

**WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE**

---

**MIASTO I GMINA DOBRZYCA**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**USTALEŃ**

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRZYCA  
NA TERENACH CZĘŚCI OBREBÓW EWIDENCYJNYCH:  
CZARNUSZKA, FABIANÓW, GUSTAWÓW, KARMIŃEK,  
KARMINIEC, KOŹMINIEC, LUTYNIA, MIASTO DOBRZYCA,  
POLSKIE OLEDRY, STRZYŻEW, TRZEBIN, TRZEBOWA – ETAP II**

**Autor opracowania**

mgr Jadwiga Koryńska



**KALISZ-DOBRZYCA, 18.07.2023 R./ 20.09.2024 R.**

---

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ GMINY DOBRZYCA

## SPIS TREŚCI

|  |           |
|--|-----------|
| <b>I. Wstęp</b>  | <b>4</b>  |
| 1. Podstawy formalno–prawne  | 4         |
| 2. Cel, przedmiot i zakres prognozy  | 4         |
| 3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały   | 7         |
| <b>II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami</b>   | <b>8</b>  |
| 1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  | 8         |
| 2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego   | 8         |
| 3. Powiązania planu z innymi dokumentami   | 9         |
| <b>III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu</b>  | <b>11</b> |
| 1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu  | 11        |
| 2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego  | 15        |
| 3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem  | 28        |
| 4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem   | 29        |
| 4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby  | 29        |
| 4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych   | 29        |
| 4.3. Zagrożenie powodziowe   | 34        |
| 4.4. Osuwanie się mas ziemnych   | 34        |
| 4.5. Zanieczyszczenie powietrza  | 34        |
| 4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego   | 37        |
| 4.7. Gospodarka odpadami   | 37        |
| 4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne   | 37        |
| 4.9. Poważne awarie  | 38        |
| 5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu   | 39        |
| <b>IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</b>  | <b>39</b> |
| <b>V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu</b> | <b>40</b> |
| <b>VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego</b>  | <b>50</b> |
| <b>VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych</b>  | <b>55</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko</b> |           |
| 1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru                | 55        |
| 2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska   | 56        |
| 2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt  | 56        |
| 2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą   | 60        |
| 2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne  | 61        |
| 2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat   | 65        |
| 2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny  | 67        |
| 2.6. Oddziaływanie na krajobraz  | 70        |
| 2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego   | 71        |
| 2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury  | 73        |
| 2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne   | 74        |
| 2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne  | 75        |
| 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu  | 76        |
| 2.12. Oddziaływania skumulowane  | 77        |
| <b>VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego</b>   | <b>77</b> |
| 1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym  | 77        |
| 2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska   | 77        |
| 3. Ocena struktury funkcjonalno-przestrzennej  | 77        |
| <b>IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko</b>  | <b>78</b> |
| <b>X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu</b>  | <b>79</b> |
| <b>XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania</b>  | <b>80</b> |
| <b>XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko</b>   | <b>81</b> |
| <b>XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym</b>   | <b>81</b> |
| <b>XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy</b>   | <b>91</b> |
| 1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury   | 91        |
| 2. Zestawienie aktów prawnych  | 93        |
| 3. Fotografie  | 94        |
| <b>XV. Załączniki</b>  | <b>94</b> |

## **I. Wstęp**

### **1. Podstawy formalno – prawne**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Ołędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - etap II.*

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112),
  - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2024, poz. 1130),
- oraz na szczeblu międzynarodowym:
- Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,
  - Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),
  - Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1, w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki przestrzennej i dokumentu programowego z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **2. Cel, przedmiot i zakres prognozy**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Ołędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - etap II.*

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte

rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) Burmistrz Gminy Dobrzyca wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Ołędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - etap II. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.195.2023.PW.1. z dnia 21 czerwca 2023 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie pismem nr ON.NS.9011.4.09.2023 z dnia 05 czerwca 2023 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawca prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz

sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” przyjętym uchwałą Nr XXI/391/ 20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. Ponadto w piśmie zwrócono uwagę na rozpatrzenie problemu oddziaływania szlaków komunikacyjnych na środowisko oraz na problem hałasu. Należy także ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat).

Należy także ocenić wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny terenów podlegających ochronie akustycznej. W prognozie należy także przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń planu na jednolite części wód.

W prognozie należy opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. Należy także wskazać, czy obszar objęty planem znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody. Należy także określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz. Należy odnieść się także do sprawy oddziaływań skumulowanych.

Ponadto należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na różnorodność biologiczną, a także na rośliny, grzyby i zwierzęta, w tym na gatunki chronione i na obszary przyrodnicze chronione prawnie.

## **2. Metoda opracowania i wykorzystane materiały**

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatycznym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku do Prognozy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Ileokroć w prognozie mówi się o uciążliwościach dla środowiska, to należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Ileokroć w prognozie mówi się o nieuciążliwej działalności gospodarczej, należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

### **Przy opracowaniu prognozy wykorzystano m.in. następujące materiały:**

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalone uchwałą Nr XXXIII/314/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 28 kwietnia 2022 r.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, uchwała XXXVII/210/2006 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r.*
- *Opinia fizjograficzna dla ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Geoprojekt, Warszawa 1976 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, lipiec 2003 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobrzyca i planów miejscowych, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, wrzesień 2017 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, sierpień 2019 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Gustawów, Izbiczno, Karmin, Polskie Olędry, Sośnica i Trzebin, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, lipiec 2022 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - etap II mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, lipiec 2023 r.*

- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
- *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030, WBPP Poznań 2030 r.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240)*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/891/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954)*
- *„Sieć Natura 2000, [www.geoservis.gdos.gov.pl](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)*
- *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*

## **II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami**

### **1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Podstawą sporządzenia projektu *miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Ołędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - etap II*, jest:

- *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130),*
- *uchwała nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Ołędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa.*

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2024, poz. 1130) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2024, poz. 1130).

### **2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego**

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego



województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny położone w obrębach ewidencyjnych: *Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa* w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały o przystąpieniu do opracowania planu.

Celem opracowania planu jest wyznaczenie nowych terenów w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dobrzyca w związku z zamierzeniami inwestorów lub bieżącymi potrzebami gminy oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowane inwestycje, zarówno w sektorze prywatnym, jaki i publicznym.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

### **3. Powiązania planu z innymi dokumentami**

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zawiera zapis, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5), ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Zgodnie z Konstytucją, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 to dokument strategiczny wyznaczający cele i kierunki działań, jakie powinny zostać uwzględnione, szczególnie na szczeblu lokalnym oraz w programach ochrony powietrza. Ponadto obowiązuje dokument *Czyste Powietrze i Mój Prąd*. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w Dobrzycy wpisują się w te dokumenty poprzez zapis dotyczący zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) – to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Założenia tego planu zostały uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Dobrzyca poprzez zapisy dotyczące zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych oraz zapisy dotyczące sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych.

Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 r. przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 88 z dnia 1 lipca 2016 r. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca wpisują się w założenia tego programu poprzez ustalenia dotyczące prowadzenia na terenach gminy objętych planem gospodarki odpadami.

W Polityce energetycznej państwa do 2040 roku zapisano, że udział odnawialnych źródeł energii w końcowym zużyciu brutto w Polsce ma wzrosnąć do co najmniej 23% w 2030 roku. Ustalenia planu w gminie Dobrzyca wpisują się w te założenia poprzez zapisy dotyczące wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

W projekcie planu w Dobrzycy uwzględniono również kierunki określone w Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami. Ustalenia planu dostosowano do celów ochrony środowiska wyznaczonych w ww. Programie.

W projekcie planu gminy Dobrzyca uwzględniono także kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

W Strategii określono wizję rozwoju województwa do 2030 roku – „*Region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa*”.

W oparciu o zidentyfikowane wyzwania określone zostały cele rozwojowe województwa uwzględniające podejście koncentracji tematycznej. Interwencje podejmowane w ramach Strategii mają zapewnić:

**Cel 1.** Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców.

**Cel 2.** Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu.

**Cel 3.** Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski.

**Cel 4.** Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W Strategii wskazuje się model funkcjonalny rozwoju regionalnego. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój naszego województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane i wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa.

Projekt planu uwzględnia także działania naprawcze zawarte w *Programie ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 6240)*, a także w „*Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej*” przyjętym uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 5954).

Projekt planu w gminie Dobrzyca nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.

Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny między Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja

nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa obszar gminy Dobrzyca znalazł się w strefie wiejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego będzie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru.

Ponadto w koncepcji systemu przyrodniczego wskazano korytarz ekologiczny rzeki Lutynia i korytarz rzeki Orla o znaczeniu regionalnym jako umożliwiające rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi oraz terenami przylegającymi, w większości położone poza formami ochrony przyrody.

Projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, a także z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

### **III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu**

#### **1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu**

Gmina Dobrzyca położona jest w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie pleszewskim, na południowy zachód od miasta Pleszewa. Od północy graniczy z gminą Jarocin i Kotlin, od wschodu z gminą Pleszew, od południa z gminą Raszków, Krotoszyn, od zachodu z gminą Rozdrażew i Koźmin.

Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy wchodzi następujące sołectwa: Czarnuszka, Dobrzyca, Dobrzyca-Nowy Świat, Fabianów, Galew, Izbicno, Karmin, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, Polskie Olędry, Sośnica, Sośniczka, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa.

Gmina Dobrzyca zajmuje powierzchnię 117 km<sup>2</sup>, w tym miasto 20 km<sup>2</sup>.

Ludność miasta i gminy wynosiła (2021 r.) 7725. Kobiet w gminie było 3945; mężczyzn w gminie było 3780. Na 100 mężczyzn przypadały 104 kobiety. Średnia gęstość zaludnienia to 66 osób/1km<sup>2</sup> (dane: Statystyczne Vademecum Samorządowca).

Gmina ma charakter rolniczo-przemysłowy z wysokim poziomem produkcji rolnej i dużą aktywnością gospodarczą. W ogólnej powierzchni gminy użytki rolne zajmują 88,8%. Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 819,11 ha, w tym lasy publiczne 761,11 ha. Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 7% (Statystyczne Vademecum Samorządowca) i jest niższa od lesistości powiatu pleszewskiego, która wynosi 19,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%<sup>1</sup>.

Bogactwem naturalnym gminy są dobre gleby (56% II i III klasy i 25,5% IV klasy). W rolnictwie dominują indywidualne gospodarstwa rolne. Uprawia się przede wszystkim jęczmień ozimy, jęczmień jary, pszenicę ozimą, pszenżyto, buraki cukrowe, kukurydzę. W produkcji zwierzęcej dominuje chów trzody chlewnej oraz bydła. Istnieje również wyspecjalizowane gospodarstwo rolne w Trzebowej – hodowla indyków. Na pozostałych użytkach rolnych gospodaruje m.in. Rolniczy Kombinat Spółdzielczy „Nowy Świat”, Przedsiębiorstwo Rolne Rusko Sp. z o.o., Przedsiębiorstwo Rolne Taczanów Sp. z o.o. z siedzibą w Karminie, Gospodarstwo Rolne „Agroplant” Dobrzyca.

Gmina posiada dobre połączenia komunikacyjne z sąsiednimi gminami. Dobrzyca leży na skrzyżowaniu dróg powiatowych z Ostrowa Wlkp. do Jarocina i z Pleszewa do Krotoszyna i Koźmina Wlkp.

Dobrzyca jest niewielkim ponadgminnym ośrodkiem handlowo-usługowym (policja, poczta, ośrodek zdrowia, bank spółdzielczy, wyodrębnione niewielkie centrum) oraz przemysłowym.

Najbardziej liczące się firmy na terenie gminy Dobrzyca to:

<sup>1</sup> Rocznik Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy

- Dobrzyca gospodarstwo zielarskie – Grupa Producentów Ziół Sp. z o.o. ul. Parkowa 5, 63-330 Dobrzyca – uprawa ziół
- ADROS SP. Z O.O. Dobrzyca ul. Jesionowa 12, 63-330 Dobrzyca – ubojnia drobiu,
- ADROS PASZE SPÓŁKA Z O.O. ADROS PASZE Dobrzyca ul. Krotoszyńska 49, 63-330 Dobrzyca – produkcja pasz dla drobiu,
- Multeafil Sp. z o.o. Dobrzyca ul. Parkowa 5, 63-330 Dobrzyca – produkcja herbat ziołowych
- P.P.U.H. MAT-TAR Sp. J. Władysław i Dorota Matuszkiewicz Koźminiec 127, 63-330 Dobrzyca – tartak
- PŁOMYK CIERNIEWSCY S. J. Koźminiec 109, 63-330 Dobrzyca – produkcja Zniczy



Ryc. 1. Położenie gminy Dobrzyca na tle kraju i na tle województwa



Ryc. 2. Położenie gminy Dobrzyca na tle powiatu pleszewskiego



Ryc. 3. Położenie gminy Dobrzyca na tle regionu

Siedzibą gminy jest miasto Dobrzyca.

Gmina Dobrzyca jest prawie całkowicie zwodociągowana. Do wodociągu podłączone są wszystkie wsie. Pozbawione sieci wodociągowej są jedynie najdalej położone przysiółki i pojedyncze gospodarstwa.

Na terenie gminy funkcjonują 4 stacje uzdatniania wody: Dobrzyca, Karminiek, Koźminiec, Ruda.

Oczyszczalnia ścieków znajduje się w Dobrzychy. Sieć kanalizacji sanitarnej posiada miejscowość Dobrzyca, Fabianów, Lutynia, Sośnica i Karmin. W niektórych drogach gminnych na terenie miejscowości Dobrzyca, Fabianów i Karminiek istnieje kanalizacja deszczowa. W gminie istnieją również przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Odpady komunalne zebrane z terenu gminy Dobrzyca przez firmę ZGO-NOVA Sp. z o.o., trafiają do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów prowadzonej przez Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. – Wielkopolskie Centrum Recyklingu, Witaszyczki 1a, 63-200 Jarocin.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się liniami średniego napięcia 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV oraz liniami niskiego napięcia, głównie napowietrznymi.

Przez teren gminy Dobrzyca przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV relacji Kromolice – Ostrów Wlkp. Ponadto przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia.

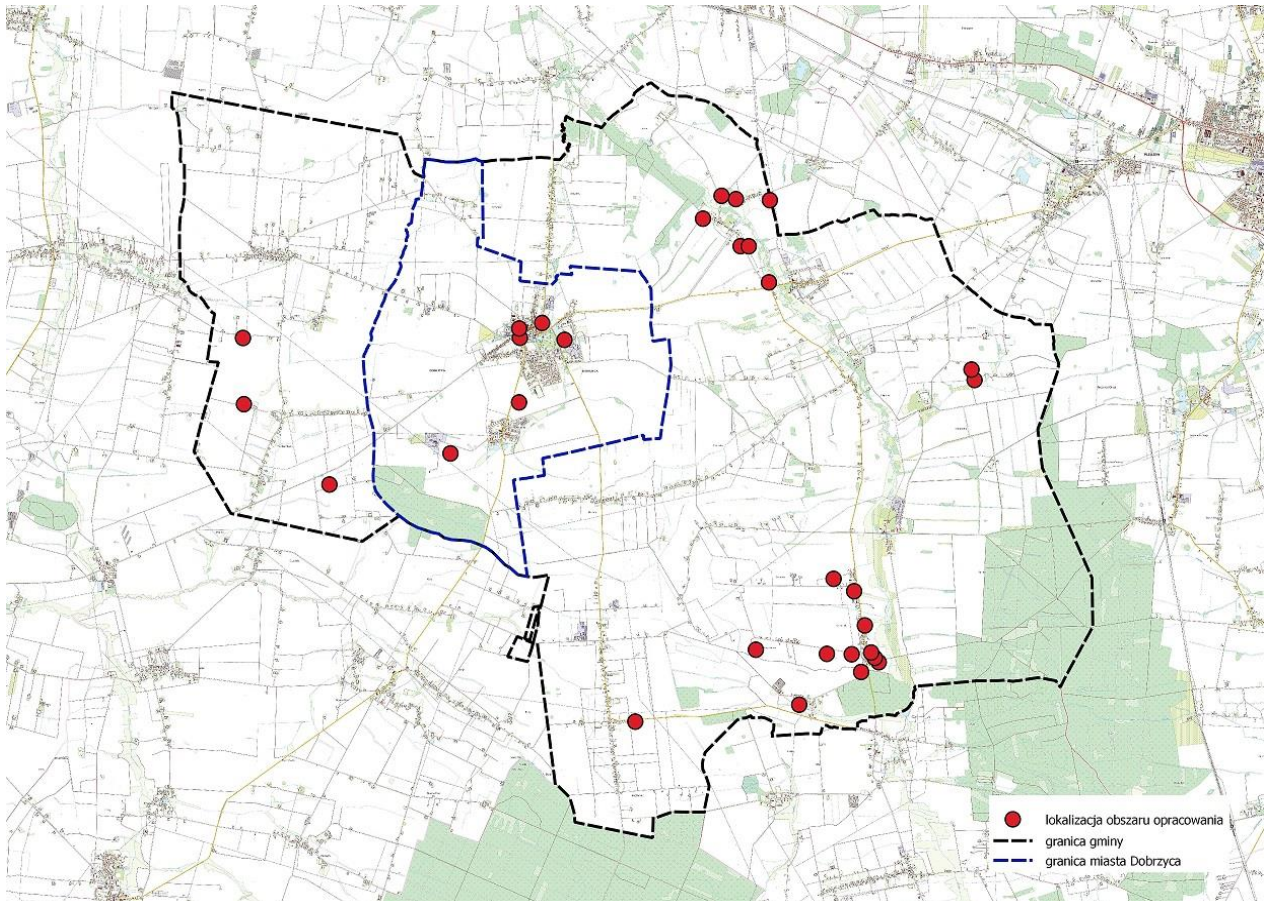
W gminie Dobrzyca zgazyfikowane są następujące miejscowości: Strzyżew, Dobrzyca, Izbicno, Karminiek, częściowo Karminiec i Trzebowa.

Przedmiotem opracowania planu i opracowania ekofizjograficznego są tereny położone w następujących obrębach ewidencyjnych:

- Czarnuszka
- Fabianów,
- Gustawów,
- Karminiek,
- Karminiec,
- Koźminiec,



- Lutynia,
- miasto Dobrzyca,
- Polskie Olędry,
- Strzyżew,
- Trzebin,
- Trzebowa.



