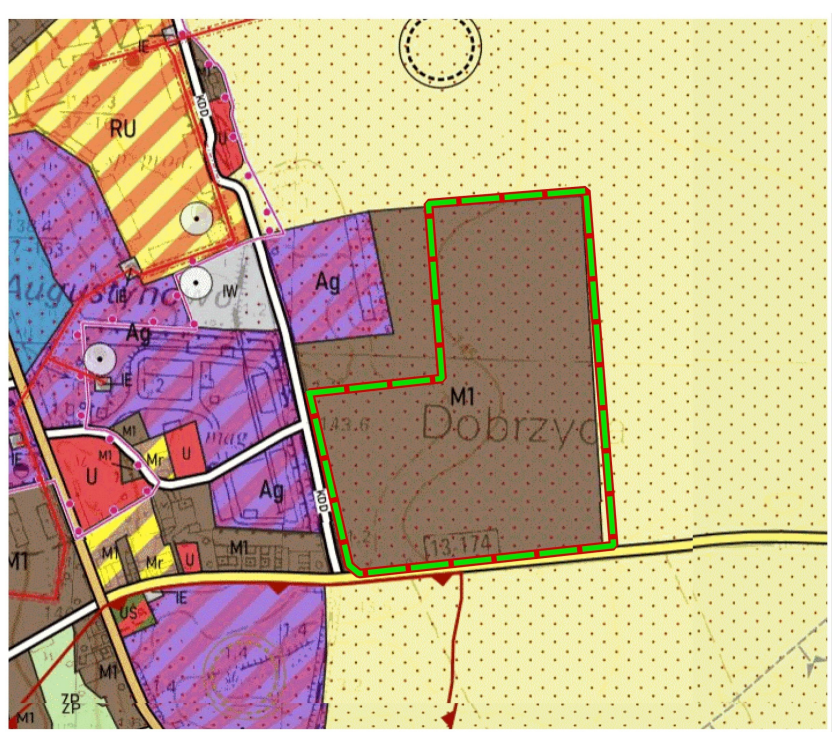
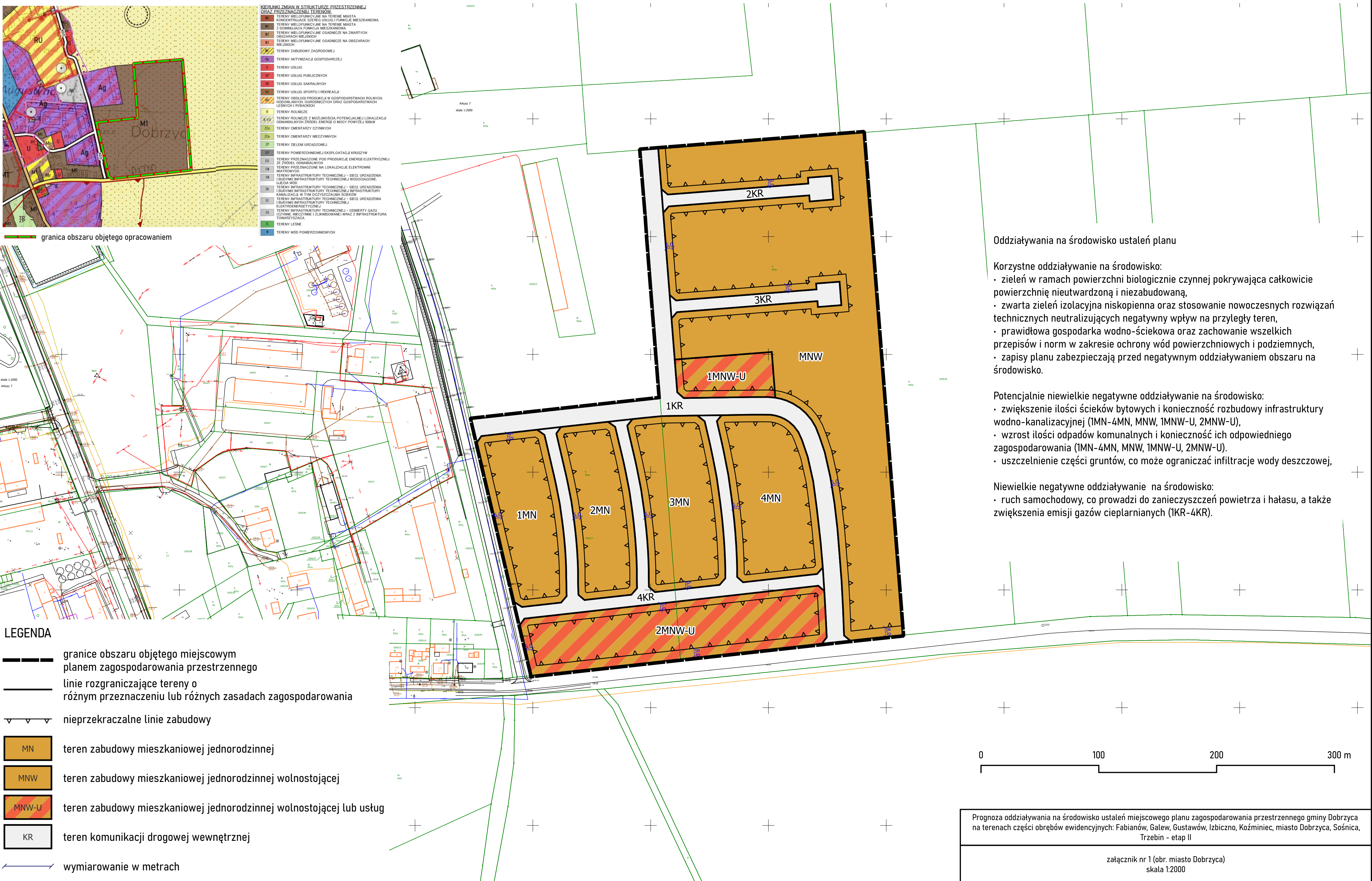


Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca  
na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Gustawów, Izbicznó, Koźminiec, miasto Dobrzyca, Sośnica, Trzebin - etap II



- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW:**
- TERENY WIELOFUNKCYJNE NA TERENIE MIASTA
  - KONCENTRYLUJĄCE SZEREG USŁUG I FUNKCJE MIESZKANOWA
  - TERENY WIELOFUNKCYJNE NA TERENIE MIASTA
  - Z DOMNIAJĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANOWĄ
  - TERENY WIELOFUNKCYJNE OSADNICZE NA ZWIARTYCH OBSZARACH WIEJSKICH
  - TERENY WIELOFUNKCYJNE OSADNICZE NA OBSZARACH WIEJSKICH
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
  - TERENY USŁUG
  - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - TERENY USŁUG SAKRALNYCH
  - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
  - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, WYDZIAŁACH, GOSPODARSTWACH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
  - TERENY ROLNICZE
  - TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ POTENCJALNEJ LOKALIZACJI ODMYSLIWAŁYCH PROJEKTÓW ENERGII O MOJY POWIĘKSZĄ SIŁĄ
  - TERENY OMIĘTARZY CZYNNYCH
  - TERENY OMIĘTARZY NIECZYNNYCH
  - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW
  - TERENY PRZEZNACZONE POD PRODUKCJĘ ENERGII ELEKTRYCZNEJ ZE ŹRÓDEŁ ODMYSLIWAŁYCH
  - TERENY PRZEZNACZONE NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WATROWYCH
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – SIECI URZĄDZENIA I BUDOWNI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWE, UJĘCIA WÓD
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – SIECI URZĄDZENIA I BUDOWNI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ INFRASTRUKTURY KANALIZACJI W TYM OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – SIECI URZĄDZENIA I BUDOWNI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ODMIĘTY GAZU (CZYNNE, NIECZYNNE I ZŁKWIOWANE) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
  - TERENY LEŚNE
  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

granica obszaru objętego opracowaniem

- LEGENDA**
- granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
  - MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
  - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - wymiarowanie w metrach

Oddziaływania na środowisko ustaleń planu

- Korzystne oddziaływanie na środowisko:**
- zielen w ramach powierzchni biologicznie czynnej pokrywająca całkowicie powierzchnię nieutwardzoną i niezabudowaną,
  - zwarta zielen izolacyjna niskopienna oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,
  - prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
  - zapisy planu zabezpieczają przed negatywnym oddziaływaniem obszaru na środowisko.
- Potencjalnie niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko:**
- zwiększenie ilości ścieków bytowych i konieczność rozbudowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (1MN-4MN, MNW, 1MNW-U, 2MNW-U),
  - wzrost ilości odpadów komunalnych i konieczność ich odpowiedniego zagospodarowania (1MN-4MN, MNW, 1MNW-U, 2MNW-U).
  - uszczelnienie części gruntów, co może ograniczać infiltracje wody deszczowej,
- Niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko:**
- ruch samochodowy, co prowadzi do zanieczyszczeń powietrza i hałasu, a także zwiększenia emisji gazów cieplarnianych (1KR-4KR).

