń 2019r.]

Źródło: IGWP www.cenywody.pl; opracowanie własne PWiK w Bolesławcu Sp. z o.o.



Lwówek Śląski z dopłatą Gm
9,07 zł/m³

Miasto i Gmina Bolesławiec
10,09 zł/m³

Wleń z dopłatą Gminy
10,65 zł/m³

Miasto i Gmina Lwówek Śląski
11,46 zł/m³ [bez dopłat]

Gmina Wleń
12,16 zł/m³ (bez dopłat)

■ woda
■ ścieki





JESTEŚMY SKUTECZNI –

UDOWODNILIŚMY TO W LWÓWKU ŚLĄSKIM!



CO ZASTALIŚMY ?

Maj 2014 r.

Tylko 7 % mieszkańców miało dostęp do wody spełniającej wszystkie wymogi Ministra Zdrowia

Niewystarczające zasoby wody

Nieodpowiednia jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych do rzeki Bóbr oraz nieuporządkowana gospodarka osadowa na oczyszczalni ścieków w Lwówku Śląskim

Zaniedbana infrastruktura: brak zasuw wodociągowych/ wiedzy o ich sprawności; brak okresowego czyszczenia sieci kanal., duża awaryjność przepompowni

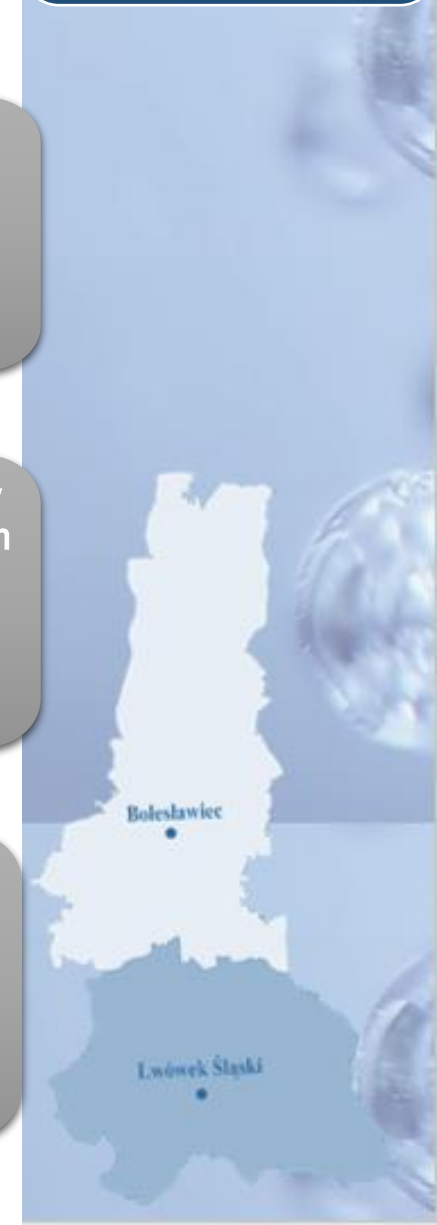
Brak systemów do monitorowania pracą obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych;
Całkowity brak opomiarowania wody na ujęciach;

Problemy i zagrożenia związane z zaopatrzeniem w wodę i odbiór ścieków w gminie i mieście Lwówek Śląski

Ponad 30% odbiorców rozliczanych na podstawie wodomierzy z nieważną legalizacją oraz ok. 10% odbiorców na podstawie ryczałtów

Całkowity brak procedur w zakresie: warunków technicznych, uzgodnień, podłączania nowych odbiorców do sieci

Brak bazy danych dotyczącej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i przepompowni





ZBUDOWALIŚMY
BEZPIECZEŃSTWO WZ. PRODUKCJI
I DOSTAWY WODY



Przebudowa ujęć i
stacji uzdatniania
wody, w tym:
Modernizacja
strategicznej stacji
uzdatniania wody –
SUW Lwówek Śląski

Ujęcia i SUW Lwówek Śląski –
przed konsolidacją

Ujęcia i SUW Lwówek Śląski –
po konsolidacji



CO ZROBILIŚMY ?



CO ZROBIŁIŚMY ?