Ryc. 4. Lokalizacja terenów objętych planem w gminie Dobrzyca

Aktualne zagospodarowanie terenów objętych planem to przede wszystkim tereny upraw polowych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny usługowe (m.in. DINO) i produkcyjne. Na dużym terenie położonym na wschód od centrum miasta Dobrzyca znajduje się zabudowa usługowa i produkcyjna, przeglądy rejestracyjne, okręgowa stacja kontroli pojazdów, stara nieczynna stacja paliw, 2 wieże telefonii komórkowej, magazyny, producent mebli kuchennych, ujęcie wody, itp., staw.

Planowane zamierzenia inwestycyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

## **2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego**

### **Rzeźba terenu**

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski miasto i gmina Dobrzyca położone są w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej, w jej północno-zachodniej części, na południe od maksymalnego zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Jest to wysoczyzna morenowa płaska o wysokościach bezwzględnych 140 – 158 m n.p.m. Wysokości względne nie przekraczają 2-3 m na odległościach kilkuset metrów, spadki nie przekraczają na ogół 2%. Mimo niewielkich deniwelacji charakterystyczny jest układ bardzo łagodnych dostrzegalnych w terenie pagórków i obniżen. Liczne są także drobne zagłębienia bezodpływowe. W południowo-wschodniej części gminy na powierzchni wysoczyzny występują niewielkie wydmy (porośnięte lasem). Wzdłuż linii Galew – Dobrzyca – Lutynia wysoczyzna obniża się w kierunku północnym łagodnym spadkiem. Na północ od tego łagodnego zbocza wysokości bezwzględne wysoczyzny kształtują się na poziomie 140 – 145 m n.p.m. Spadki terenu są niewielkie w granicach 2%.

Wysoczyzna morenowa rozcięta jest przez malowniczą dolinę rzeki Lutyni. Wysoczyzna w kierunku doliny obniża się łagodnymi zboczami o nachyleniu 2 – 5% już w odległości 500 m od dna doliny, dopiero w bezpośrednim sąsiedztwie dna spadki są większe i wynoszą 5 – 10%, a nawet 10 – 15%. Dno doliny jest podmokłe. W górnym biegu rzeki zbocza doliny zacierają się w rzeźbie. Podobny wygląd ma dolina rzeki Patoki będąca lewym dopływem Lutyni. Źródła swoje ma na południe od Dobrzycy.

W klimacie peryglacjalnym w pobliżu doliny utworzyły się dolinki denudacyjne mające charakter szerokich niecek na kilkaset metrów przy spadkach nie przekraczających 5%. Są one widoczne w płaskim krajobrazie.

Przez teren gminy Dobrzyca przebiegają działy wodne: II, III i IV rzędu.

Na terenie gminy występują formy antropogeniczne - wyrobisko po eksploatacji iłów i glin w Fabianowie z zadrzewieniami (prawdopodobnie samosiejki) i zbiornikami wody. Eksploatacja powierzchniowa kruszywa ma także miejsce w Sośnicy dz. nr ewid. 35.

Tereny objęte planem są w zasadzie płaskie, czasem lekko faliste. Rzeźba terenu na obszarze gminy nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Budowa geologiczna**

Na utworach permsko-mezozoicznych (monoklina przedsudecka) występują utwory trzeciorzędowe. Trzeciorząd odsłania się na powierzchni w rejonie Fabianowa, gdzie były eksploatowane iły pstry (złoża Fabianów). Kry utworów plioceńskich występują w rejonie wsi Olędry oraz na północny wschód od wsi Lutynia. Rzędne stropu utworów trzeciorzędowych w m. n. p. m. mieszczą się w granicach od +80 m na południe od Koźmińca do nieco powyżej 130 m n.p.m. w południowo-wschodniej części gminy w rejonie Karmina II, Czarnuszki, Sośniczki. Głębokość występowania stropu iłów pstrych jest zróżnicowana. W rejonie Rudy k/Lutyni iły występują na głębokości 9,5 do 19,3 m p.p.t., w Fabianowie na głębokości 30 m p.p.t., Dobrzycy 70 – 30 m p.p.t., Koźmińcu 38 -73 m p.p.t., Karminie 34 -59 m p.p.t., w rejonie Czarnuszki na głębokości 49 – 17 m p.p.t. Miąższość iłów pstrych wynosi około 90 – 130 m. Na pozostałym obszarze trzeciorząd występuje pod utworami plejstoceniowymi.

Utwory czwartorzędowe plejstoceniowe mają zróżnicowaną miąższość. Są to w większości 2 poziomy glin zwałowych zalegające bezpośrednio na trzeciorzędzie lub na staroplejstoceniowych piaskach i żwirach niewielkiej miąższości. Lokalnie tylko w Dobrzycy pod dwoma poziomami glin występują naprzemianległe poziomy piasków i glin o łącznej miąższości 22 m. Dwa poziomy glin zwałowych mają łączną miąższość zazwyczaj 2-6 m, wyjątkiem są wiercenia w Koźmińcu z 30-45 m pokładem gliny. Gлина dolna jest zwarta i ma barwę szarą. Górny poziom glin ma barwę żółtą lub

żółto-brązową, glina jest zwarta lub twardoplastyczna. Niewielka miąższość górnego poziomu stwarza przypuszczenie, że mamy do czynienia z jednym poziomem ze zmienioną barwą w stropie.

Wzdłuż doliny Lutyni ciągnie się pas zwałowych piasków różnoziarnistych lokalnie pylastych lub pyłowych. Utwory holoceneskie występują w dolinkach rzecznych. Są to piaski różnoziarniste w spągu zailowane o miąższości około 10 m (w dolinie Lutyni). Zalegają one na glinie zwałowej szarej. Fakt ten świadczy o stosunkowo młodym wieku dolin i małej sile erozji.

Warunki podłoża budowlanego na terenie gminy, poza dolinkami, są na ogół korzystne. Zarówno piaski zagęszczone jak i gliny stanowią grunty silnie skonsolidowane i korzystne dla celów budownictwa.

Wg. Szczegółowej mapy geologicznej Polski – geoportal.gov.pl tereny objęte planami zbudowane są przeważnie z gliny zwałowej (osady morenowe, glacialne) zlodowacenia Warty, bądź inne tereny z piasków i żwirów lodowcowych górnych (osady lodowcowe zlodowacenia Warty) na glinach zwałowych, na niektórych terenach występują piaski i mułki deluwialne na glinach zwałowych – osady deluwialne (zmywów powierzchniowych), czwartorzędowe.

W Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS PIG wymienione zostały złoża surowców występujące na terenie gminy Dobrzyca.

Tab. nr 1. Złóża na terenie gminy Dobrzyca

| L.p. | ID    | Nazwa złoża | Opis położenia                    | Rodzaj kopaliny                       | Gmina            |
|------|-------|-------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| 1.   | 1293  | Fabianów    | Fabianów                          | Surowce ilaste                        | Dobrzyca         |
| 2.   | 18045 | Sośnica     | Sośnica dz. nr 35                 | kopalina pospolita kruszywo naturalne | Dobrzyca         |
| 3.   | 4659  | Jarocin     | Wilcza, Kotlin, Strzyżew, Lutynia | gaz ziemny                            | Kotlin, Dobrzyca |
| 4.   | 18189 | Karmin      | Karminiec, Gustawów, Karminiek    | gaz ziemny                            | Dobrzyca         |
| 5.   | 20294 | Koźminiec   | Koźminiec                         | Gaz ziemny                            | Dobrzyca         |

Na terenie gminy Dobrzyca wg portalu MIDAS Państwowego Instytutu Geologicznego wyznaczony został obszar górniczy.

Tab. nr 2. Obszary górnicze na terenie gminy Dobrzyca

| L.p. | Nazwa przestrzeni | Nr rejestru   | Status   | Położenie                      | Złoże     | Data wyznaczenia |
|------|-------------------|---------------|----------|--------------------------------|-----------|------------------|
| 1.   | Sośnica           | 10-15/11/1010 | aktualny | Sośnica dz. 35                 | Sośnica   | 2016-06-28       |
| 2.   | Jarocin I         | 2/2/221       | aktualny | Gm. Kotlin, Dobrzyca           | Jarocin   | 2002-10-17       |
| 3.   | Karmin            | 2/2/318       | aktualny | Karminiec, Gustawów, Karminiek | Karmin    | 2019-12-20       |
| 4.   | Koźminiec         | 2/2/329       | aktualny | Koźminiec, Trzebowa            | Koźminiec | 2022-01-12       |

Na terenach objętych planem brak jest aktualnie udokumentowanych złóż surowców mineralnych i obszarów górniczych.

Na terenie gminy Dobrzyca złoża gazu ziemnego występują w środkowej części monokliny przedsudeckiej.

Wg pisma PGNiG (pismo TK.0720-M-MA.370(8)23 z dn. 26.06.2023 r.): tereny objęte planem obejmują koncesje:



- tereny oznaczone na zał. graficznych do uchwały o przystąpieniu do opracowania planu nr 5 (Karminiec) i nr 6 (Koźminiec) w całości oraz zał. nr 8 (Dobrzyca) i nr 12 (Trzebowa) częściowo obejmuje koncesja nr 48/96/Ł z dnia 23.09.2016 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” – ważna do dnia 23.09.2046 r. udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie,
- teren zlokalizowany w południowo-wschodniej części zał. nr 9 do uchwały o przystąpieniu do opracowania planu w obrębie Polskie Ołędry obejmuje koncesja nr 12/2021/Ł z dnia 30.11.2021 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Krotoszyn” – ważna do dnia 30.11.2051 r. udzielona przez Ministra Klimatu i Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

## Warunki wodne

### Wody powierzchniowe

Obszar gminy Dobrzyca leży na dnie wodnym Warty i Baryczy. Sprawia to, że sieć wód powierzchniowych jest słabo zorganizowana. Głównym ciekim omawianego terenu jest rzeka Lutynia, płynąca z południa na północ do Warty. Jej ujście znajduje się poniżej ujścia Prosnicy, w km 333 pod Orzechowem. Powierzchnia zlewni całkowitej wynosi 563 km<sup>2</sup>. Spadek rzeki wynosi średnio 1,55%.

Lutynia płynie doliną wąską, wyraźnie zaznaczającą się w rzeźbie terenu. Na całym prawie odcinku dolina ta zajęta jest przez łąki. Niewielki fragment doliny w rejonie miejscowości Fabianów i Lutynia stanowią tereny okresowo zalewane wodami rzecznyymi w czasie dużych wezbrań. Od Fabianowa w dół rzeki zaznacza się wpływ oddziaływań antropogenicznych na warunki przepływu. Na Lutyni znajdują się cztery jazy, w km: 27+200, 26+800, 16+215 oraz 8+750. Na rzece Lutyni na terenie gminy Dobrzyca i Kotlin projektowany jest zbiornik retencyjny.

Przez teren gminy płynie rzeczka Patoka uchodząca do Lutyni poza terenem gminy (lewobrzeżny dopływ). Niewielki obszar odwadniany jest rzeką Orlą należącą do zlewni rzeki Baryczy (w SW części gminy). Na terenie gminy brak jest naturalnych jezior, występują jedynie niewielkie i nieliczne zagłębienia w glinie wypełnione wodą, natomiast w dolinach rzecznych występuje szereg drobnych zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego pełniących różne funkcje użytkowe (zbiorniki retencyjne, przeciwpożarowe, stawy hodowlane).

Rzeka Lutynia charakteryzuje się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. W przebiegu stanów wody zaznacza się jedno maksimum i jedno minimum w ciągu roku. Kulminacje stanów występują na Lutyni i jej dopływach już w lutym, w okresie wezbrań typu roztopowego. Zjawiska lodowe pojawiają się przeciętnie przed 30.XI, a zanikają w czasie od 11 do 20.III, zatem średni czas ich trwania wynosi od 60 do 90 dni. Trwała pokrywa lodowa pojawiająca się od 21.XII do 31.XII, zanika przed 28.II. Na Lutyni ponad 50% wszystkich niżówek zimowych stanowią niżówki krótkie, trwające do 30 dni. Odpływ półrocza zimowego stanowi powyżej 70% odpływu całkowitego. Po wezbraniu wiosennym stany i przepływy wody na rzece obniżają się gwałtownie, osiągając swoje minimum w okresie letnim i jesiennym.

W latach suchych z kolei natężenie przepływu w ciekach ulega znacznemu zmniejszeniu. Zjawisku niżówek towarzyszą znaczne spadki zwierciadła wody gruntowej, która jest jedynym źródłem alimentacji cieków podczas okresów posusznych<sup>2</sup>.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na zlecenie wykonawcy projektu technicznego budowy zbiornika wykonał obliczenia dotyczące przepływów prawdopodobnych i przepływów charakterystycznych w rzece Lutyni, na podstawie danych uzyskanych w profilu Raszewy na Lutyni, w latach 1951-2000. Poniżej przytacza się te obliczenia<sup>3</sup>.

<sup>2</sup> Komentarz do mapy hydrograficznej Arkusz Jarocin Wschód 1:50 000 G GK

<sup>3</sup> Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji „Zbiornik wodny Lutynia, Gm. Dobrzyca i Kotlin”

Tab. nr 3. Przepływy prawdopodobne w rzece Lutyni w przekroju Raszewy, w latach 1951 – 2000

| Prawdopodobieństwo | Przepływ (m <sup>3</sup> /s) |
|--------------------|------------------------------|
| 0,2%               | 14,3+1,83 = 16,13            |
| 0,5%               | 12,70                        |
| 1%                 | 11,40                        |
| 10%                | 7,00                         |

Tab. nr 4. Przepływy charakterystyczne w rzece Lutyni w przekroju Raszewy, w latach 1951 – 2000

| Charakterystyka | Przepływ (m <sup>3</sup> /s) |
|-----------------|------------------------------|
| SSQ             | 0,320                        |
| SNQ             | 0,050                        |
| Q nienaruszalny | 0,025                        |

Charakterystyczną cechą rzeki jest znaczna nieregularność przepływów średnich rocznych. Kształtuje się ona na Lutyni w granicach 4,5 – 5,0, a przepływów średnich miesięcznych 3,5 – 4,5. Wysoki stopień nieregularności odpływu wynika ze sposobu zasilania. Lutynia w południowej części zlewni odwadnia obszar zbudowany głównie z glin zwałowych, w północnej natomiast z piasków lodowcowych i glin zwałowych. Utrudnione warunki infiltracji ograniczają wzrost retencji gruntowej, a przez to również zasilanie podziemne rzeki, zwłaszcza w okresach niżówkowych. Udział odpływu pochodzenia podziemnego w odpływie całkowitym Lutyni i jej dopływów wynosi 30 – 45%. Istotną rolę odgrywa natomiast zasilanie powierzchniowe rzeki, występujące głównie w okresach roztopów wiosennych.

Na terenie gminy liczne są rowy melioracyjne. Gminna Spółka Wodna opiekuje się 146,7 km rowami melioracyjnymi. Długość pozostałych rowów melioracyjnych jest nieznana.

Ponadto przepływy wody na Lutyni i Patoce regulowane są przez zastawki i jazy. Obszar gminy jest prawie w całości zdrenowany. Poza zasięgiem drenażu znajdują się obszary zabudowane Dobrzycy i dolina Lutyni na całym odcinku.

Przez teren gminy Dobrzyca przebiega dział wód II, III i IV rzędu.

Na niektórych terenach objętych planem w Dobrzycy i Trzebowej znajdują się stawy i rowy.

## **Wody podziemne**

Wody podziemne występują w obrębie dużej jednostki hydrogeologicznej zwanej Regionem Wielkopolskim, w którym główne poziomy użytkowe wykształcone zostały w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. W podłożu występują wody szczelinowo – porowe jury. Południowa część obszaru po linię Dobrzyca – Piekarzew – Korzkwy wchodzi w skład Podregionu Poznańskiego. Głównym poziomem użytkowym są tutaj utwory czwartorzędowe – piaski i żwiry rzeczne i wodnolodowcowe występujące na głębokości 60 m, a miejscami dochodzące do 100 m. Poziomy wodonośne w tych utworach tworzą układ piętrowy, złożony z poziomu gruntowego i jednego do trzech poziomów wgłębnych. Miąższość utworów czwartorzędowych jest tu zróżnicowana od 5 do 40 m. Największe miąższości notowane są w rejonie Sośnicy. Większe struktury wodonośne w utworach czwartorzędowych stanowią doliny rzeczne, pokrywy fluwioglacjalne, międzyglinowe i podglinowe. Wody podziemne tych struktur posiadają zwierciadło swobodne (w obrębie dolin rzecznych) lub napięte (wysoczyzny). Poziom wód trzeciorzędowych wykształcony został głównie w utworach miocenkich - piaskach i żwirach, na głębokości poniżej 100 m. Północna część gminy wchodzi w skład tzw. Rejonu Jarocina – Dobrzycy, w których poziom wód trzeciorzędowych stanowi

główny poziom użytkowy wód podziemnych. Wody te posiadają zwierciadło silnie napięte, a ich spływ odbywa się w kierunku północno – zachodnim.

Poziom wód czwartorzędowych natomiast w tym rejonie jest nieciągły, lokalnie tworzy się w strefie przypowierzchniowej, piasków i żwirów, osiagających przeważnie miąższości do 5 m lokalnie do 15 m.

Na terenie gminy Dobrzyca, na terenie objętym planem położonym na wschód od centrum miasta w Dobrzycy znajduje się ujęcie wody trzeciorzędowej wraz z wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej; na pozostałych terenach planu nie ma ujęć wody i żaden z tych terenów planu nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody.

Ujęcie wody Dobrzyca – OS.6341.87.2017 – okres obowiązywania pozwolenia na pobór wód podziemnych na okres 20 lat, a na wprowadzanie wód popłucznych (ścieków przemysłowych do ziemi – rowu melioracyjnego na okres 10 lat). W decyzji ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej w obrębie wygradzonej części działek nr 1020/24 i 1023/16 (obręb miasta Dobrzyca) stanowiące obszar o powierzchni 0,0314 ha.

Ścisły związek z budową geologiczną i rzeźbą terenu wykazują wody podziemne pierwszego poziomu drenowane przez powierzchniową sieć hydrograficzną. Na terenie gminy występują one płytko z reguły do 5 m. Najpłycej, do 1 m występują wody podziemne w dolinach rzecznych. Roczne amplitudy wahań poziomu wód podziemnych w dolinach dochodzą do 2 m, co uzależnione jest od sytuacji hydrometeorologicznej. Na wysoczyźnie obserwuje się większe zróżnicowanie głębokości występowania wód podziemnych co wiąże się z większym urozmaiceniem rzeźby terenu.