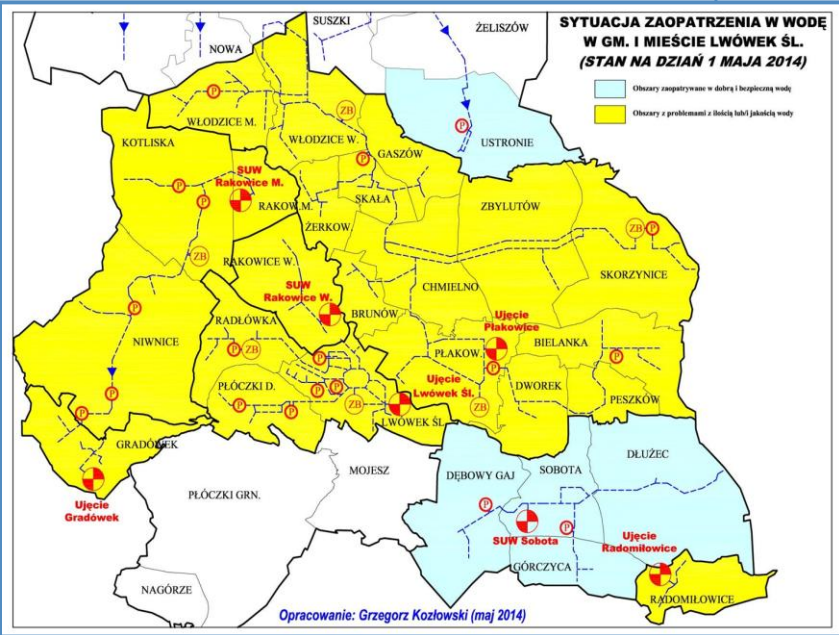
**ZBUDOWALIŚMY
BEZPIECZEŃSTWO WZ. PRODUKCJI
I DOSTAWY WODY**



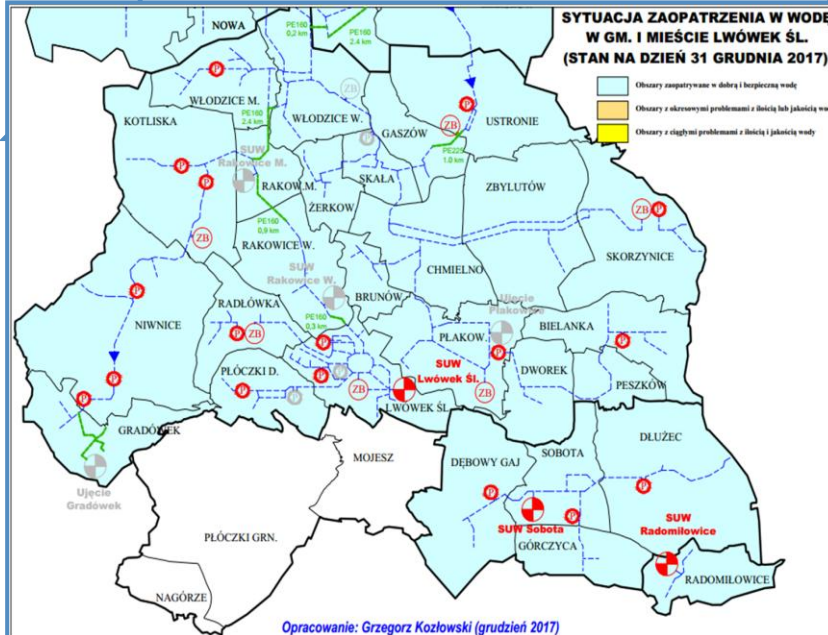
Konsolidacja systemów
zaopatrzenia w wodę:

Budowa nowych sieci
tranzytowych

Wyłączenie małych
systemów opartych na
pojedynczych ujęciach

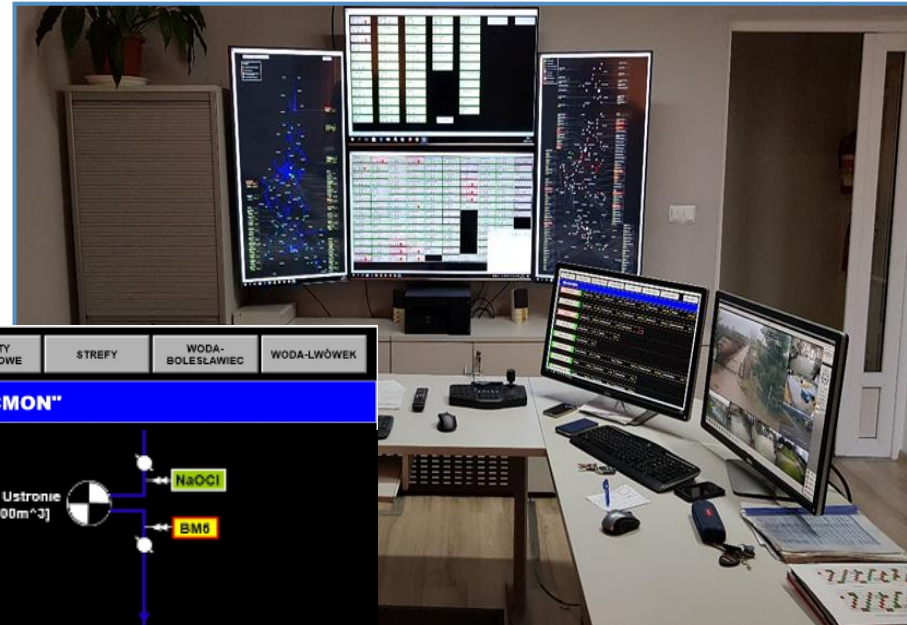
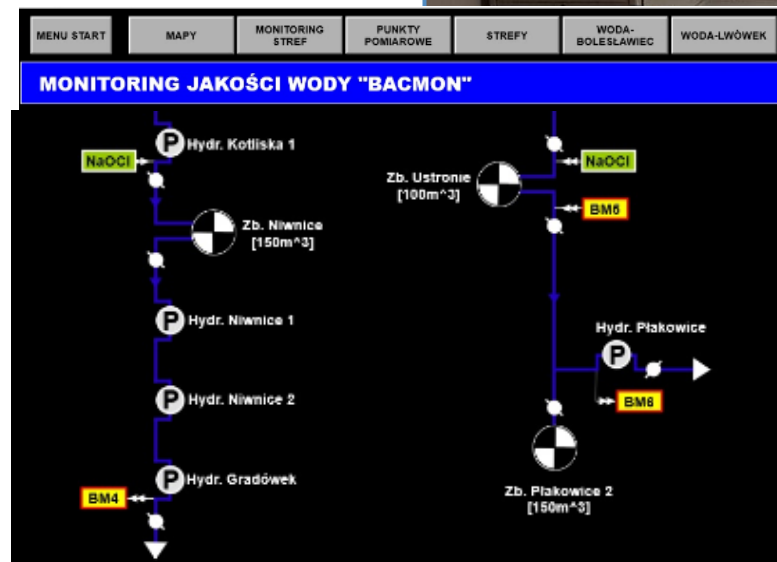