Poziom wód podziemnych kształtuje się tutaj przeważnie na głębokości 2 m czasami od 2 – 5 m.

Z badań IMiGW zaczerpniętych dla sporządzenia mapy hydrograficznej wynika, że w przebiegu średnich stanów miesięcznych obserwuje się okres wezbraniowy (roztopów wiosennych) przypadający na marzec. Od momentu osiągnięcia maksimum stany wód podziemnych ulegają stopniowemu obniżeniu aż do końca roku hydrologicznego. Minimum stanów wód podziemnych występuje we wrześniu, przy czym w ich przebiegu nie zaznacza się wpływ opadów letnich.

Znaczne wahania zwierciadła wód podziemnych w strefie wysoczyznowej zbudowanej z glin zwałowych wiążą się z nieciągłym charakterem oraz niewielką zasobnością warstw wodonośnych, a także sposobem zasilania wód podziemnych. Przewaga gliny zwałowej w litologii utworów powierzchniowych obszaru ogranicza infiltrację opadów atmosferycznych, a tym samym zwiększa prawdopodobieństwo pojawienia się spływu powierzchniowego.

Obszar gminy Dobrzyca znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP (wg Mapy obszarów głównych zbiorników wód podziemnych - GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony – A.S Kleczkowski IHiGI AGH Kraków 1988 r.).

## **Warunki klimatyczne**

Wg regionalizacji klimatycznej A. Wosia (A. Woś, 1994 – Klimat Niziny Wielkopolskiej) gmina Dobrzyca zaliczona została do regionu Klimatycznego XV – Środkowowielkopolskiego. Znajduje się w zasięgu trzech mas powietrza: polarnej, arktycznej i zwrotnikowej.

Masa powietrza polarnej dominuje w ciągu całego roku. Napływa jako powietrze polarno – morskie lub polarno – kontynentalne. Powietrze polarno – morskie napływa z południowej części Atlantyku i cechuje się znaczną wilgotnością i przynosi wzrost zachmurzenia nieba. W zimie napływowi tej masy powietrza towarzyszy ocieplenie i odwilże oraz opady atmosferyczne (śnieg, deszcz), natomiast latem ochłodzenie oraz opady atmosferyczne i burze atmosferyczne. Powietrze polarno – kontynentalne napływa z rejonów umiarkowanych szerokości geograficznych Azji i Europy Wschodniej. Charakteryzuje się stosunkowo małą wilgotnością, małym zachmurzeniem oraz brakiem opadów atmosferycznych. W zimie tej masy powietrza towarzyszą znaczne spadki temperatury, natomiast latem przynosi ona pogodę słoneczną, gorącą i suchą z zachmurzeniem o charakterze konwekcyjnym.

Nad Wielkopolską, średnio masa powietrza polarnego występuje przez około 82 % dni w roku, najczęściej w lipcu (92,6 %) i sierpniu, najrzadziej w kwietniu (71,0 %), listopadzie i grudniu.

Powietrze arktyczne napływające z północy charakteryzuje się stosunkowo niewielką wilgotnością oraz dużą przeźroczystością. Towarzyszą mu znaczne spadki temperatury będące przyczyną bardzo późnych przymrozków wiosennych i wczesnych przymrozków jesiennych. Masy powietrza arktycznego zalegają przeciętnie przez około 16 % dni w roku, najczęściej w kwietniu (28 %) oraz listopadzie, najrzadziej w sierpniu (2,9 %) oraz lipcu. Rzadko, bo przez około 2 % dni w roku, zalegają nad Wielkopolską masy powietrza zwrotnikowego. Towarzyszą im gwałtowne ocieplenia zimą i okresy bardzo gorącej pogody latem. Powietrze zwrotnikowe napływa od strony Azorów jako morskie, albo od strony Afryki i Bliskiego Wschodu jako suche kontynentalne. Masy powietrza zwrotnikowego najczęściej napływają w okresie od sierpnia (5,5 %) do października oraz w czerwcu i maju, a najrzadziej – raz na kilka lat w listopadzie oraz w styczniu i lutym.

Przeważające kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Stąd najczęściej obserwowane wiatry pochodzą z sektora zachodniego i południowo– zachodniego. Wysoki udział stanowią również wiatry z sektora południowego i wschodniego.

W/g danych z wielolecia Stacji Meteorologicznej w Witaszycach udział kierunków wiatrów w Witaszycach wynosił:

N – 6,0%; NE – 6,3%; E – 10,0%; SE – 10,0%; W – 19,0%; NW – 10%; S – 13,0%; SW – 16,0%;

Niewielkie różnice we frekwencji głównych kierunków wiatru zarysowują się pomiędzy poszczególnymi porami roku. W zimie wiatry z NW i SW pojawiają się na całym obszarze z częstością około lub ponad 20%, w porze letniej frekwencja wiatrów zachodnich wynosi 25% (dane dla stacji Kalisz). Średnia prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 3,9 m/s.

Największe prędkości notowane są zimą i wiosną, najmniejsze latem.

Wg stacji Hydrologiczno–Meteorologicznej IMiGW w Kaliszu średnia roczna prędkość wiatru w Kaliszu wyliczona z 20 lat (1985 – 2005) z pory dziennej wynosiła 3,9 m/s (wiatromierz umieszczony 10 m nad ziemią).

Prędkości wiatru z tego okresu w poszczególnych miesiącach przedstawiały się następująco:

Tab. nr 5. Prędkości wiatru z lat 1985 – 2005

| Miesiąc                         | I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | Średnia roczna |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|----------------|
| Stacja Kalisz<br>Średnia roczna | 4,4 | 4,4 | 4,4 | 4,0 | 3,6 | 3,5 | 3,5 | 3,3  | 3,6 | 3,8 | 3,9 | 4,4 | 3,9            |

W dzień wiatr jest znacznie silniejszy niż w nocy, co wiąże się z silniejszą turbulencją powietrza w porze południowego nasłonecznienia.

Stosunki termiczne na obszarze gminy Dobrzyca ocenić można w oparciu o wartości średnich miesięcznych i rocznych temperatur powietrza dla stacji w Witaszycach.

Tab. nr 6. Wartości średnie temperatury powietrza za lata 1971 - 2000 w °C.

| Stacja    | I    | II   | III | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI  | XII | rok |
|-----------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Witaszyce | -1,5 | -0,5 | 3,1 | 7,7 | 13,4 | 16,4 | 18,1 | 17,7 | 13,1 | 8,3 | 3,1 | 0,1 | 8,3 |

Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca stycznia wynosiła - 1,5°C a najcieplejszego miesiąca lipca 18,1°C.

Cały obszar Niziny Wielkopolskiej położony jest w strefie niedoborów opadów. Przyczyną tego stanu rzeczy jest m.in. niski stopień zalesienia całego regionu. Ponadto obszar gminy znajduje się w cieniu opadowym Wzgórz Żerkowskich.

Średnie sumy opadów z wielolecia 1971 – 2000 kształtują się na poziomie 535 mm.

W poszczególnych porach roku średnie wartości opadów różnicują się dochodząc zimą do 98 mm (XII – II) do 204 mm latem (VI – VIII) a w okresie wegetacyjnym do 366 mm (IV – X).

Tab. nr 7. Wartości średnie opadów atmosferycznych za lata 1971 – 2000 w mm

| Stacja    | I  | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII | rok |
|-----------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| Witaszyce | 30 | 28 | 33  | 34 | 47 | 61 | 80  | 63   | 46 | 35 | 38 | 40  | 535 |

Tab. nr 8. Wartości średnie opadów atmosferycznych za lata 1971 – 2000 w mm dla pór roku.

| Stacja    | zima<br>XII - II | wiosna<br>III - V | lato<br>VI - VIII | jesień<br>IX - XI | okres<br>wegetacyjny<br>IV - X | rok |
|-----------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-----|
| Witaszyce | 98               | 114               | 204               | 119               | 366                            | 535 |

Średnia liczba dni z mrozem z 10 – lecia wyniosła około 30 dni a średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną 30 – 40 dni. Średnia grubość pokrywy śnieżnej wynosiła 5 – 6 cm. Średnia roczna wilgotność względna powietrza wynosiła 80 – 82 %. Okres wegetacyjny trwa 228 dni.

Mgły, które wywierają znaczny wpływ na kształtowanie się warunków klimatyczno-zdrowotnych występują raczej rzadko – średnio 30 – 40 dni w roku, nasilając się w okresie późnojesiennym.

Teren doliny Lutyni, dość głęboko wciętej, charakteryzuje się silną inwersyjnością stanowiąc zbiornik mas wychłodzonego powietrza podczas pogód radiacyjnych, o małej dynamice atmosfery. Boczne dolinki kanalizują w tych okresach spływ mas wychłodzonego powietrza z terenów pozadolinnych. Lepsze warunki panują na zboczach dolinek i na wysoczyźnie.

Analizowane tereny objęte planem miejscowym charakteryzują się korzystnymi warunkami klimatycznymi, poprawnymi stosunkami termiczno-wilgotnościowymi i anemometrycznymi. Gorsze warunki panują w dolinkach i obniżeniach terenowych.

## Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną. Na terenie gminy Dobrzyca przeważają gleby dobre i bardzo dobre. Są to przeważnie gleby brunatne utworzone z piasków gliniastych średnich lub mocnych, płytkich, na glinie średniej lub ciężkiej. Gleby są strukturalne, zwarte, trudne do uprawiania. Są one okresowo za suche, okresowo nadmiernie wilgotne. Przeważa III b klasa bonitacyjna gruntów ornych. Miejscami w północnej części gminy występują gleby II klasy gruntów ornych. Gleby te zajmują rozległe obszary i predysponowane są do rozwoju rolnictwa.

Gleby IV klasy bonitacyjnej to przeważnie gleby brunatne utworzone z piasków gliniastych lekkich i słabogliniastych płytkich lub średniogłębokich na glinie średniej. Lokalnie przypowierzchniową warstwę gleby budują piaski słabogliniaste podlegające silnym dobowym wahaniom temperatury. Gleby te są przydatne do upraw wszelkich roślin zbożowych, okopowych i pastewnych. Są odpowiednie dla warzywnictwa i sadownictwa. Gleby te wymagają ochrony przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

Zdecydowanie mniejsze obszary zajmują gleby słabsze V i VI klasy bonitacyjnej. Są to gleby brunatne, lokalnie pseudobielicowe utworzone z piasków gliniastych lekkich całkowitych, lokalnie żwirów. Gleby te są ubogie w składniki pokarmowe i mają mało wilgoci. Występują na wierzchołkach i zboczach o spadkach większych od 5 %. Podlegają lokalnie erozji. Gleby są wyraźnie przesuszone na obszarze całej gminy.

W dnach dolin występują gleby mineralne (mady) i gleby glejowe. Lokalnie gleby utworzone z pyłów. Gleby te wykorzystywane są pod łąki i pastwiska III do IV klasy bonitacyjnej.

Na terenach objętych planem występujące gleby nie będą wymagały zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. 2024 r. poz. 82).

Według opracowania „Zasobność gleb w województwie wielkopolskim w latach 2007-2011” Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej w Poznaniu odczyn gleb użytkowanych rolniczo w gminie przedstawił się następująco:

- bardzo kwaśny – 10%
- kwaśny – 20%
- lekko kwaśny – 52%
- obojętny – 14%
- zasadowy – 4%

Są to wskaźniki zdecydowanie lepsze od średniej wojewódzkiej, ale część z nich wymaga wapnowania. Poniżej podaje się procent gleb wymaganych wapnowania:

- konieczne – 14%
- potrzebne – 14%
- wskazane – 22%
- ograniczone – 29%
- zbędne – 21%

Kompleksy przydatności rolniczej gruntów ornych na tle powiatu pleszewskiego przedstawia poniższa tabelka.

Tab. nr 9. Kompleksy przydatności rolniczej gruntów ornych gminy na tle powiatu pleszewskiego

| Jednostka            | Grunty orne w % powierzchni |                   |                     |                          |                |                |                          |                               |                               |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|----------------|----------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                      | pszenney<br>bardzo<br>dobry | pszenney<br>dobry | pszenney<br>wadliwy | żytni<br>bardzo<br>dobry | żytni<br>dobry | żytni<br>słaby | Żytni<br>bardzo<br>słaby | zbożowo-<br>pastewny<br>mocny | zbożowo-<br>pastewny<br>słaby |
| Powiat<br>pleszewski | 0                           | 18                | 1                   | 17                       | 18             | 24             | 13                       | 3                             | 6                             |
| Gmina<br>Dobrzyca    | 0                           | 41                | 0                   | 25                       | 15             | 15             | 3                        | 1                             | 0                             |

*Źródło: Agrochemiczne badania gleb Wielkopolski*

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. 2024 r. poz. 82) grunty rolne nie będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w procedurze opracowania planu miejscowego.

## Szata roślinna i świat zwierząt

Obszar gminy Dobrzyca, wg podziału J.M. Matuszkiewicza na regiony geobotaniczne leży w Dziale Wielkopolsko-Brandenbursko-Wielkopolskim, Krainie Południowo-wielkopolsko-łużyckiej, Podkrainie Wschodniej, Okręgu Wysoczyzny Kaliskiej. Wg podziału Tadeusza Trampler na regiony przyrodniczo-leśne położony jest w Krainie Wielkopolsko-Pomorskiej, dzielnicy Krotoszyńskiej.

Wielowiekowa działalność człowieka doprowadziła do przekształcenia naturalnych zbiorowisk roślinnych, w tym również lasów. Gmina Dobrzyca jest przykładem wykarczowania lasów na rzecz upraw polowych. Stało się to na skutek działalności człowieka, w celu prowadzenia gospodarki rolnej.

Powierzchnia gruntów leśnych wynosi 816 ha, w tym lasy publiczne 760,04 ha. Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 7%, i jest niższa od lesistości powiatu pleszewskiego, która wynosi 19,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%.

Lasy państwowe należą do Nadleśnictwa Taczanów.

Przeważają tu nizinne typy lasu. Są to siedliska borów świeżych i lasów mieszanych świeżych o przewadze sosny. Monokulturowy charakter lasów sprawia, że są one mniej odporne na działanie wielu szkodliwych czynników biotycznych i abiotycznych, a przede wszystkim antropogenicznych.

Na terenach objętych planem występują pola uprawne, bądź są to tereny już w pewnym stopniu zabudowane.

Na niektórych terenach występują łąki i pastwiska – występują głównie w dolinach cieków i obniżeniach terenowych; nie przedstawiają zbytnej wartości gospodarczej, ale pełnią ważne funkcje przyrodnicze i środowiskowe.

Ponadto, na terenach objętych planem występuje roślinność kulturowa przydomowa, zadrzewienia i zakrzewienia – przydrożne, nadwodne, sródpolne, o ogromnym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym, roślinność synantropijna (segetalna, ruderalna) – towarzysząca od zawsze człowiekowi – są to przeważnie rośliny jednoroczne, rozmaite chwasty na polach, miedzach, nieużytkach oraz w ogrodach.

Szatę roślinną uzupełniają pola uprawne, sady, ogrody przydomowe, zieleń ozdobna.

Lasy, zadrzewienia, ekosystemy polne i łąkowe z zadrzewieniami pełnią istotną rolę ekologiczną i estetyczną w krajobrazie. Umożliwiają rozwój flory i fauny oraz przemieszczanie się różnych gatunków zwierząt. Wpływają pozytywnie na warunki życia ludzi. Zbiorowiska nieleśne są biotopem dla wielu gatunków fauny nie występującej na terenach leśnych. W lasach występują jelenie (*Cervus elaphus*), sarny (*Capreolus*), dziki (*Sus scrofa domesticus*). Zwierzyna drobna reprezentowana jest przez zające (*Lepus*), lisy (*Vulpes vulpes*), jenoty (*Nyctereutes*), borsuki (*Meles*), kuny (*Martes*), tchórze zwyczajne (*Mustela putorius*), piżmaki (*Ondatra zibethicus*), bażanty (*Phasianus colchicus*), kuropatwy (*Perdix perdix*), dzikie gęsi (gęgawy – *Anser anser*, zbożowe – *Anser fabalis*, białoczelne – *Anser albifrons*), dzikie kaczki (krzyżówki – *Anas platyrhynchos*, cyraneczki – *Anas crecca*), gołębie grzywacze (*Columba palumbus*), słonki (*Scolopax rusticola*). Ponadto z ptaków należy wymienić bociany (*Ciconia ciconia*), a także gatunki pospolite: wróble (*Passer domesticus*), sójki (*Garrulus glandarius*), kawki (*Corvus monedula*), dzięcioły (*Picidae*), szpaki (*Sturnus vulgaris*), gawrony (*Corvus frugilegus*), sroki (*Pica pica*). Większość z tych zwierząt i ptaków podlega ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 r. poz. 2380).

W opracowaniu sporządzonym na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu dla potrzeb Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego p.t. „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” (P. Wylegała, S. Kuźniak, P.T. Dolata) obszar gminy Dobrzyca nie został wymieniony.

Na terenie gminy prowadzi się polowania na gatunki łowne zgodnie z przepisami ustawy Prawo łowieckie z dn. 13 października 1995 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 1082 z późn. zm.).

Na terenie gminy obowiązuje, podobnie jak w całym kraju, ochrona gatunkowa roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409) i ochrona gatunkowa grzybów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408).

Stwierdzenie występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.) oraz wymienione w: rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r., poz. 2380) wymaga jednak szczegółowych, terenowych badań florystycznych i faunistycznych wykraczających poza zakres niniejszego opracowania. Badania takie zostały wykonane dla potrzeb opracowania raportu dla terenu projektowanego zbiornika retencyjnego na Lutyni (teren w otoczeniu planowanego zbiornika). Tereny objęte planem położone są stosunkowo daleko od planowanego zbiornika.

## **Ochrona przyrody i krajobrazu**

### **1. OBSZAR OPRACOWANIA**

Południowa i południowo-wschodnia część obszaru gminy Dobrzyca położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych.

W obrębie ww. obszaru chronionego krajobrazu położonych jest kilka terenów w miejscowościach Karminiek i Koźminiec.

Południowo-wschodnia część gminy Dobrzyca znajduje się w obszarze Natura 2000:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

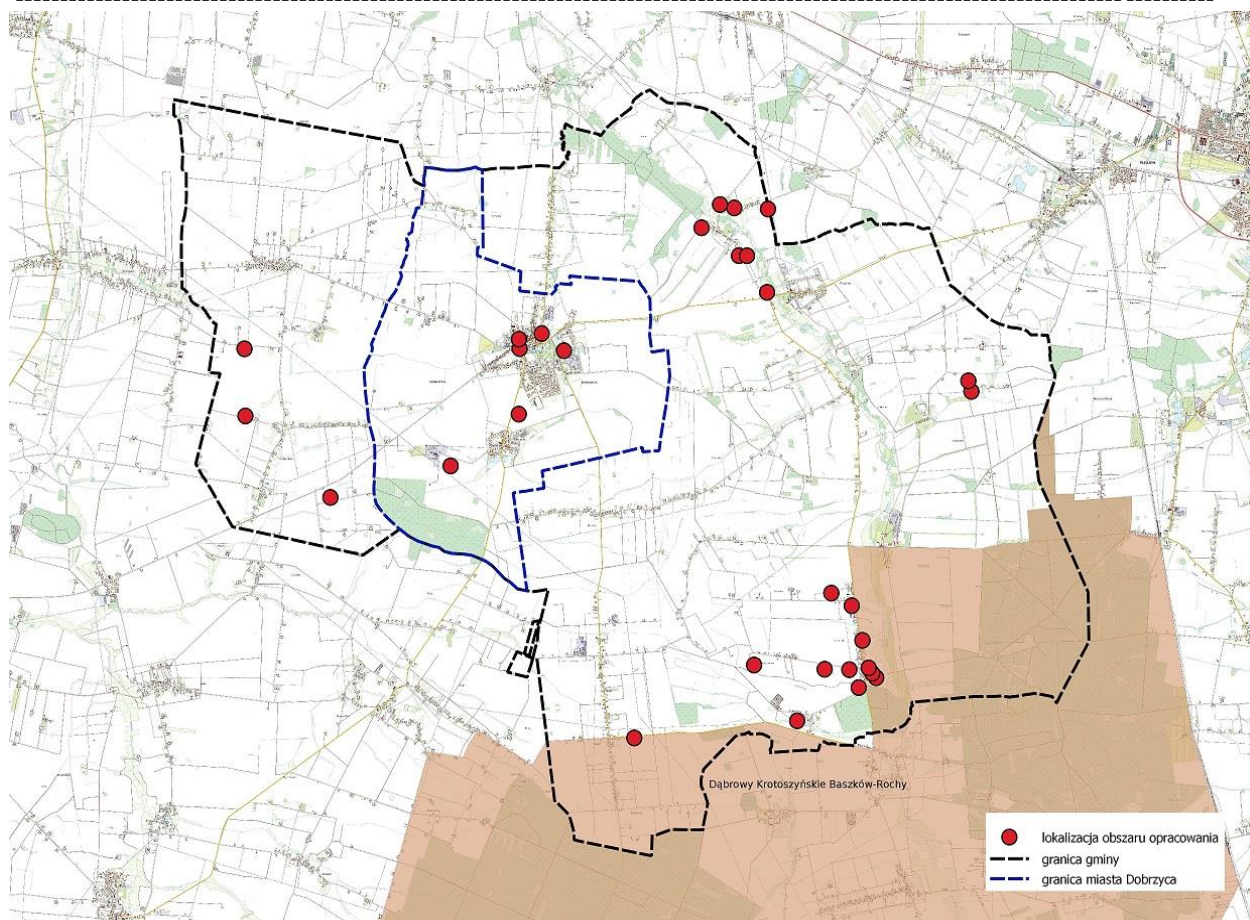
W obrębie Obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 położony jest jeden teren w Karminku.

W obrębie Specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002 położony jest jeden teren w Karminku.

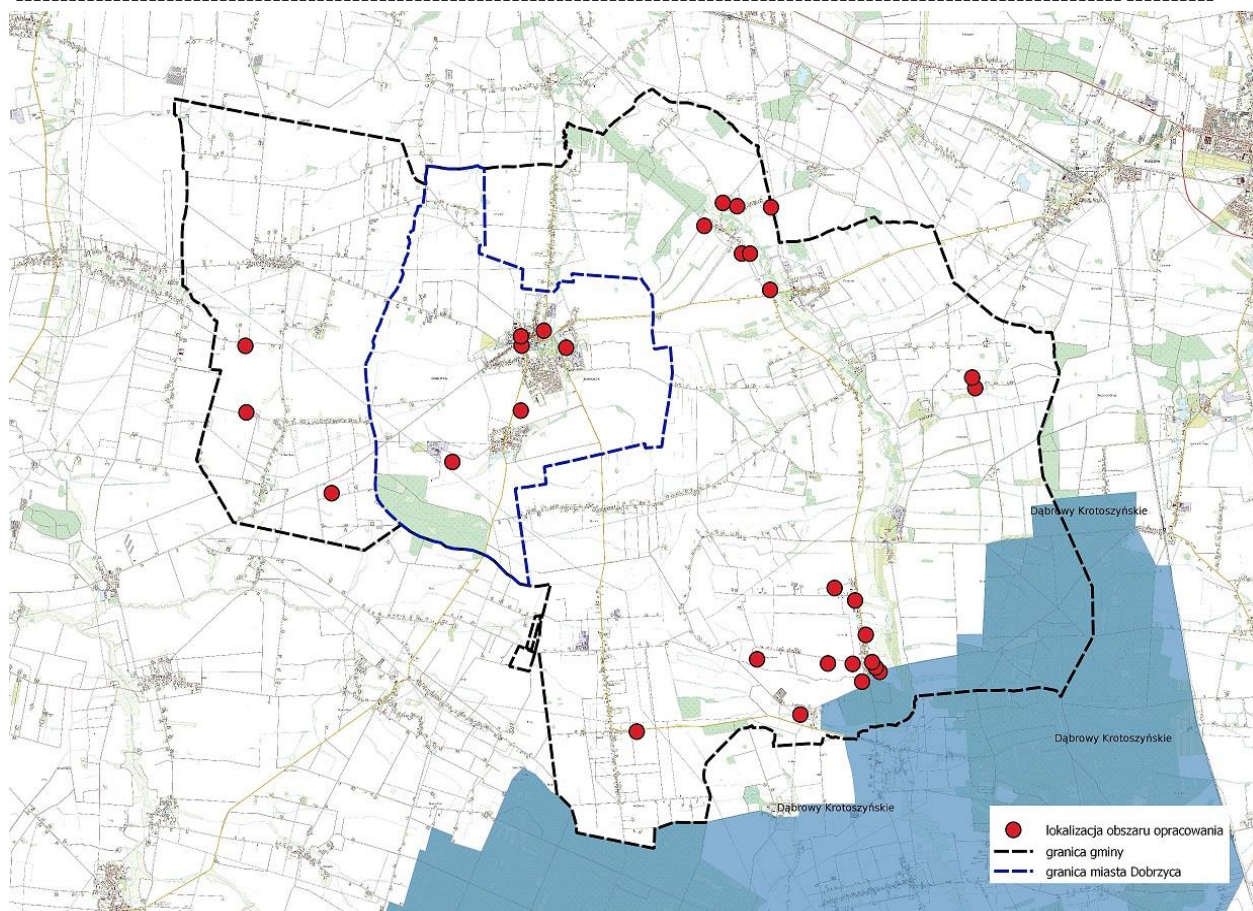
Na terenie gminy Dobrzyca licznie występują pomniki przyrody. Na terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego nie ma pomników przyrody.

Problem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów został omówiony we wcześniejszych rozdziałach opracowania.



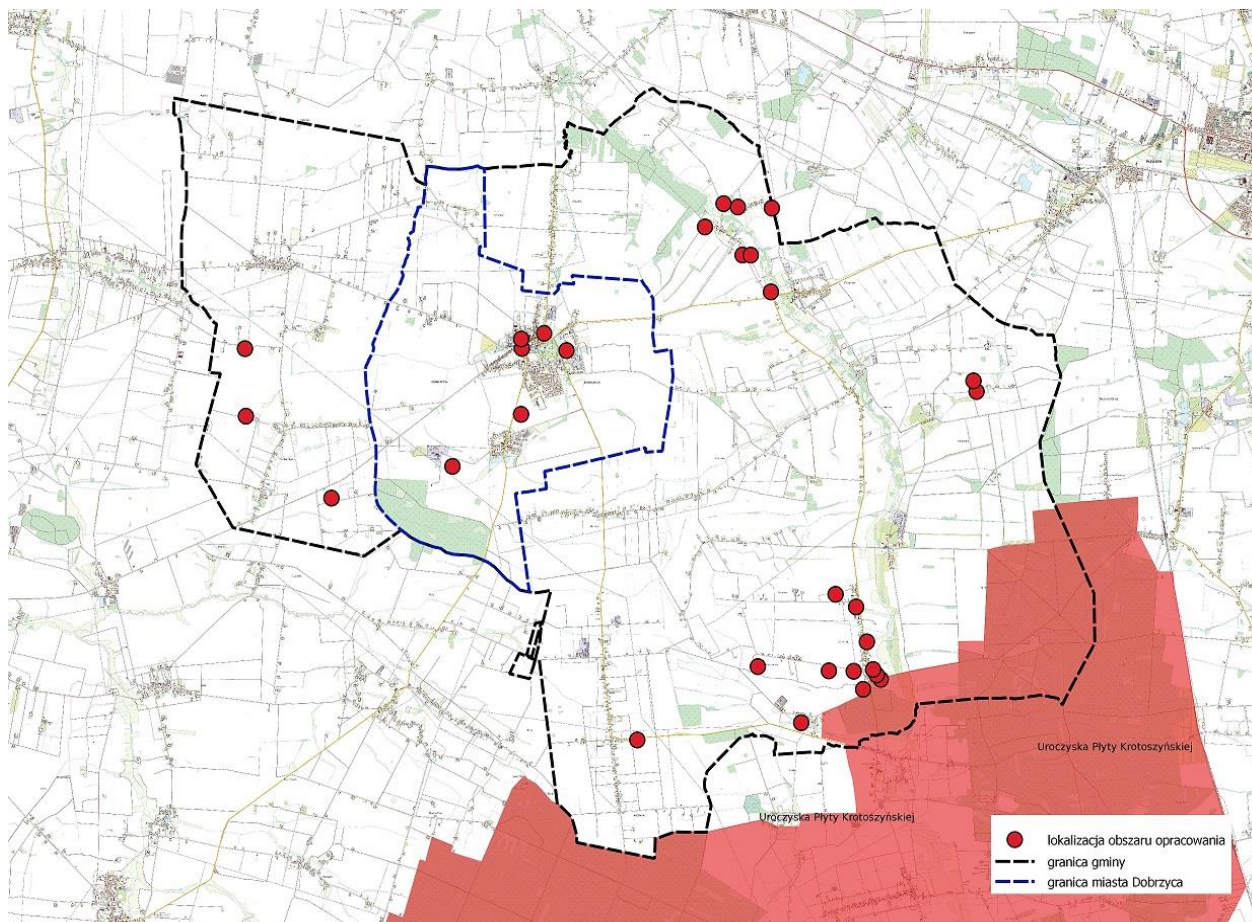


Ryc. 5. Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Baszków-Rochy” na terenie gminy Dobrzyca



Ryc. 6. Zasięg obszaru Natura 2000 OSO PLB 300007 „Dąbrowy Krotoszyńskie”





Ryc. 7. Zasięg obszaru Natura 2000 SOO PLH 300002 „Uroczyska Płoty Krotoszyńskiej”

Problem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów został omówiony we wcześniejszych rozdziałach opracowania.

## 2. OTOCZENIE OBSZARU OPRACOWANIA

W dalekim otoczeniu gminy Dobrzyca znajdują się następujące obszary objęte formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.):

- **Parki krajobrazowe**
  - Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy – odległość 14,6 km,
  - Park Krajobrazowy Dolina Baryczy – odległość 23 km,
  - Nadwarciański Park Krajobrazowy – odległość 24,2 km
- **Obszary chronionego krajobrazu**
  - Dolina rz. Ciemnej – odległość 10,3 km,
  - Szwajcaria Żerkowska – odległość 12,1 km,
  - Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksami leśnymi Osieczna -Góra – odległość 17,2 km,
  - Pyzdrowski – odległość 18,3 km,
  - Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska – odległość 20,2 km.

## **Walory krajobrazowe i kulturowe**

Gmina Dobrzyca obfituje w liczne zabytki. Na terenach objętych planem nie ma obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Do zabytkowych układów urbanistycznych należy układ urbanistyczny miasta Dobrzyca (XV w.) oraz niżej wymienione układy ruralistyczne:

- wsi Czarnuszką (XIV w.)
- wsi Fabianów (XV w.)
- wsi Galew (XIV w.)
- wsi Izbiczno (XVIII w.)
- wsi Karmin (XIV w.)
- wsi Karminiek (XVI w.)
- wsi Koźminiec (XVIII w.)
- wsi Lutynia (dawniej miasto XIV w.)
- wsi Polskie Oledry (XVII w.)
- wsi Sońnica (XIV w.)
- wsi Strzyżew (XV w.)
- wsi Trzebową (XVI w.)

Na obszarze gminy Dobrzyca występuje dużo stanowisk i zespołów stanowisk archeologicznych. Dowodzą one, że kulturowy krajobraz użytków rolnych był kolejno kształtowany przez ludność osadniczą mezolitu, neolitu, kultury łużyckiej, kultury przeworskiej, średniowiecza i czasów nowożytnych.

Stanowiska te zostały zaznaczone na planszach planu.

Wokół historycznej zabudowy miasta Dobrzyca w obowiązującym planie została wyznaczona strefa ochrony konserwatorskiej. W strefie tej znajdują się niektóre tereny objęte planem położone w śródmieściu.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z dnia 27 marca 2023 r., w którym wyznaczono krajobrazy priorytetowe na niektórych terenach planu w mieście Dobrzyca.

### **3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem**

Obszar opracowania (tereny położone są w różnych częściach gminy) osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. Dla terenu opracowania przestrzeń tę stanowią granice gminy Dobrzyca, która położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego.

**Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego analizowany teren znajduje się w obrębie makroregionu Nizina Południowo – Wielkopolska 318.1-2, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej 318.12.**

Powiązania przyrodnicze analizowanych terenów odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- położeniem na Wysoczyźnie Kaliskiej,
- położeniem na dziale wodnym Warty i Baryczy,
- położeniem terenów objętych planem poza korytarzami ekologicznymi ECONET – PL,

- przebieg przez teren gminy regionalnego korytarza ekologicznego doliny Lutyni i doliny rzeki Orla,
- położeniem południowo-wschodniej części gminy w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”, ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993r. – obszar ten został utworzony ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych,
- położeniem południowo-wschodniej części gminy w obszarze NATURA 2000 OSO „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 i w obszarze Natura 2000 SOO „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH300002,
- położeniem poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wysokiej i najwyższej ochrony,
- analizowany obszar znajduje się w strefie wpływu wiatrów z sektora zachodniego, należy zatem do terenów dobrze przewietrzanych,

**W powiązaniach przyrodniczych ważne jest również uwzględnienie zagrożeń, do których należą:**

- *położenie w strefie dużych deficytów wodnych.*

#### **4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Oddziaływanie człowieka na środowisko prowadzi do jego antropizacji w wyniku modyfikacji lub przekształcenia jego elementów.

##### **4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby**

Przekształcenia litosfery i zniszczenie warstwy gleby związane są z zainwestowaniem na terenach zurbanizowanych gminy Dobrzyca. Nie bez znaczenia są także zmiany towarzyszące infrastrukturze komunikacyjnej (wały, nasypy, rowy) i technicznej. Najwyraźniejsze zmiany związane są jednak z eksploatacją surowców mineralnych w Fabianowie – (eksploatacja iłu dawno zakończona). Teren w Fabianowie po zakończeniu eksploatacji porasta zieleń i znajdują się fragmenty pokryte wodą. W Sośnicy na dz. nr ewid. 35 prowadzona jest eksploatacja kruszywa naturalnego.

Przekształcenia litosfery związane są także z uprawą rolniczą. Na terenie gminy występują w dużym odsetku gleby wysokich klas bonitacyjnych omówione we wcześniejszym rozdziale opracowania. Gleby uległy niewielkiej degradacji w związku z uprawą rolną. Najpoważniejsze zagrożenia dla gleb polegają na zmianach chemicznych na skutek nawożenia i stosowania środków ochrony roślin lub wprowadzania bezpośrednio do gleby zanieczyszczeń oraz ich przekształceniach mechanicznych. Mogą wykazywać także ślady zanieczyszczenia w związku z położeniem przy drogach.

##### **4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych**

###### **Wody powierzchniowe**

W związku z rozrzuceniem po obszarze całej gminy terenów objętych planem miejscowym podaje się wszystkie JCWP rzecznych występujące na terenie gminy Dobrzyca.

Na terenie gminy Dobrzyca wyodrębniono następujące JCWP rzecznych:

- JCWP Giszka, kod PLRW6000161849329, wg apgw kod 6000091849329,
- JCWP Ner, kod PLRW600017184949, wg apgw kod 600010184949,
- JCWP Lubieszka, kod PLRW600016185269, wg apgw kod 600009185269,

- JCWP Orla od źródła do Rdęcy, kod PLRW60001714639, (wg apgw nastąpiło scalenie JCWP Orla od źródła do Rdęcy i JCWP Rdęcy i aktualna nazwa to Orla do Rdęcy kod 60001014639),
- JCWP Lutynia do Radowicy, kod PLRW60001618524, wg apgw kod 600010185239.

Wg WIOŚ rzeka Lutynia została określona jako potok nizinny lessowy lub gliniasty, typ 16.

Wg Oceny stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu (GIOŚ) ustalono dla JCW Lutynia do Radowicy następujące klasy:

- klasa elementów biologicznych - 5 (2019r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych - 2 (2019r.)
- klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2 (2019r.)
- substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2 (2019r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 5 (2019r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału – zły stan ekologiczny (2019r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny dobry (2019r.)
- ocena stanu JCWP – zły stan wód (2019r.)

Wg WIOŚ rzeka Lubieszka została określona jako potok nizinny lessowy lub gliniasty, typ 16.

Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 na podstawie monitoringu (GIOŚ) wskazuje dla JCW Lubieszka następujące klasy:

- klasa elementów biologicznych - 3 (2019r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych - 4 (2019r.)
- klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2 (2019r.)
- substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2 (2019r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 3 (2019r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału – umiarkowany stan ekologiczny (2019r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny dobry (2021r.)
- ocena stanu JCWP – zły stan wód (2021r.)

Wg WIOŚ rzeka Giszka została określona jako potok nizinny lessowy lub gliniasty, typ 16.

Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 na podstawie monitoringu wskazuje dla JCW Giszka następujące klasy:

- klasa elementów biologicznych - 3 (2019r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych - 2 (2019r.)
- klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2 (2019r.)
- substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2 (2019r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 3 (2019r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału – umiarkowany stan ekologiczny (2019r.)
- ocena stanu JCWP – zły stan wód (2019r.)

Wg WIOŚ rzeka Ner została określona jako potok nizinny piaszczysty, typ 17.

Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 na podstawie monitoringu wskazuje dla JCW Ner następujące klasy (SZCW):

- klasa elementów biologicznych - 4 (2019r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych - 4 (2019r.)
- klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2 (2019r.)
- substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2 (2019r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 4 (2019r.)

- klasyfikacja stanu/potencjału – słaby potencjał ekologiczny (2019r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny poniżej dobrego (2021r.)
- ocena stanu JCWP – zły stan wód (2021r.)

Wg WIOŚ rzeka Orla została określona jako potok nizinny piaszczysty, typ 17.

Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 na podstawie monitoringu wskazuje dla JCW Orla od źródła do Rdęcy (wg apgw nastąpiło scalenie JCWP Orla od źródła do Rdęcy i JCWP Rdęcy i aktualna nazwa to Orla do Rdęcy kod 60001014639), następujące klasy (rok 2019):

- klasa elementów biologicznych - 4 (2019r.) ; wg apgw 2 klasa
- klasa elementów hydromorfologicznych - 2 (2019r.)
- klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2 (2019r.)
- substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2 (2019r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 4 (2019r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału – słaby potencjał ekologiczny (2019r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – stan poniżej dobrego (2021r.); wg apgw stan chemiczny dobry,
- ocena stanu JCWP – zły stan wód (2021r.)

Dane powyższe pokrywają się z danymi zamieszczonymi w Aktualizacji Planu gospodarki wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarki wodami na obszarze dorzecza Odry - Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarki wodami na obszarze dorzecza Odry - Dz. U. z 2023 r. poz. 335) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Tab. nr 10. JCWP

| Kod JCWP                                   | Nazwa   | Czy jest monitorowana | Aktualny stan | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych |
|--|---|-----------------------|---------------|--|
| PLRW6000161849329<br>wg apgw 6000091849329 | Giszka  | monitorowana          | zły           | zagrożona  |
| PLRW600017184949<br>wg apgw 600010184949   | Ner   | monitorowana          | zły           | zagrożona  |
| PLRW600016185269<br>wg apgw 600009185269   | Lubieszka   | monitorowana          | zły           | zagrożona  |
| PLRW60001714639<br>wg apgw 60001014639     | Orla od źródła do Rdęcy; wg apgw po scaleniu z JCWP Rdęca aktualnie JCWP nazywa się | monitorowana          | zły           | zagrożona  |

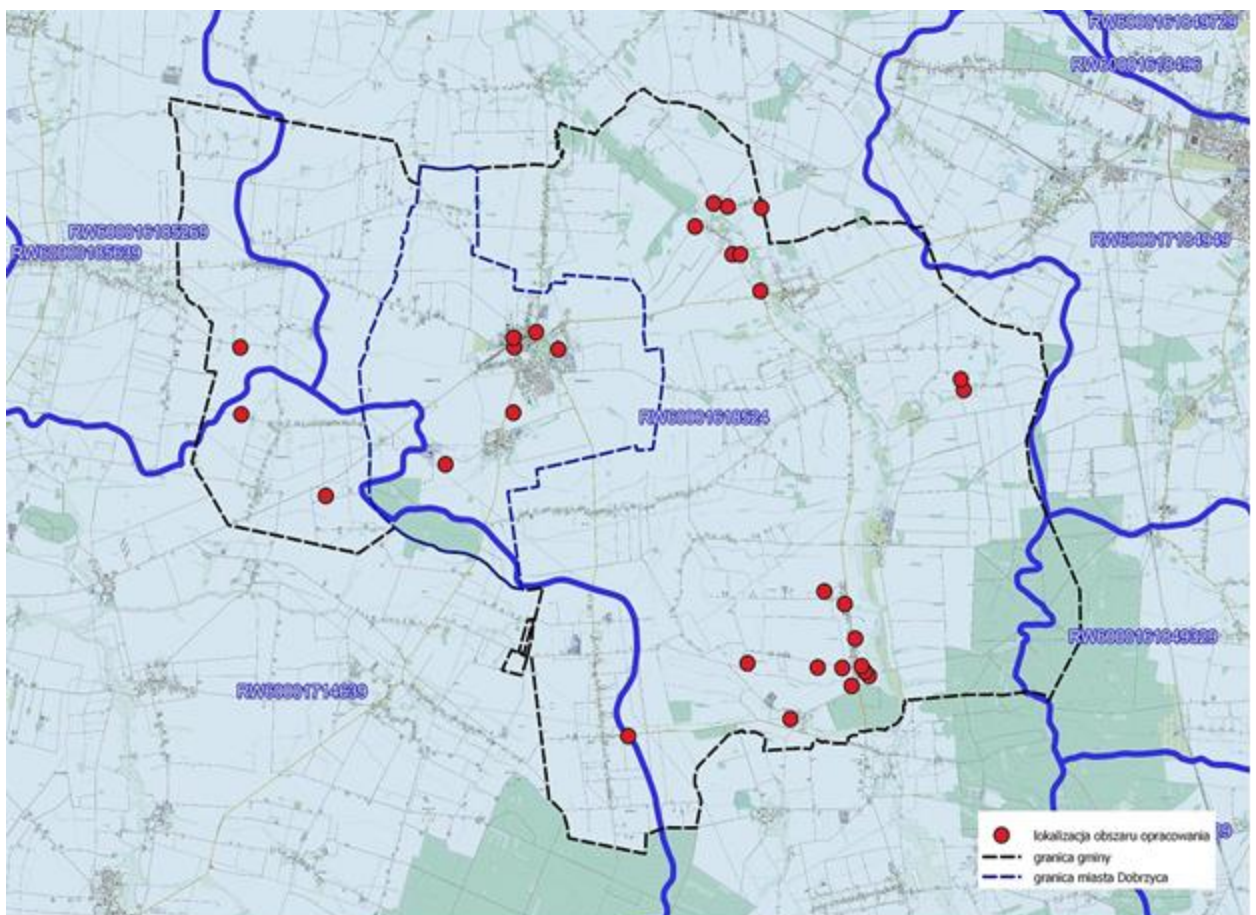


|   |                        |              |     |           |
|---|------------------------|--------------|-----|-----------|
|   | Orla do Rdęcy          |              |     |           |
| PLRW60001618524<br>Wg apgw 600010185239 | Lutynia do<br>Radowicy | monitorowana | zły | zagrożona |

Poniżej przedstawia się cele środowiskowe dla ww. JCWP rzecznych:

- JCWP Giszka – umiarkowany stan ekologiczny; dobry stan chemiczny,
- JCWP Ner – umiarkowany potencjał ekologiczny; dobry stan chemiczny,
- JCWP Lubieszka – umiarkowany stan ekologiczny; dobry stan chemiczny,
- JCWP Orla do Rdęcy – dobry potencjał ekologiczny; dobry stan chemiczny,
- JCWP Lutynia do Radowicy – umiarkowany stan ekologiczny; dobry stan chemiczny.

Wg Rozporządzenia nr 1/2017 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 1.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym środkowej Odry wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1153) i wg Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) wszystkie wymienione JCWP rzecznych zostały zaliczone do wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.



Ryc. 8. Położenie terenów objętych planem na tle JCWP rzecznych



## **Wody podziemne**

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren gminy Dobrzyca znajduje się w JCWPd nr 61 (zdecydowana większość obszaru gminy), nr 79 (południowo-zachodnia część gminy) i nr 81 (południowo-wschodnia niewielka część gminy).

Ww. Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWPd oceniono w sposób następujący (wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dn. 11.10.2019 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu JCWPd – Dz. U. z 2019 r. poz. 2148):

JCWPd nr 81:

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry
- stan JCWPd – dobry

JCWPd nr 79:

- stan chemiczny – słaby
- stan ilościowy – słaby
- stan JCWPd – słaby

JCWPd nr 61:

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry
- stan JCWPd – dobry

Tab. nr 11. Cele środowiskowe JCWPd

| L.p. | Nr JCWPd | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | Cel środowiskowy chemiczny | Cel środowiskowy ilościowy |
|------|----------|--|----------------------------|----------------------------|
| 1.   | 81       | niezagrożona                                     | dobry                      | dobry                      |
| 2.   | 79       | zagrożona ilościowo i chemicznie                 | dobry                      | dobry                      |
| 3.   | 61       | niezagrożona                                     | dobry                      | dobry                      |

Zatem, dla wszystkich ww. JCWPd celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. (wg GIOŚ) określono następujące klasy końcowe jakości wody w punktach pomiarowych (brak badań za rok 2020 i 2021 dla przedmiotowych JCWP):

- JCWP nr 61
  - Kotlin (gm. wiejska) – II
- JCWP 79
  - Rozdrażew (gm. wiejska) – IV
- JCWP 81
  - Kotlin (gm. wiejska) – II

Są to najbliższe położone punkty w stosunku do gminy Dobrzyca.

Wg oceny jakości wód podziemnych pod kątem zawartości azotanów na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego w 2018 r. (wg GIOŚ)

wykazała przekroczenie stężenia azotanów  $>50 \text{ mgNO}_3/\text{l}$  (III klasa jakości wód) na terenie OSN w punkcie w Kucharkach na terenie pobliskiej gminy Gołuchów (JCWP nr 81). Jest to najbliższy położony punkt w stosunku do terenu planu.

Ścieki z terenu gminy są odprowadzane systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej w Dobrzycy. Sieć kanalizacji sanitarnej posiadają: miasto Dobrzyca i miejscowości Fabianów, Lutynia, Sośnica, Karmin. Kanalizacja deszczowa znajduje się w niektórych drogach gminnych w miejscowości Dobrzyca, Fabianów i Karminiek.

Oczyszczalnię ścieków posiada także zakład ADROS i Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Kowalew – Dobrzyca.

Na terenach nieskanalizowanych stosuje się szczelne zbiorniki bezodpływowe, z których ścieki są wywożone do oczyszczalni oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. W przypadku nieszczelności zbiorników może dochodzić do zanieczyszczenia wód gruntowych.

#### **4.3. Zagrożenie powodziowe**

Powódź jest zjawiskiem przyrodniczym o charakterze ekstremalnym, często gwałtownym, występującym nieregularnie. Według Prawa wodnego powódź określona jest następująco: „rozumie się przez to czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych”.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  (tj. średnio raz na 100 lat) oraz  $p=10\%$  (tj. średnio raz na 10 lat) ustalono, że tereny objęte przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie leżą w obszarze zagrożenia powodziowego.

#### **4.4. Osuwanie się mas ziemnych**

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),
- przypowierzchniowej budowy geologicznej,
- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych ingerencja człowieka może doprowadzić do zachwiania stabilności stanu i wyzwolenia procesów morfodynamicznych.

Słabe ruchy masowe (tzw. soliflukcja czyli proces spelzwywania pokrywy zwietrzelinowej nasiąkniętej wodą) mogą pojawić się już przy kącie nachylenia  $2 - 7^\circ$ , przy  $7 - 15^\circ$  może pojawić się silne spelzwywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Silne osuwanie gruntu możliwe jest przy kącie nachylenia terenu  $15 - 35^\circ$ . Powyżej  $35^\circ$  występuje zjawisko odpadania i obrywania się mas ziemnych, skalnych i zwietrzliny (wg Krygowskiego 1978 r.)

**Na obszarach objętych planem nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.**

#### **4.5. Zanieczyszczenie powietrza**

Teren objęty planem położone są w różnych częściach gminy Dobrzyca, stąd też przedstawia się charakterystykę warunków aerosanitarnych dla całej gminy.

Degradacja atmosfery i klimatu jest najpowszechniej występującym i najdotkliwiej odczuwalnym przez mieszkańców efektem negatywnego wpływu działalności człowieka na

środowisko. O zasięgu zanieczyszczeń decyduje nie tylko natężenie emisji gazów i pyłów, ale również transport uwarunkowany lokalnymi warunkami terenowymi oraz warunkami meteorologicznymi.

Do zagrożeń jakie powoduje zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego należą między innymi:

- zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O oraz freonów i halonów w górnej warstwie atmosfery, poprzez wzmocnienie efektu cieplarnianego prowadzi do częstszych powodzi, susz, huraganów oraz zmiany w tradycyjnych uprawach rolniczych,
- eutrofizacja – nadmiar ilości azotu pochodzącego z NO<sub>2</sub> i NH<sub>3</sub> docierającego z powietrza do zbiorników wodnych prowadzi do zmian w ekosystemach.

Wymienione wyżej zjawiska są następstwem wzrostu ilości substancji zanieczyszczających atmosferę. Źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta i gminy są:

- zakłady produkcyjne,
- domostwa i obiekty gospodarcze,
- drogi – zanieczyszczenia komunikacyjne,
- emisja zanieczyszczeń z ciągników i maszyn rolniczych,
- emisja niezorganizowana pyłów np. z dróg gruntowych, placów składowych, terenów pozbawionych roślinności,
- emisja związana z przyspieszoną uprawą szklarniową.

Zanieczyszczenia przemysłowe powstają w wyniku:

- spalania paliw : pył, dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, tlenek węgla CO, dwutlenek węgla CO<sub>2</sub>,
- procesów technologicznych: fluor F, kwas siarkowy H<sub>2</sub>SO<sub>4</sub>, tlenek cynku ZnO, chlorowódor HCl, fenol kwas octowy CH<sub>3</sub>COOH.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i gleby na terenie miasta i gminy jest ciepłownictwo (głównie emisja niska uzależniona od rodzaju stosowanych paliw do celów grzewczych i niskosprawnych urządzeń grzewczych) oraz zanieczyszczenia komunikacyjne, w mniejszym stopniu przemysłowe. Wiele obiektów posiada zmodernizowane kotłownie dzięki czemu zmniejszyła się emisja.

Spalanie węgla jest źródłem ponad 49% emisji dwutlenku siarki, 32% tlenków azotu oraz znacznego procentu emisji dwutlenku węgla. Dominującym nośnikiem energii cieplnej jest w dalszym ciągu węgiel kamienny, choć wiele domostw i obiektów jest podłączonych do sieci gazowej, bowiem zgazyfikowane są następujące miejscowości: Strzyżew, Dobrzyca, Izbicno, Karminiek, częściowo Karminiec i Trzebowa.

Zanieczyszczenia komunikacyjne nie odbiegają znacząco od podobnych terenów w innych gminach i na podobnej kategorii dróg. Przez gminę Dobrzyca nie przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie. Największe zanieczyszczenia związane są z transportem po drogach powiatowych na terenie gminy (emisje pyłowo-gazowe, w tym spaliny). Drogi nieutwardzone powodują emisje substancji pyłowych. Na terenie gminy nie są prowadzone badania stanu powietrza atmosferycznego.

Znajdujące się na obszarze gminy pola uprawne i gospodarstwa rolne mogą być źródłem odorów związanych z prowadzeniem hodowli zwierząt oraz stosowaniem nawozów naturalnych. Odory nie stanowią zagrożenia dla zdrowia i życia, ale mogą wpływać ujemnie na stan środowiska, zwłaszcza na obszarach gdzie przebywają ludzie. Odory te mogą być przyczyną dyskomfortu, szczególnie w okresie wiosennym i jesiennym podczas intensywnego nawożenia użytków rolnych. Obecnie trwają prace legislacyjne związane z ustawą o oddziaływaniu zapachowym. Do czasu wejścia w życie tej ustawy nie można jednoznacznie i dokładnie określić oddziaływania odorów.

W rejonie obszaru opracowania nie występują punkty pomiarowe zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i rozpoznaniu zainwestowania terenu można powiedzieć, że stan powietrza na terenie gminy jest dobry.

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2023 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2022. Raport wojewódzki za rok 2022.

Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin dla układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2022 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefie przypisano klasę D2 (w tych strefach znajduje się gmina i miasto Dobrzyca).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A (a więc i gminę i miasto Dobrzyca),
- jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 wszystkie strefy zaliczono do klasy C (a więc i gminę i miasto Dobrzyca).

W klasyfikacji dodatkowej :

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2 (a więc i gmina i miasto Dobrzyca),
- w przypadku pyłu PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I Fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A (a więc i gmina i miasto Dobrzyca).

Stężenia pyłu PM10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik województwa wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej<sup>4</sup>. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałą program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej<sup>5</sup>. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10 i PM2,5.

#### **4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego**

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny kształtują takie typy źródeł hałasu jak: komunikacyjne, przemysłowe i komunalne.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Zależy on od natężenia ruchu na drogach oraz od udziału pojazdów ciężkich w ogólnej liczbie pojazdów.

Przez teren gminy Dobrzyca nie przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie. Największy hałas związany jest z ruchem komunikacyjnym po drogach powiatowych na terenie gminy. Drogi te jednak nie są zbyt obciążone ruchem komunikacyjnym. Oddziaływania te mają charakter przemijający, krótkotrwały i zmienny wynikający z przemieszczania się pojazdów.

Hałas przemysłowy nie stanowi aktualnie istotnego zagrożenia, gdyż nie ma na terenie gminy szczególnie uciążliwych źródeł tego typu hałasu.

Hałas komunalny nie jest zbyt uciążliwy. Jest on związany z bytowaniem ludzi na terenach zurbanizowanych.

Na terenie gminy Dobrzyca nie prowadzono badań natężenia hałasu.

#### **4.7. Gospodarka odpadami**

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana, prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania poza teren gminy.

Odpady komunalne zebrane z terenu gminy Dobrzyca przez firmę ZGO-Nova sp. z o. o., trafiają do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów prowadzonej przez Zakład Gospodarki Odpadami sp. z o. o. – Wielkopolskie Centrum Recyklingu, Witaszyczki 1a, 63-200 Jarocin.