**DO XI.2016 R. 100%
MIESZKAŃCÓW
UZYSKAŁO DOSTĘP DO
DOBREJ I BEZPIECZNEJ
WODY**

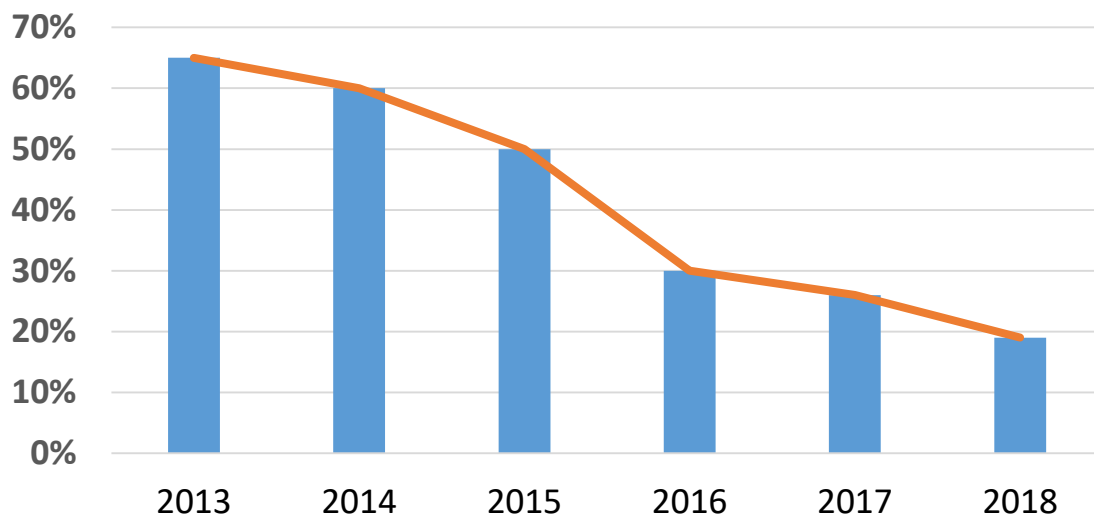


ZBUDOWALIŚMY BEZPIECZEŃSTWO WZ. PRODUKCJI I DOSTAWY WODY

Kontrola zasobów
wody – budowa
systemu monitoringu
objektów wod-kan,
jakości wody (Bacmon)



CO ZROBILIŚMY ?



ZMNIĘSZYLIŚMY STRATY
WODY Z POZIOMU
OK.60% DO 19%

PRZEBUDOWALIŚMY
OCZYSZCZALNIĘ ŚCIEKÓW I
GOSPODARKĘ OSADAMI

Na realizację zadania Spółka pozyskała dofinansowanie w wysokości do **2,1 mln zł** w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 Działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”



Unia Europejska
Fundusz Spójności





**POPRAWILIŚMY STAN
INFRASTRUKTURY –
REMONTY OBIEKTÓW I
URZĄDZEŃ WOD-KAN,
ZMODERNIZOWALIŚMY
SPRZĘT**

**Zmniejszyliśmy
ilość oraz czas
usuwania awarii**



CO ZROBIŁIŚMY ?



**UPORZĄKOWALIŚMY
GOSPODARKE
WODOMIERZOWA;
WDRAŻAMY SYSTEM
RADIOWEGO ODCZYTU
WODOMIERZY (Obecnie
60% Odbiorców)**

**POPRAWILIŚMY JAKOŚĆ
OBSŁUGI KLIENTA
POPRCZEZ ORGANIZACJĘ
BIURA OBSŁUGI KLIENTA
ORAZ PUNKTU
KASOWEGO**

**WDROŻYLIŚMY PROCEDURY
W ZAKRESIE OBSŁUGI I
ROZLICZANIA KLIENTÓW
(WARUNKI TECHNICZNE,
UMOWY, E-FAKTURY,
INFORMACJE O
ZALEGŁOŚCIACH LUB
UTRUDNIENIACH W
DOSTAWIE USŁUGI)**

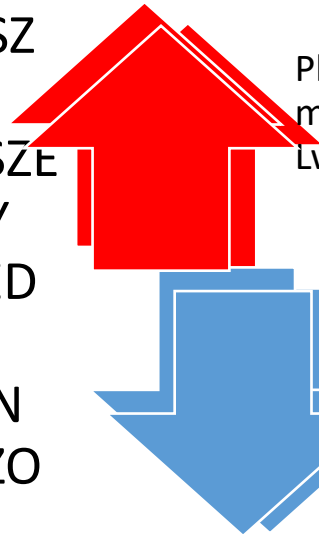
**OPOMIAROWALIŚMY
WSZYSTKICH
ODBIORCÓW
WODOMIERZAMI Z
AKTUALNĄ
LEGALIZACJĄ**



OD MAJA 2014
ZAINWESTOWALIŚMY W
LWÓWKU ŚLĄSKIM **10 MLN
ZŁ:**

- NIE TYLKO UNOWOCZEŚNILIŚMY GOSPODARKĘ WODNO-ŚCIEKOWĄ, ALE PRZEDE WSZYSTKIM **STWORZYLIŚMY JEDEN BEZPIECZNY SYSTEM, ODPORNY M.IN. NA SUSZĘ,**
- SYSTEM SPEŁNIAJĄCY WYMAGANIA PRAWNE ORAZ ŚRODOWISKOWE