Postępowanie z odpadami na terenie istniejących zakładów prowadzone jest zgodnie z ustawą o odpadach i wszystkich przepisach prawnych związanych z gospodarowaniem odpadami.

#### **4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne**

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się liniami średniego napięcia 15 kV ze stacjami transformatorowymi 15/0,4kV oraz liniami niskiego napięcia, głównie napowietrznymi.

Na terenie objętym miejscowym planem w obrębie Dobrzyca znajduje się fragment przesyłowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 2x400 kV relacji Ostrów – Kromolice należącej do PSE S.A. Wzdłuż tej linii należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 56 m (po 28 m od osi linii w obu kierunkach) dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania terenu. Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania:

- ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:

---

<sup>4</sup> Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2019 r. poz. 6240)

<sup>5</sup> Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

- zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
- zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
- odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej (powyżej 3 m) pod linią i w odległości po 16 metrów od osi linii w obu kierunkach.

Wg pisma Energa Operator na terenach opracowania znajdują się: linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15 kV, linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV oraz stacje transformatorowe SN/nn.

Wzdłuż linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy wydzielić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej):

- dla linii napowietrznych WN 110 kV – 22 m (po 11m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych SN 15 kV – 14 m (po 7m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych nn 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych WN 110 kV – 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nn-0,4kV – 1,4 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii).

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii.

Linie te są źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Największe natężenie występuje w miejscu gdzie zwis linii jest największy, najczęściej w środku przęsła, czyli w połowie odległości między sąsiednimi słupami. Pole to szybko maleje przy oddalaniu się od linii. W zasięgu oddziaływania tego pola nie powinny być lokalizowane obiekty budowlane przeznaczone do stałego przebywania ludzi. Generalnie tereny położone bezpośrednio pod liniami elektrycznymi i w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych mogą być wykorzystywane w rolnictwie do wszelkiego rodzaju upraw polowych, nie istnieją w tym zakresie żadne ograniczenia<sup>6</sup>. Zaleca się natomiast zachowanie ostrożności przy zbliżaniu się do konstrukcji słupów przy korzystaniu z maszyn służących mechanicznej uprawie roli, a w szczególności pod przewodami linii.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego są także stacje bazowe telefonii komórkowej w Dobrzycy na działkach nr ewid. 1020/11 i 1653/3. Z uwagi na rodzaj obiektów, na których są one montowane (wysokie wieże) promieniowanie wytwarzane przez te urządzenia w większości przypadków występuje w miejscach niedostępnych dla ludzi.

Zarówno linie elektroenergetyczne jak i stacje telefonii komórkowej nie stwarzają na terenie gminy zagrożenia dla środowiska i dla mieszkańców.

Ponadto źródłem promieniowania elektromagnetycznego są cywilne stacje radiowe CB o mocy ok. 10W, urządzenia nadawcze, diagnostyczne i inne będące w posiadaniu policji, straży pożarnej, pogotowia i zakładów przemysłowych.

#### **4.9. Poważne awarie**

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu.

<sup>6</sup> Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka, Warszawa 2005

Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOŚ w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenach objętych planem i w sąsiedztwie nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. Nie ma takiego zakładu na terenie gminy Dobrzyca.

## **5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, którego zapisy nie są dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają zapisów strategicznych dokumentów gminy, gdyż były one opracowane znacznie później niż plan. Zabudowa zagrodowa rozwijać się będzie na terenach wyznaczonych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury,

Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych i produkcyjnych będzie się wiązał z zanieczyszczeniem powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii i związany będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym (zanieczyszczenia komunikacyjne).

Postępować będzie zanieczyszczenie wód w związku z nie do końca uregulowaną gospodarką wodno-ściekową dotyczącą zarówno ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych i roztopowych. Nieszczelne szamba i niewłaściwie wykonane przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być przyczyną zanieczyszczeń wód.

Na terenach planu, obecnie użytkowanych rolniczo, które w obowiązującym planie nie były przeznaczone pod inne funkcje, nadal prowadzona byłaby intensywna uprawa rolna, zachodziłyby zmiany związane z orką, nawożeniem i stosowaniem środków ochrony roślin, co może prowadzić do niekontrolowanych spływów powierzchniowych do cieków.

## **IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Prognoza dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca w ograniczonym zakresie, jednak na wielu terenach rozrzuconych po całej gminie. Wprowadza się zapisy w planie dotyczące zasad gospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów usług, usług sportu i rekreacji, terenów usług lub produkcji, terenów zieleni naturalnej, terenu komunikacji drogowej, terenów wód powierzchniowych śródlądowych.

Południowa i południowo-wschodnia część obszaru gminy Dobrzyca położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”, ustanowionym rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. ze względu na unikalne w skali europejskiej walory przyrodnicze – bardzo duże skupienie dębowych lasów z charakterystyczną fitosocjologią zespołów roślinnych.

W obrębie ww. obszaru chronionego krajobrazu położonych jest kilka terenów w miejscowościach Karminiek, zał. nr 4 (6MNW, 7MNW, 9MNW, 1MNW\_U) i Koźminiec (12MNW).

Południowo-wschodnia część gminy Dobrzyca znajduje się w obszarze Natura 2000:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

W obrębie Obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 położony jest jeden teren w Karminku oznaczony symbolem 6MNW (zał. 4).

W obrębie Specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002 położony jest jeden teren w Karminku oznaczony symbolem 6MNW (zał. 4).

Zapisy planu uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska na tych terenach (*ustawa o ochronie przyrody* – Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.).

Zagadnienie występowania roślin, zwierząt i grzybów zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.).

Poważnym problemem ochrony środowiska na terenie gminy jest niedostateczne wyposażenie gminy w systemy kanalizacyjne. Istnienie szamb, czasami nieszczelnych i niewłaściwie wykonanych przydomowych oczyszczalni ścieków przyczynia się do zanieczyszczenia wód podziemnych, szczególnie na terenach zbudowanych z utworów przepuszczalnych. Inny problem związany jest ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii w procesach grzewczych przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza, chociaż obserwuje się przechodzenie na inne nośniki energii charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi lub źródła alternatywne.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań pozwoliła zidentyfikować problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu. Są to:

- ochrona jakości wód powierzchniowych,
- ochrona jakości wód podziemnych,
- ochrona powietrza (odpowiedni niskoemisyjny sposób ogrzewania obiektów),
- ochrona krajobrazu – dostosowanie zabudowy do funkcji terenu, walorów przyrodniczych i kompozycji przestrzennej,
- ochrona obiektów archeologicznych,
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

## **V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu**

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu.



Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego<sup>7</sup>.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)*. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej* z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z *Konstytucją Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Podstawę do prowadzenia polityki ochrony środowiska w kraju, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) stanowi *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. Główną rolą tego dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Z kolei, tak aktualne w dzisiejszych czasach, problemy związane ze zmianami klimatycznymi reguluje *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)*.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tab. nr 12. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu *planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowia*.

| Cele ochrony środowiska  | Sposób uwzględnienia w projekcie planu  |
|--|---|
| <p><b>Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r.</b><br/><i>ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako „wodno-błotne”</i></p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b><br/><i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b><br/><i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p> | <p>Dla terenów: 6MNW, 7MNW, 9MNW, 1MNW-U, 12MNW położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach.</p> <p>Dla terenu 6MNW położonego w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” i Specjalnego Obszaru Ochrony „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach, jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.</p> <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> </ul> |

<sup>7</sup> [http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo\\_dokumenty\\_strategiczne/Konwencje/](http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/)

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,</li> <li>– do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb),</li> <li>– odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,</li> <li>– w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,</li> <li>– zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,</li> <li>– nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,</li> <li>– pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,</li> <li>– zachowania odległości planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.</b><br/><i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b><br/><i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p> <p><b>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.</b><br/><i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i></p> <p><b>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.</b><br/><i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i></p> <p><b>Przeksztalcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 15. Życie na lądzie – ochrona, przywracanie oraz promowanie i zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustoszenia, powstrzymywanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej</i></p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b><br/><i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i></p> | <p>Dla terenów: 6MNW, 7 MNW, 9MNW, 1MNW-U, 12 MNW położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach.</p> <p>Dla terenu 6MNW położonego w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” i Specjalnego Obszaru Ochrony „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach, jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.</p> <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,</li> <li>– do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb),</li> <li>– odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,</li> <li>– w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,</li> <li>– zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,</li> <li>– nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,</li> <li>– pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych</li> </ul> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowania odległości planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych.</li> </ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,</li> <li>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</b><br/><i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p> <p><b>Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r.</b><br/><i>Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b><br/><i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p> | <p>Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy oraz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,</li> <li>– przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i kubatury należy likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami – zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– projektowane budowle muszą być zgodne z rozporządzeniem w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym.</li> </ul> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami.</li> </ul> <p>W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zachowanie historycznego układu przestrzennego,</li> <li>– dostosowanie nowej zabudowy do historycznej tkanki miejskiej w zakresie: wysokości i sposobu wykończenia elewacji oraz formy zadaszenia,</li> <li>– uzgadnianie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji mogących naruszyć układ urbanistyczny oraz substancji obiektów zabytkowych z właściwymi służbami konserwatorskimi, tzn. wszelkich prac budowlanych dotyczących wyglądu zewnętrznego i gabarytów,</li> <li>– w granicach stref obowiązują przepisy odrębne,</li> </ul> <p>w granicach strefy ochrony zespołów stanowisk archeologicznych oraz stanowisk archeologicznych prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony zabytków archeologicznych.</p> |
| <p><b>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.</b><br/><i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i></p> <p><b>Program działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu z 2006 r. przyjęty przez forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC)</b><br/><i>Konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian</i></p> <p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez</b></p>  | <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pyłących.</li> </ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem</li> </ul>   |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 13. Działania w dziedzinie klimatu. Podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom</i></p> <p><b>Porozumienie paryskie 2015 r.</b><br/><i>Ogólnoświatowy plan działania przeciwdziałający zmianom klimatu dzięki ograniczeniu globalnego ocieplenia do wartości znacznie poniżej 2°C.</i></p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b><br/><i>Promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i></p> <p><b>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)</b><br/><i>Cel główny: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b><br/><i>Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</i></p> | <p>segregacji odpadów,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>  |
| <p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 3. Dobre zdrowie. Zapewnienie wszystkim ludziom zdrowego życia oraz promowanie dobrobytu (do 20130 r. znacząco obniżyć liczbę zgonów i chorób powodowanych przez niebezpieczne substancje chemiczne oraz zanieczyszczenie i skażenie powietrza, wody i gleby</i></p> <p><b>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)</b><br/><i>Ochrona zdrowia człowieka</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b><br/><i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p>   | <p>Dla terenów: 6MNW, 7 MNW, 9MNW, 1MNW-U, 12 MNW położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach.</p> <p>Dla terenu 6MNW położonego w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” i Specjalnego Obszaru Ochrony „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach, jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,</li> <li>– zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej,</li> <li>➤ obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,</li> <li>➤ istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</li> <li>➤ ustaleń dla poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.</li> </ul> </li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,</li> <li>– do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb),</li> <li>– odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,</li> <li>– w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,</li> <li>– zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,</li> <li>– nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,</li> <li>– pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,</li> <li>– zachowania odległości planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pyłących.</li> </ul> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,</li> <li>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul>   |
| <p><b>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</b></p> <p><i>Cel. 6. Czysta woda i warunki sanitarne. Zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi</i></p> <p><b>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej</b><br/><i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p> | <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>– zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,</li> <li>– do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb),</li> <li>– odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,</li> <li>– w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie,</li> <li>– nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.</li> </ul> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,</li> <li>– pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,</li> <li>– zachowania odległości planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu</p> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,</li> <li>– zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów powodujących odór oraz materiałów pyłących;</li> </ul> <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,</li> <li>– zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>– sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.</li> </ul> |
| <p><b>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.<sup>8</sup></b><br/>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji (umowa wspólnotowa)</p> | <p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w zmianie planu umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu.</p>  |

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuska, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Ołędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

### **Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.**

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu Strategii... powiązane z celami operacyjnymi.

W celu operacyjnym 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski zapisano:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości
- Poprawa jakości powietrza
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego

<sup>8</sup> dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp

W celu operacyjnym 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej zapisano m. in. Zwiększanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru.

### **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego**

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń planu są:

- **poprawa ładu przestrzennego**, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno–gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno–estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska*,
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, uwzględniony szczególnie w zapisach *dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*

Jednym z najważniejszych celów ochrony przyrody i krajobrazu Wielkopolski zapisanym w Planie województwa jest uwzględnienie powiązań przyrodniczych i spójności przestrzennej korytarzy ekologicznych stanowiących drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych oraz wpływających na zmniejszenie negatywnych skutków izolacji obszarów cennych przyrodniczo.

W planie wojewódzkim zapisano również zwiększanie skali sztucznej retencji zarówno małej poprawiającej zaopatrzenie rolnictwa w wodę jak i dużej na ciekach wodnych.

Na szczeblu lokalnym projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, a także z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.*

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

## **VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

Na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunkach planu symbolem MNW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone na rysunkach planu symbolem MNW-U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunkach planu symbolem MN-U;
- 5) tereny usług oznaczone na rysunkach planu symbolem U;
- 6) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 7) teren usług sportu i rekreacji lub wód oznaczony na rysunku planu symbolem US-WS;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem RZM;

- 9) tereny usług lub produkcji oznaczone na rysunkach planu symbolem U-P;
- 10) tereny zieleni naturalnej oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZN;
- 11) tereny dróg zbiorczych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDZ;
- 12) tereny dróg lokalnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDL;
- 13) tereny dróg dojazdowych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD;
- 14) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunkach planu symbolem KR;
- 15) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunkach planu symbolem WS.

Ilekcroć w planie jest mowa o:

- **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar, w którym występują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
- **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- **nieuciążliwej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych jako RZM dopuszczono lokalizację usług agroturystycznych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie ustala się między innymi nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej). Dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenów: 6MNW, 7MNW, 9MNW, 12MNW, 1MNW-U położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” obowiązują nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach,
- 2) dla terenu 6MNW położonego w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” i Specjalnego Obszaru Ochrony „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” obowiązują nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach, jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) w granicach opracowania planu na terenie 3U-P znajduje się ujęcie wody wraz ze strefą ochronną w granicach której obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych,
- 4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej,
  - b) obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
  - c) istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- d) ustaleń dla poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 6) ustala się nakaz:
- a) zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,
  - b) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
  - d) zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zapewnienia pasów o szerokości min. 3,0 m od granicy rowów melioracyjnych i rzek wolnych od zabudowy kubaturowej w celu umożliwienia konserwacji rowów melioracji szczegółowej sposobem mechanicznym (w przedmiotowym pasie dopuszcza się wykonywanie utwardzeń, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, małej architektury, ogrodzeń z możliwością demontażu, zagospodarowania zielenią urządzoną itp.),
  - f) zapewnienia standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zastosowania środków technicznych i technologicznych, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych,
  - h) obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren,
  - i) zachowania odległości planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące lokalizacji, budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
  - k) w zakresie gospodarki odpadami:
    - gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych, musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,
    - zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
    - sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;
- 7) ustala się zakaz:
- a) lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych,
  - b) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, powodujących odór oraz materiałów pyłących.

Do istotnych środowiskowo zapisów planu należą także:

ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1RZM, 2RZM (obręb Czarnuska), 3RZM (obręb Gustawów), 4RZM (obręb Karminiek), 5RZM (obręb Karminiec), 6RZM (obręb Lutynia), 7RZM (obręb Trzebin) – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- 1MNW (obręb Fabianów), 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW (obręb Gustawów), 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW (obręb Karminiek), 12MNW (obręb Koźminiec), 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW (obręb Lutynia), 20MNW, 21MNW (obręb Polskie Olędry), 22MNW (obręb Trzebowa) – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- 1MN (obręb miasto Dobrzyca), 2MN (obręb Strzyżew) – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 1MNW-U, 2MNW-U (obręb Karminiek), 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U (obręb miasto Dobrzyca) – min. 30% działki budowlanej,
- 1U-P (obręb miasto Dobrzyca) – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
- 2U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P (obręb miasto Dobrzyca):– min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3U-P – min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- 1U (obręb Fabianów), 2U (obręb Karminiek), 3U (obręb Lutynia), 4U, 5U (obręb miasto Dobrzyca) – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- 6U (obręb miasto Dobrzyca) – min. 60% powierzchni działki budowlanej,
- US-WS (obręb Trzebowa) – min. 40% powierzchni działki budowlanej bez zieleni parkowej,
- ZN (obręb Dobrzyca) – nie ustala się,
- KDL, KDD, KR, WS – nie ustala się

wydzielenie pasów technologicznych wzdłuż:

- napowietrznych linii elektroenergetycznych przesyłowej 400 kV – 28,0 m od osi linii w obu kierunkach,
- w pasach tych obowiązują:
  - zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj.:
    - zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
    - zakaz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
  - odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
  - należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
  - nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16 metrów od osi w obu kierunkach,
- napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej,
- w pasach technologicznych obowiązują:
  - zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty,
  - zakaz lokalizacji zieleni wysokiej oraz sytuowania instalacji fotowoltaicznych,
  - nakaz uzgodnienia warunków lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii.

W odniesieniu do lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zakazuje się ich lokalizacji.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
  - zachowanie historycznego układu przestrzennego,
  - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej tkanki miejskiej w zakresie: wysokości i sposobu wykończenia elewacji oraz formy zadaszenia,
  - uzgadnianie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji mogących naruszyć układ urbanistyczny oraz substancji obiektów zabytkowych z właściwymi służbami konserwatorskimi, tzn. wszelkich prac budowlanych dotyczących wyglądu zewnętrznego i gabarytów,
  - w granicach stref obowiązują przepisy odrębne;
- w granicach wyznaczonych na rysunku planu strefy zespołów archeologicznych, prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony zabytków archeologicznych;
- nie występują inne niż wyżej wymienione obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

**W zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację podstawowych ustaleń dotyczących:**

- zaopatrzenia w wodę – poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
  - w zakresie ścieków obowiązuje:
    - odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
    - do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb),
    - odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
  - w zakresie wód opadowych i roztopowych:
    - ustala się odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
    - nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
  - w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych odpowiednio do zbilansowanych potrzeb,
  - obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych, w tym naziemnych o mocy określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

gazownictwo

- zaopatrzenie w gaz siecią gazową, odpowiednio do zapotrzebowania, z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci gazowej po jej rozbudowie. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi od projektowanych sieci i urządzeń gazowych,
- telekomunikacja
  - poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania.