WYKORZYSTALIŚMY NASZ POTENCJAŁ, WIEDZĘ, DOŚWIADCZENIE - A NASZE DZIAŁANIA POZWOLIŁY UCHRONIĆ GMINĘ PRZED INWESTYCJAMI WZ. GOSPODARKI WOD-KAN PLANOWANYMI NA DUŻO WYŻSZYM POZIOMIE



Wg dokumentacji
Planowana przez Gminę
Planowa inwestycja SUW
modernizacja oczyszczalni w
Płakosławcu w powiecie śląski –
Lwówek Śląskim **7,5 mln zł**
seweru **2,5 mln zł**
Lwówek **3,5 mln zł**

My pozyskaliśmy fundusze
europejskie i
wtedy realizacja systemu
przebudowaliśmy
i zainwestowaliśmy
oczyszczalnię **za 2,5 mln zł**
tylko **250 tys. zł**



WSZYSTKIE NASZE DZIAŁANIA UKIERUNKOWANE BYŁY NA
ODBIORCĘ – MIESZKAŃCA GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI:

WYSOKA JAKOŚĆ USŁUG ORAZ AKCEPTOWALNY POZIOM CEN

- W PIERWSZYM ROKU NASZEJ DZIAŁALNOŚCI W LWÓWKU – **W SKUTEK ZMIANY CENY WODY I ŚCIEKÓW** OBCIĄŻENIE DLA 3 OSOBOWEGO GOSPODARSTWA DOMOWEGO WZROSŁO **JEDYNIEMO 5,15 ZŁ MIESIĘCZNIE**
- **OD ROKU 2016 DO 2021 CENA WODY** DLA GOSPODARSTW DOMOWYCH POZOSTAJE **BEZ ZMIAN**, A DLA POZOSTAŁYCH ODBIORCÓW PRZEZ NAJBLIŻSZE 3 LATA **ULEGNIE OBNIŻENIU!!!**



Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. 2018 poz.1152)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków [Dz.U. 2018 poz.472]

Co możemy dzisiaj powiedzieć?

- Zasady ustalania ceny za wodę i ścieki są ściśle określone w Ustawie oraz Rozporządzeniu:
 - Przy ustalaniu ceny za usługi przedsiębiorstwo jest zobowiązane uwzględnić koszty eksploatacji i utrzymania ponoszone w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w tym:
 - ✓ amortyzację,
 - ✓ opłaty za usługi wodne
 - ✓ podatki i opłaty niezależne od przedsiębiorstwa
 - ✓ marżę zysku
 - Niektóre z elementów są zależne od przedsiębiorstwa:
 - ✓ W obecnych taryfach marża naszej Spółki wynosi tylko 0,5%!!!
 - ✓ Możemy również odpowiednio zarządzać poziomem i tempem inwestycji tak, aby ich skutki finansowe dla Odbiorców były rozłożone w latach (amortyzacja)



Bolesławiec

Lwówek Śląski



NASZE PLANY?





PLANY I ZAMIERZENIA

- ✓ Podpisany został list intencyjny otwierający nam drogę do procedur i analiz, które będą podstawą do podejmowania decyzji w kilku etapach i na różnych szczeblach decyzyjnych – co szczegółowo przedstawione zostanie w harmonogramie.



Faza projektu	Działanie	Termin	Uczestnicy projektu			
			Miasto i Gmina Wleń	Związek Bóbr oraz Gmina i Miasto Lwówek Śląski	Spółka (PWIK w Bolesławcu)	Koordynator (Kancelaria)

HARMONOGRAM PRAC

PRZYGOTOWAŁA:
Kancelaria Radców Prawnych Z. Jerzmanowski i Wspólnicy sp. k.

Faza analityczna	Przygotowanie audytu technicznego systemu wodociągowo – kanalizacyjnego na terenie Miasta i Gminy Wleń	31.05.2019 r.	W		O	
	Sporządzenie projektu planu inwestycyjnego dla Miasta i Gminy Wleń na lata 2020 - 2023 oraz pierwszej projekcji kalkulacji cen i stawek opłat dla Miasta i Gminy Wleń na okres do dnia 30.06.2021 roku	31.05.2019r.	W		O	W
	Prezentacja wyników analiz wybranym gremiom	15.06.2019 r.			O	O

O – podmiot odpowiedzialny
W - podmiot wspierający

Faza decyzyjna	Przygotowanie projektów niezbędnych uchwał organów samorządowych i ich przedstawienie właściwym gremiom	15.06.2019 r.			W	O
	Podjęcie niezbędnych uchwał przez organy Gmin (Lwówek i Wleń) oraz Związku	30.06.2019 r.	O	O		
	Podjęcie uchwał Zgromadzenia Wspólników Spółki w sprawie: przystąpienia Miasta i Gminy Wleń do Spółki, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i zmiany Umowy Spółki	30.09.2019 r.	O	O	O	W
	Złożenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Wleń oświadczenia o przeniesieniu na Spółkę prawa własności majątku w celu pokrycia podwyższenia kapitału zakładowego oraz złożenie oświadczenia Zarządu Spółki o pokryciu wkładu i objęciu udziałów przez Miasto i Gminę Wleń	20.12.2019 r.	O		O	W



Faza projektu	Działanie	Termin	Uczestnicy projektu			
			Miasto i Gmina Wleń	Związek Bóbr oraz Gmina i Miasto Lwówek Śląski	Spółka (PWIK w Bolesławcu)	Koordynator (Kancelaria)
Faza realizacyjna	Przygotowanie wyceny wnoszonego przez Miasto i Gminę Wleń majątku wodociągowo – kanalizacyjnego i wyceny Spółki ¹	15.09.2019 r.	W		W	O ²
	Ustalenie ze spółką Izery zasad współpracy przy przejmowaniu przez Spółkę działalności wodociągowo – kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Wleń.	15.09.2019 r.	W		O	W
	Uzyskanie przez Spółkę zezwolenia na prowadzenie działalności wodociągowo – kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Wleń ³	15.10.2019 r.	O		O	W
	Rozpoczęcie procedury zawierania umów z odbiorcami usług z terenu Miasta i Gminy Wleń (prawdopodobnie będzie to przejmowanie przez Spółkę praw i obowiązków wynikających z aktualnych umów)	30.10.2019 r.	W		O	W
	Wystąpienie przez Spółkę do właściwych organów w sprawie przeniesienia pozwoleń administracyjnych niezbędnych do prowadzenia działalności na terenie Miasta i Gminy Wleń działalności wod-kan ⁴	30.10.2019 r.	W		O	W
	Wystąpienie do RZGW we Wrocławiu o zatwierdzenie cen i stawek opłat na okres pierwszych 18 miesięcy działania Spółki na terenie Miasta i gminy Wleń (art. 24i ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu (...))	15.11.2019 r.	O		W	W
	Złożenie wniosku o wpis do KRS zmian wynikających z uchwał podjętych przez Zgromadzenie Wspólników Spółki	21.12.2019 r.			W	O
	Opublikowanie decyzji RZGW na BIP organu – wejście w życie cen i stawek opłat następuje po upływie 7 dni od ogłoszenia ⁵	24.12.2019 r.			O	W
	Przejęcie przez Spółkę części pracowników spółki Izery (na podstawie art. 23 ¹ Kodeksu pracy)	31.12.2019 r.			O	W
	Ewentualne przejęcie przez Spółkę praw i obowiązków wynikających z umów związanych z działalnością wodociągowo – kanalizacyjną a zawartych przez spółkę Izery (za zgodą kontrahentów)	31.12.2019 r.			O	W
	Rozpoczęcie przez Spółkę działalności na terenie Miasta i Gminy Wleń	01.01.2020 r.			O	

HARMONOGRAM

PRAC

PRZYGOTOWAŁA:

Kancelaria Radców Prawnych Z. Jerzmanowski i Wspólnicy sp. k.