## **VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko**

### **1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru**

Kilka terenów objętych planem położonych jest w obszarach chronionych prawem ustalonych na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.).

W zasięgu obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” znajdują się tereny położone w Karminku oznaczone w planie symbolami: 7MNW, 9MNW, 1MNW-U, 6MNW (zał. 4) i teren w Koźminięcu oznaczony symbolem 12 MNW (zał. 6).

W planie zapisano, że w stosunku do tego terenu obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach (tnz. w rozporządzeniu Wojewody Kaliskiego nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie jego ustanowienia i w ustawie o ochronie przyrody).

Południowo-wschodnia część gminy znajduje się w obszarze Natura 2000:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

W obszarach tych położony jest jeden teren objęty planem w miejscowości Karminiek oznaczony symbolem 6MNW (zał. 4).

Na terenach objętych planem nie ma rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, pomników przyrody.

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.), na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Na podstawie zebranych informacji literaturowych i danych źródłowych dla potrzeb opracowania Ekofizjografii i prognozy, stwierdza się, że na obszarze opracowania planu nie udokumentowano występowania żadnych stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów wyszczególnionych w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. 2014 poz.1409) i w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. 2014r., poz.1408).

Na obszarze opracowania planu obowiązuje ochrona gatunkowa zwierząt w rozumieniu art. 6 *ustawy o ochronie przyrody i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie*

ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Na terenie opracowania planu występują gatunki pospolite (w tym chronione) omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 jest to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Biorąc pod uwagę ustalenia planu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), a także przedmiot ochrony, można stwierdzić, że ustalenia planu nie będą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów. Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000; nie będzie negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000<sup>9</sup>. Nie będzie także negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu.

## **2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska**

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu miejscowego zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

### **2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt**

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstotliwość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Tereny objęte planem charakteryzują się w większości niską bioróżnorodnością. Są to w większości tereny już w pewnym stopniu zabudowane bądź położone wśród terenów zabudowanych. Niektóre z nich stanowią pola uprawne położone w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Występują też stawy w Dobrzycy i Trzebowej. Aktualne zagospodarowanie terenów objętych planem zostało opisane we wstępnej części prognozy w roz. III. 1. Tereny leśne i położone przy ciekach lub rowach charakteryzują się większą bioróżnorodnością.

Występowanie fauny zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

<sup>9</sup> [www.ekointerwencje.org.pl](http://www.ekointerwencje.org.pl)



Tereny objęte planem położone są w większości poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W zasięgu obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” znajdują się tereny położone w Karminiku oznaczone w planie symbolami: 7MNW, 9MNW, 1MNW-U, 6MNW (zał. 4) i teren w Koźminięcu oznaczony symbolem 12 MNW (zał. 6).

Południowo-wschodnia część gminy znajduje się w obszarze Natura 2000:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

W obszarach tych położony jest jeden teren objęty planem w miejscowości Karminiek oznaczony symbolem 6MNW (zał. 4).

Planowane zagospodarowanie tych terenów, przy uwzględnieniu zapisów planu, nie będzie miało negatywnego wpływu na te obszary chronione. Zagadnienie zostało omówione w roz. VII.1.

Wprowadzenie nowych zapisów do istniejących funkcji i nowych funkcji nie będzie miało dużego wpływu na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Pozytywny wpływ na środowisko będzie się wiązał z utrzymaniem powierzchni biologicznie czynnej, która powinna być pokryta zielenią, na poziomie:

- 1RZM, 2RZM (obręb Czarnuszka), 3RZM (obręb Gustawów), 4RZM (obręb Karminiek), 5RZM (obręb Karminiec), 6RZM (obręb Lutynia), 7RZM (obręb Trzebin) – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
- 1MNW (obręb Fabianów), 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW (obręb Gustawów), 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW (obręb Karminiek), 12MNW (obręb Koźminiec), 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW (obręb Lutynia), 20MNW, 21MNW (obręb Polskie Olędry), 22MNW (obręb Trzebowa) – min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- 1MNW-U, 2MNW-U (obręb Karminiek), 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U (obręb miasto Dobrzyca) – min. 30% działki budowlanej,
- 1U-P (obręb miasto Dobrzyca), – min. 10% powierzchni działki budowlanej,
- 2U-P, 3U-P, 4U-P, 5U-P, 6U-P, 7U-P (obręb miasto Dobrzyca):– min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- 1U (obręb Karminiek), 2U (obręb Lutynia), 3U, 4U, 5U (obręb miasto Dobrzyca) – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- US-WS (obręb Trzebowa) – min. 40% powierzchni działki budowlanej bez zieleni parkowej,
- ZN (obręb Dobrzyca) – cały teren,
- KDL, KDD, KR, WS – nie ustala się

W planie wprowadza się obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren. Gatunki rodzime to np. dąb, buk, brzoza, czeremcha, jarząb, jesion, olsza, głóg, klon, lipa, wierzba, wiaź, sosna, świerk, jodła, modrzew. Wprowadzanie bowiem do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiaźowiec zachodni czy orzech włoski. Ponadto plan ustala zachowanie odległości planowanych inwestycji od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczególnie ważne jest wprowadzenie zieleni na terenie gospodarstw agroturystycznych w celu stworzenia odpowiednich warunków dla wypoczywających. Bardzo ważna jest także zieleń w otoczeniu zabudowy zagrodowej, produkcyjnej oraz usługowej. Nowo wprowadzoną zieleń należy

traktować jako kompensację przyrodniczą za zajęcie terenu. Zieleń ta wpłynie pozytywnie na stan środowiska. Będzie schronieniem dla przedstawicieli drobnej fauny bytującej na tym terenie. Są to zapisy planu korzystne i długoterminowe i stałe dla środowiska.

Planowana zabudowa również nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Na terenach planu występują gatunki pospolite: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie.

Wprowadzenie nowych terenów zabudowy uniemożliwia dotychczasowe funkcjonowanie gatunków zwierząt i roślin, przekształcając ich siedliska i zmuszając do migracji występujących tam gatunków. Z lokalnym bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotykamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuzbrojonych. Naturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną a także ogrodową i parkową. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów.

Realizacja ustaleń planu miejscowego może wpłynąć w sposób bezpośredni i stały na warunki bytowania drobnej zwierzyny. Pojawienie się zabudowy na terenach rolnych może zakłócić dotychczasowe bytowanie zwierząt, które mają w nich swoje siedliska. Wprowadzenie bariery, jaką stanowić będzie zabudowa wraz z ogrodzeniami, może przerwać istniejące obecnie w otwartej przestrzeni ciągi migracyjne zwierząt. W przypadku realizacji konkretnych inwestycji należy przeprowadzić inwentaryzację, m. in. pod kątem gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową w związku z obowiązującym zakazem niszczenia ich siedlisk i ostoi. W trakcie prac budowlanych może wystąpić zjawisko płoszenia zwierząt.

Ponadto w planie utrzymuje się wszystkie wody powierzchniowe, stawy, rowy melioracyjne jako obszary naturalnej retencji, co przyczynia się do utrzymania i wzrostu bioróżnorodności. Są to działania pozytywne, gdyż zieleń i obszary retencji przeciwdziałają będą przesuszeniu gleb, co jest niezwykle ważne ze względu na położenie gminy w rejonie dużych niedoborów wody, osłabiać będą ruchy poziome mas powietrza, będą schronieniem dla fauny, wpłyną pozytywnie na rolniczy krajobraz gminy.

Budowa urządzeń wodnych, urządzeń melioracji, urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą (np. zastawek czy jazów na ciekach wodnych, stawów, wszelkich małych zbiorników wodnych), ma na celu okresowe zatrzymanie wody, które umożliwi zasilanie upraw i roślinności poprzez podsiąkanie na sąsiednich terenach. Będzie to oddziaływanie długoterminowe i pozytywne dla środowiska przyczyniające się do zwiększenia bioróżnorodności. Jest to tym bardziej ważne ze względu na położenie gminy w strefie niskich opadów w skali kraju.

W planie dopuszcza się również możliwość lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku zespołów ogniw fotowoltaicznych i obiektów budowlanych towarzyszących elektrowniom słonecznym (np. magazyny energii) wystąpią przekształcenia szaty roślinnej głównie agrocenoz – likwidacja upraw rolnych (jeżeli pola będą obsiane a prace budowlane będą prowadzone w okresie wegetacyjnym) i docelowo wprowadzenie roślinności trawiastej w ciągach komunikacyjnych między panelami i pod nimi. Zniszczona zostanie także roślinność segetalna i ruderalna przydrożna. Nie przewiduje się oddziaływania na grzyby.

W miejscu upraw rolniczych pojawią się zbiorowiska łąkowe, które po naturalnej sukcesji będą wykaszane. W ten sposób budowa elektrowni słonecznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej flory. Zwiększy to tym samym atrakcyjność siedliska dla gatunków zwierząt, szczególnie owadów.

W przypadku farm fotowoltaicznych oddziaływanie na faunę będzie następujące:

- na etapie budowy wystąpi likwidacja fauny glebowej i płoszenie innych grup systematycznych grup zwierząt, głównie ptaków i ssaków,
- ze względu na wygrodzenie teren farmy fotowoltaicznej będzie niedostępny dla średnich i dużych zwierząt poruszających się po ziemi,
- powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli – panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać zwierząt naziemnych w otoczeniu i ptaków mogących przelatywać nad instalacją, nie będzie „efektu lustra wody”,
- nie ma naukowych dowodów na istnienie śmiertelności dla ptaków związanej z panelami ogniw fotowoltaicznych (Trojanowski, Łuczak 2013 r.)

W przypadku pozostałych inwestycji, w tym obiektów towarzyszących elektrowniom słonecznym (np. budynki magazynów energii) na etapie prac inwestycyjnych w efekcie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne) i dojazdami na plac budowy oraz w efekcie zmian siedliskowych, fauna prawdopodobnie wyemigruje na sąsiednie tereny, z wyjątkiem gatunków łatwo podlegających synantropizacji, o dużych zdolnościach adaptacyjnych do zmiennych warunków siedliskowych (niektóre gatunki gryzoni, ptaków i owadów). Obserwacje terenowe wykazują, że płoszenie fauny w okresie prac budowlanych sięga kilkuset metrów od placów budów, w zależności od ich charakteru. Jest to jednak oddziaływanie okresowe krótkoterminowe.

Na etapie eksploatacji obiektów, w wyniku intensyfikacji zainwestowania terenów planu wystąpi dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków, typowych dla terenów zainwestowanych.

Ważnym zapisem planu jest także zapis mówiący o utrzymaniu odpowiednich odległości planowanych inwestycji od terenów leśnych.

Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokrywy glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Na awifaunę mogą mieć wpływ także istniejące linie elektroenergetyczne 400 kV czy 15 kV, gdyż podczas przelotów linie te mogą stanowić dla nich pewną przeszkodę.

Niezależnie od powyższych rozważań, zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne

są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono dość duże powierzchnie biologicznie czynne, które należy pokryć zielenią, nakaz pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacji zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej, a także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu albo do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych, a także przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

## **2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą**

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2022 r, poz. 2556 ze zm.), polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dróg, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej czy gazowej będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego.

Ważnym ustaleniem planu jest zapis mówiący o nakazie rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami (*Prawo ochrony środowiska*).

W trakcie budowy mogą wystąpić pewne zagrożenia dla gleb i wód gruntowych poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię, itp. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

W planie ustala się zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór, co przyczyni się do ochrony gleb i wód. Będą to oddziaływania długoterminowe pozytywne dla środowiska.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi w sposób bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały w miejscach przeznaczonych pod zainwestowanie.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg, ścieżek rowerowych), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Sposób postępowania z odpadami i ściekami, zgodnie z zapisami planu, przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem (omówiony w innych rozdziałach prognozy). Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych na terenach objętych planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Budowa urządzeń melioracji przyczyni się do regulacji stosunków wodnych w tym rejonie. Pod wpływem melioracji ma miejsce powolna zmiana struktury gleby. Gleby mineralne stają się bardziej

przepuszczalne. Zwiększa się infiltracja, zmniejsza się spływ powierzchniowy. Woda może być gromadzona w porach gleby, a następnie wykorzystywana przez rośliny.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie.

W przypadku zespołów ogniw fotowoltaicznych wolnostojących brak istotnych przekształceń litosfery poza zajętością terenu i zmianą użytkowania – panele fotowoltaiczne są montowane na lekkich konstrukcjach stalowych, nie wymagających fundamentowania. Składają się one na ogół z pionowych słupów stalowych, wbijanych bezpośrednio w grunt, na głębokość ok. 1,5 – 2 m każdy. Do słupów podłączone są poprzeczne szyny, na których montowane są panele fotowoltaiczne. W przypadku realizacji nowych odcinków infrastruktury technicznej mogą wystąpić przekształcenia, których rozmiar i charakter będzie zależny od przebiegu, parametrów realizowanych obiektów (średnicy i długości) oraz przyjętych metod ich budowy.

Na etapie funkcjonowania elektrowni słonecznych nie przewiduje się naruszenia przypowierzchniowej warstwy litosfery.

Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się hodowlę i produkcję zwierzęcą. Zabudowa zagrodowa nie może mieć charakteru zabudowy fermowej wymagającej opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

W planie jednak zapisano, że dopuszcza się składowanie odchodów zwierzęcych na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie płynnych odchodów zwierzęcych do zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi. Są to zapisy planu korzystne i długoterminowe dla środowiska chroniące środowisko, w tym przede wszystkim wody i glebę przed zanieczyszczeniem.

Gospodarkę hodowlaną należy prowadzić zgodnie z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko prowadzonej w gminie działalności rolniczej. Zawierają one standardy gospodarowania, które przede wszystkim dotyczą wymogów związanych z nawożeniem, ochroną wód i gleb oraz utrzymaniem czystości i porządku na terenie gospodarstwa.

### **2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Wg ustaleń planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem. Inwestowanie na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji zgodnie z ustaleniami planu spowoduje nieco większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

W planie zapisano rozbudowę podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej), w tym przede wszystkim rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków, poprzez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a także zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, co jest zapisem pozytywnym i przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód.

Budowa urządzeń melioracji przyczyni się do regulacji stosunków wodnych w tym rejonie. Pod wpływem melioracji ma miejsce powolna zmiana struktury gleby. Gleby mineralne stają się bardziej przepuszczalne. Zwiększa się infiltracja, zmniejsza się spływ powierzchniowy. Woda może być gromadzona w porach gleby a następnie wykorzystywana przez rośliny.

Budowa urządzeń służących ochronie przed powodzią oraz suszą przyczyni się do zabezpieczenia terenów przed powodzią i suszą.

Realizacja mostów, kładek, pomostów nie będzie miała wpływu na przepływ wody w ciekach i rowach. Przejście nie spowoduje zawężenia istniejącego koryta rowu. Nie będzie źródłem zanieczyszczenia mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. W trakcie realizacji może być niekontrolowany wyciek paliwa bądź substancji ropopochodnych z samochodów lub maszyn realizujących przedsięwzięcie. Z uwagi na nieprzewidywalny oraz krótkotrwały charakter takiego zdarzenia, nie powinno to spowodować poważniejszego zagrożenia dla środowiska naturalnego. Powstanie wycieku substancji ropopochodnych należy usunąć przy wykorzystaniu specjalnych środków chemicznych służących do neutralizacji związków ropopochodnych w celu wyeliminowania możliwości skażenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem wpłynie w pewnym stopniu na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Do czasu realizacji ww. sieci lub w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb). Odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych odbywać się będzie, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie (*Prawo wodne Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.; rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2022 r. poz. 1225*). Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego pod warunkiem właściwego, zgodnego z projektem, wykonania tego zbiornika oraz instalacji doprowadzającej do niego ścieki. Zawsze może istnieć niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód gruntowych podczas opróżniania zbiornika. Takie oddziaływanie bezpośrednio nie jest zależne od realizacji ustaleń planu. To do gminy należy wyegzekwowanie uszczelnienia istniejących nieszczelnych szamb i kontrola na etapie realizacji nowych szamb pod względem szczelności, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych. Problem przeciekających szamb dotyczy niemal wyłącznie starych zbiorników betonowych i metalowych. Nie ma problemu ze zbiornikami z tworzyw sztucznych, które obecnie są montowane. W tej sytuacji trudno o awarię, która grozi zanieczyszczeniem bakteriologicznym i chemicznym gleby oraz wody. Ponadto należy zachować szczególne środki ostrożności przy opróżnianiu zbiorników, aby nie dopuścić do rozlania nieczystości. Dlatego w planie zapisano nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń (np. stosowanie nawierzchni wokół szamba wykonanej z materiałów nieprzepuszczających wód do podłoża).

W planie ustalono odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – Dz. U. z 2019 r. poz. 1311*). Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej spowoduje także oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Takie zapisy planu dotyczące gospodarki ściekami są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Ponadto w planie zapisano, że dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Zakazuje się natomiast lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej,
- obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
- istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

Na terenie 6MNW położonym w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie” i „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska i długoterminowe.

Na terenach objętych planem we wschodniej części miasta Dobrzyca, oznaczonych symbolem 4U-P znajduje się ujęcie wody, dla którego wyznaczona została strefa ochrony bezpośredniej.

Wg Prawa wodnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Ponadto, na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarować teren zielenią,
- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Teren ujęcia wody musi być ogrodzony i oznaczony.

Korzystnym ustaleniem planu przyczyniającym się do ochrony wód jest zapis ustalający zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, a także zapisy dotyczące gospodarki odpadami, szczególnie zapis mówiący o tym, że sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

Sposób zagospodarowania i wyznaczone funkcje terenów usług sportu i rekreacji położonych w strefie przybrzeżnej nie będą negatywnie wpływać na te wody, gdyż w planie przewiduje się prawidłowe rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto zapisano nakaz zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi (*Prawo wodne* Dz. U. 2022 r., poz. 2625 ze zm.).