O – podmiot odpowiedzialny

W - podmiot wspierający

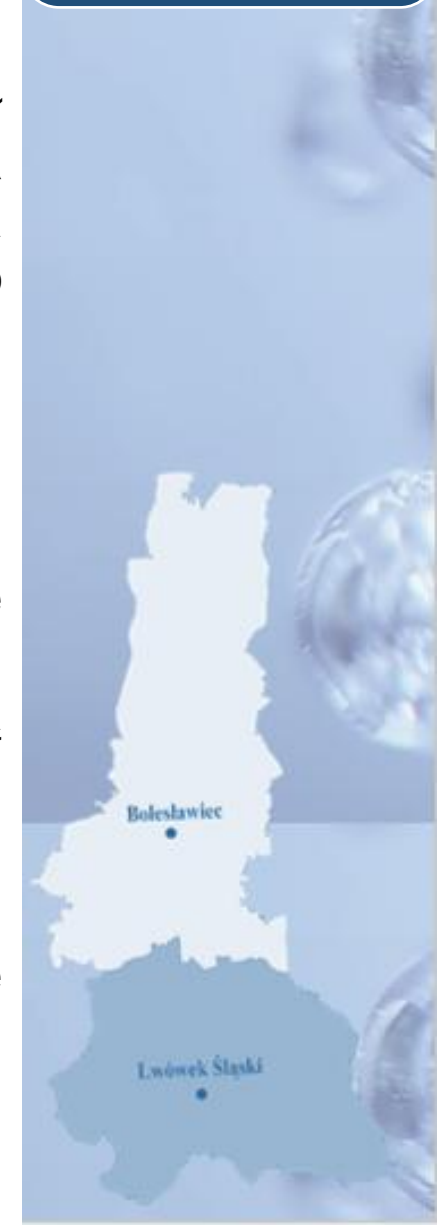


HARMONOGRAM PRAC – dodatkowe informacje

PRZYGOTOWAŁA:

Kancelaria Radców
Prawnych Z. Jerzmanowski
i Wspólnicy sp. k.

- 1) Ze względów celowościowych wycena Spółki i wycena majątku wnoszonego przez Miasto i Gminę Wleń do Spółki winna zostać sporządzona dopiero po podjęciu stosownych uchwał przez Zgromadzenie Związku i rady miejskiej we Lwówku i Wleniu wyrażających akceptację dla projektu. Czas trwania wyceny to 8-10 tygodni. Wyniki wyceny są konieczne z kolei do podjęcia Uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki w sprawie przystąpienia Miasta i Gminy Wleń do Spółki, podwyższenia kapitału zakładowego i zmianie Umowy Spółki.
- 2) Sporządzenie wyceny wymaga zawarcia odrębnej umowy między Koordynatorem a Miastem i Gminą Wleń i Spółką. Wszelkie pozostałe usługi Koordynator świadczył będzie w ramach umowy stałej obsługi prawnej Spółki.
- 3) Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu załącznikiem do wniosku o wydanie zezwolenia będzie projekt regulaminu. Nie oznacza to jednak, iż wydanie zezwolenia i rozpoczęcie działalności przez Spółkę będzie warunkowane przyjęciem przez Radę Miejską nowego regulaminu. Rada może zmienić regulamin, ale nie musi.
- 4) W zakresie pozwoleń wodnoprawnych przejęcie praw i obowiązków winno nastąpić przed przeniesieniem na Spółkę prawa własności majątku na podstawie art. 411a Prawa wodnego.
- 5) Publikacja przez RZGW cen i stawek opłat dokładnie w dniu 24 grudnia wymagała będzie uzgodnień między Spółką a organem.



Dziękujemy za uwagę,
i zapraszamy Gminę Wleń do
współpracy!!!



Przygotowała:

Specjalista ds. controllingu–

Edyta Staniewska-Gorczyca



DYREKTOR DS. PRAWNYCH

ŁUKASZ CISZEWSKI

WSPÓLNIK JERZMANOWSKI
KANCELARIA RADCOW PRAWNYCH

PREZES ZARZĄDU SPÓŁKI
JÓZEF KRÓL

DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
GRZEGORZ KOZŁOWSKI

Bolesławiec

Lwówek Śląski