Wprowadzenie zieleni na terenach sportu i rekreacji i zieleni naturalnej ZN przyczyni się do podniesienia stopnia retencji.

Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się hodowlę i produkcję zwierzęcą. Zabudowa zagrodowa nie może mieć charakteru zabudowy fermowej wymagającej opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

W planie jednak zapisano, że dopuszcza się składowanie odchodów zwierzęcych na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie płynnych odchodów zwierzęcych do zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi. Są to zapisy planu korzystne i długoterminowe dla środowiska chroniące środowisko, w tym przede wszystkim wody i glebę przed zanieczyszczeniem.

Gospodarkę hodowlaną należy prowadzić zgodnie z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko prowadzonej w gminie działalności rolniczej. Zawierają one standardy gospodarowania, które przede wszystkim dotyczą wymogów związanych z nawożeniem, ochroną wód i gleb oraz utrzymaniem czystości i porządku na terenie gospodarstwa.

W planie zapisano obowiązek zapewnienia pasów o szerokości min. 3,0 m od granicy rowów melioracyjnych i rzek wolnych od zabudowy kubaturowej w celu umożliwienia konserwacji rowów melioracji szczegółowej sposobem mechanicznym (w przedmiotowym pasie dopuszcza się wykonywanie utwardzeń, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, małej architektury, ogrodzeń z możliwością demontażu, zagospodarowania zielenią urządzoną itp.). Jest to ustalenie pozytywne, długoterminowe i stałe dla środowiska.

Oddziaływanie farmy fotowoltaicznej na środowisko będzie następujące:

- spowoduje nieznaczne oddziaływanie na zasoby wodne – zużycie wody (zdemineralizowanej) do mycia paneli na etapie ich eksploatacji,
- będzie okresowo źródłem ścieków bytowych – na etapie budowy (ekipy budowlane) i na etapie eksploatacyjnym (ekipy remontowo-serwisowe),
- nie będzie źródłem ścieków technologicznych,
- spowoduje nieznaczne oddziaływania na warunki wodne: wzrost parowania, spływ wód opadowych i z mycia paneli po nachylonych powierzchniach paneli i ich infiltracja w podłoże (jak dotychczas).

Także zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Są to oddziaływania długoterminowe bezpośrednie i pośrednie korzystne dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji, a także lokalne zanieczyszczenia gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

Na terenie oznaczonym w planie symbolem 5U w Dobrzycy dopuszcza się lokalizację stacji paliw.

Na stacji paliw w fazie eksploatacji zagrożenia mogą być związane głównie z usterkami bądź awariami instalacji paliwowej:

- rozszczelnieniem instalacji paliwowej (wyciek paliwa bezpośrednio do wód podziemnych i gruntu, gromadzenie się par węglowodorów w powietrzu glebowym,
- rozszczelnieniem autocysterny lub przewodów spustowych w czasie rozładunku paliwa (rozlanie się paliwa, emisja par węglowodorów do powietrza).

Dla zabezpieczenia wód podziemnych oraz w celu ograniczenia możliwości zaistnienia sytuacji awaryjnych powinno przewidzieć się m. in.:

- odpowiednie parametry dróg wewnętrznych zapewniające bezpieczne manewrowanie autocysterny i innych pojazdów poruszających się po terenie stacji, w celu ograniczenia możliwości kolizji i rozlania się paliwa,
- wykonanie szczelnej nawierzchni w miejscach narażonych na rozlanie substancji ropopochodnych (tj. rejon wokół dystrybutora i zbiornika),
- zastosowanie rurociągów paliwowych z rur z tworzyw sztucznych nie podlegających korozji,
- zastosowanie zbiornika dwupłaszczowego z ciągłym monitoringiem szczelności zbiornika,
- wykonanie próby szczelności zbiornika oraz przewodów paliwowych przed uruchomieniem stacji paliw,
- wyposażenie zbiornika w zawory zapobiegające ich przepełnieniu przy spuszczeniu, zainstalowane na rurach spustowych,
- wyposażenie stacji paliw w preparaty do usuwania skażeń olejowych ropopochodnych w ilości umożliwiającej wchłonięcie substancji ropopochodnych np. w przypadku wycieku paliwa w czasie tankowania.

Zabezpieczenia ww. powinny w sposób wystarczający zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed możliwością wycieku paliwa i przedostaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Dlatego w planie zapisano zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi, co jest ustaleniem planu korzystnym i długoterminowym dla środowiska.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 16.11.2022 – Dz.U. 2023 r. poz. 335) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Realizacja ustaleń planu polegająca na wprowadzeniu nowych inwestycji przy zachowaniu ustaleń planu związanych z ochroną wód i sposobem odprowadzania ścieków nie powinna spowodować wzrostu ryzyka nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP rzecznych i JCWP, na terenie której położone są obszary objęte planem.

W w/w cytowanym Planie ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCW (JCWP) występujących na terenie gminy Dobrzyca określona została jako zagrożona.

## **2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat**

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów grzewczych i technologicznych oraz natężenia ruchu pojazdów na drogach powiatowych i gminnych.

W planie ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych.

Z alternatywnych źródeł energii mogą to być panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła itp. Panele fotowoltaiczne instalowane głównie na dachach budynków nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Ponadto, powierzchnie paneli fotowoltaicznych pokrywa się obecnie warstwą absorbującą promienie słoneczne, tak by nie powodować odbijania się cząsteczek promieni i nie oślepiania ptaków mogących przelatywać nad budynkami. Co do pomp ciepła to rynek pomp ciepła jest zróżnicowany i wiele zależy od rodzaju pompy, wśród głównych wad można wymienić: hałas, oddziaływanie czynników chłodniczych na atmosferę oraz ingerencję w grunt.

Pompy ciepła wykorzystują odnawialne źródła energii przekazując do budynku ciepło czerpane z otoczenia, czyli atmosfery, gruntu lub wód gruntowych. Nie można jednak pominąć faktu, że

urządzenia te do pracy muszą być zasilane energią elektryczną. Niestety w Polsce prąd wytwarzany jest w przeważającej części ze spalania węgla brunatnego i kamiennego. Stąd wpływ pomp ciepła na środowisko jest dość duży, choćby w porównaniu z instalacjami fotowoltaicznymi czy elektrowniami wiatrowymi. Pompy ciepła są jednym ze sposobów na walkę z emisją niską. Pod tym względem są one bardziej ekologiczne niż choćby popularne kotły gazowe, nie mówiąc o kotłach na paliwo stałe. W miejscu działania pompy nie są emitowane żadne zanieczyszczenia. Wśród zagrożeń środowiska wymienia się również emisję hałasu, który może mieć wpływ na bezpośrednie otoczenie człowieka. Jednak specjaliści od pomp mówią, że nadmierny hałas emitowany przez pompy ciepła to najczęściej efekt błędów popełnianych podczas montażu. Mówi się także o czynnikach chłodniczych, które mogą wzmacniać efekt cieplarniany lub niszczyć warstwę ozonową. Jednak dotyczyło to pomp starej generacji, nowsze pompy są bardziej ekologiczne. Cały czas trwają prace nad czynnikami chłodniczymi. Podsumowując, mimo wad, pompy ciepła są systemem ekologicznym, ekonomicznym i mało szkodliwym dla środowiska. Większość energii czerpią z natury, a tylko 20% energii elektrycznej potrzebne jest do ich zasilania. Wszystko to przekłada się w sposób znaczący na ochronę środowiska. Urządzenia te ujęte są w priorytetowym programie NFOŚiGW – „Czyste Powietrze”, którego celem jest poprawa efektywności energetycznej budynków i wprowadzenie bardziej ekologicznych źródeł ciepła.

Planowane panele fotowoltaiczne stanowią źródło odnawialnej czystej energii. Wykorzystanie takich elektrowni, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i pyłów, co powoduje korzystne skutki dla środowiska w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki aerosanitarne dla życia ludzi), a także globalnej (ograniczenie skutków efektu cieplarnianego). Elektrownie słoneczne w okresie eksploatacji nie powodują hałasu. Pozwalają uniknąć powstawania odpadów stałych, ścieków, a także zanieczyszczenia gleby oraz degradacji terenu, które są częstym następstwem produkcji energii z wykorzystaniem źródeł konwencjonalnych.

Produkcja energii ze źródeł odnawialnych jest zgodna z wymogami Unii Europejskiej i z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W przypadku paneli fotowoltaicznych na etapie budowy wystąpi nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego – bezpośrednie oddziaływania o znaczeniu lokalnym, ograniczonym do terenu prac budowlanych. W okresie eksploatacji nie będzie oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne. Jest to zgodne z Programem ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będą także samochody poruszające się po drogach istniejących i projektowanych i na parkingach, na stacji paliw.

Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO<sub>2</sub>, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Należy zaznaczyć, że tereny objęte planem położone są przy drogach powiatowych i gminnych. Ograniczenie ruchu na terenach zabudowanych i utwardzone drogi przyczynią się jednak do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej może spowodować wzrost ilości samochodów osobowych i ciężarowych, jednak biorąc pod uwagę aktualną wielkość ruchu na okolicznych drogach, wzrost ten nie będzie miał charakteru znaczącego. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe, często okresowe. Może być ono ograniczone poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednie kształtowanie zieleni na działkach w ramach powierzchni biologicznie czynnych, co zostało w uchwale planu zapisane. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

Na projektowanej stacji paliw źródłami zanieczyszczenia powietrza będą:

- procesy technologiczne obrotu paliwami (napełnianie zbiorników paliwowych, tankowanie pojazdów),
- ogrzewanie budynku stacji w zależności od zastosowanego paliwa,
- spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się na terenie stacji.

W planie zapisano także, że zakazuje się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących i emitujących odór, co jest zapisem bardzo korzystnym dla środowiska i ludzi.

W związku z wyznaczeniem terenów zabudowy zagrodowej może wystąpić oddziaływanie negatywne substancji odorowych z budynków gospodarskich, podczas przewożenia obornika i innych prac gospodarskich. Jak dotąd nie ma możliwości całkowitego wyeliminowania nieprzyjemnych zapachów. Można je jednak ograniczyć, między innymi poprzez stosowanie zaleceń Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej. Jest to tym bardziej ważne ze względu na dopuszczenie agroturystyki na terenie gospodarstw rolniczych.

Ważne jest zatem wprowadzenie dużej ilości zieleni w ramach powierzchni biologicznie czynnych, zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony dróg. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenach objętych planem i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji. Na skutek zainwestowania, przy uwzględnieniu skali i rodzaju przedsięwzięć, można stwierdzić, że nie będą one negatywnie oddziaływać na powietrze.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zaznaczyć bowiem należy, że tereny objęte planem rozrzucone są po całej gminie.

W wyniku lokalizacji elektrowni słonecznych wystąpią lokalne zmiany klimatyczne w przypadku zastosowania paneli fotowoltaicznych na dużych powierzchniach, zwłaszcza termiczne (wzrost temperatury powietrza) i wilgotnościowe (spadek wilgotności).

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020). Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające sposób zaopatrywania w energię ciepłą przyczynią się do ochrony powietrza i w małym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w Studiach i planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zielen, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach, co zostało w planie spełnione. Zielen bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod inwestycje. Zapis w planie dotyczący odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę jest korzystny

i przyczyni się do podniesienia stopnia retencji i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego. Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

## **2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny**

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Klimat akustyczny warunkuje możliwości odpoczynku i regeneracji sił.

Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W ustaleniach planu wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego. Na obszarze objętym planem wskazuje się tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się nakaz zachowania określonych w ww. rozporządzeniu, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- jak dla terenów zabudowy zagrodowej, symbol RZM;
- jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, symbol US-WS;
- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol MNW; MN-U;
- jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych symbol MNW-U.

Dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustalono standardów akustycznych.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Zmiana użytkowania związana z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług sportu i rekreacji nie będzie negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Dominował tu będzie hałas komunalno-bytowy. W odniesieniu do zabudowy usługowej i produkcyjnej na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości zanieczyszczeń i oddziaływań akustycznych emitowanych z tych terenów. Taka realizacja wymaga zastosowania w obiektach nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych, które gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W planie zatem zapisano, że w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych. Są to zapisy planu korzystne dla środowiska.

Tereny ścieżek rowerowych nie będą miały wpływu na stan klimatu akustycznego. Rower to ekologiczny środek transportu.

Oddziaływanie farmy fotowoltaicznej na klimat akustyczny będzie następujące:

- nieznaczna emisja hałasu wystąpi na etapie budowy – bezpośrednie oddziaływania o zasięgu lokalnym, ograniczonym do terenu prac budowlanych,
- na etapie eksploatacji brak emisji hałasu i wibracji; potencjalnie źródłem hałasu może być jedynie niezależny system chłodzenia przetwornic napięcia (inwertorów) – hałas generowany przez wentylatory nie przekracza poziomu 45 dB w odległości 1 metra od nich.

Na stan klimatu akustycznego wpływają także szlaki komunikacyjne. W odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, które przebiegają przez teren gminy Dobrzyca, można przypuszczać, że ze względu na lokalny charakter ciągów komunikacyjnych i niewielkie natężenie ruchu, nie występują tu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Rozwój zabudowy ustalonej planem nie spowoduje znaczącego wzrostu natężenia, dlatego nie prognozuje się nasilenia emisji hałasu komunikacyjnego. Emisja hałasu na terenie projektowanej stacji paliw ograniczy się do granic działki.

Przez teren opracowania planu oznaczonym symbolem 1 U\_P (zał. nr 8. Ark. 1 – m. Dobrzyca) przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 2x400 kV. Przez tereny na

załączniku nr 3 (Gustawów), załączniku nr 7 (Lutynia), załączniku nr 8 ark. 2 (m. Dobrzyca), załączniku nr 8 ark. 3 (m. Dobrzyca) przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Z badań hałasu przeprowadzonych wokół linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wynika, że poziom hałasu wytwarzanego przez te linie nie przekracza najczęściej, w odległości kilkunastu metrów od linii nawet w najgorszych warunkach pogodowych wartości 30-35 dB(A) - dla linii 110 kV; 30-45 dB(A) dla linii 400kV. Źródłem hałasu, a właściwie szumu akustycznego, wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne wysokich napięć są:

- ulot z elementów przewodzących linii znajdujących się pod napięciem (głównie z przewodów roboczych),
- wyładowania powierzchniowe na elementach układu elektroizolacyjnego (izolatorach).

Zjawiska te nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi. Poziom hałasu w otoczeniu linii 110 kV prądu przemiennego zależy od warunków atmosferycznych; w złych warunkach, przy dużej wilgotności powietrza, (deszcz, mgła, mżawka) jest wyższy niż w warunkach dobrych. Należy podkreślić, że hałas emitowany przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia różni się znacznie od hałasu powodowanego przez inne źródła, m.in. przez zakłady przemysłowe. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Linie 400 kV przebiegają przez teren produkcyjny. W związku z tym można przyjąć, że hałas od linii wysokiego i średniego napięcia nie będzie miał wpływu na ludzi na naszym terenie. Ponadto w planie wyznacza się pasy technologiczne od linii wysokiego i średniego napięcia wzdłuż:

- napowietrznych linii elektroenergetycznych przesyłowych 400 kV – 28,0 m od osi linii w obu kierunkach,
- w pasach tych obowiązuje:
  - zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj.:
    - zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
    - zakaz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
  - odstępowania od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
  - należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
  - nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16 metrów od osi w obu kierunkach,
- napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej,
- w pasach technologicznych obowiązuje:
  - zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty,
  - zakaz lokalizacji zieleni wysokiej oraz sytuowania instalacji fotowoltaicznych,
  - nakaz uzgodnienia warunków lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii.

W planie wprowadzono także obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacji pasów zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren (im gęstsza jest zieleń i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ochronie przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleń zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza. Jest to ustalenie korzystne dla środowiska, długoterminowe i stałe.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska*

(Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Łagodzenie uciążliwości hałasowych można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi, takimi jak:

- w komunikacji
  - ograniczenie prędkości pojazdów,
  - poprawa płynności ruchu,
  - dbałość o stan nawierzchni drogi,
  - stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach,
- w aktywizacji gospodarczej
  - zastosowanie urządzeń emitujących hałas o jak najniższym poziomie,
  - zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń,
  - lokalizacja największych źródeł hałasu w odpowiedniej odległości od terenów chronionych akustycznie,
  - ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy,
  - sytuowanie budynków w sposób ekranujący środowisko od obiektów głośnych, a przede wszystkim od parkingów i placów manewrowych,
  - urządzenie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni) oraz nasadzenie drzew i krzewów.

## **2.6. Oddziaływanie na krajobraz**

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz.774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Na terenie gminy Dobrzyca dominuje krajobraz rolniczy z rozległymi obszarami pól uprawnych, łąk i pastwisk, z zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi, sadami i krajobraz leśny, krajobraz osadniczy ze zwartą i często bardzo rozproszoną zabudową. Miasto charakteryzuje się krajobrazem zurbanizowanym.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych planem pojawią się nowe obiekty kubaturowe, które zaznaczą się trwale w krajobrazie gminy, na terenach już zainwestowanych lub najczęściej będące kontynuacją już istniejących funkcji. Zaznaczyć jednak należy, że planem objęte są liczne tereny rozrzucone w różnych częściach gminy. W granicach terenów obiektów produkcyjnych lub usługowych zmiany będą największe. Ustala się bowiem maksymalną wysokość zabudowy dla budynków o funkcji podstawowej nie wyższą niż 15 m; dla budynków lub ich części nieprzeznaczonych na pobyt ludzi 50 m do najwyższego punktu dachu; dla budowli i urządzeń 50 m do najwyższego punktu budowli. Dopuszcza się zwiększenie wysokości ww. określonej dla urządzeń technicznych związanych z technologią produkcji z zaleceniem zabudowy tych urządzeń, jeśli miałyby być umieszczone na dachu obiektu.

Obiekty te zaznaczą się trwale w krajobrazie gminy. Jest to jednak wymuszane rodzajem planowanej produkcji.

Dla terenów objętych planem parametry i wskaźniki zabudowy dostosowano do istniejącej zabudowy lub do zapisów dla tych terenów ustalonych w obowiązującym planie, aby tworzyły urbanistyczną całość i nie wpływały negatywnie na estetykę krajobrazu okolicy.



Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które wprowadzają m.in. zasady lokalizacji zabudowy.

Ustalenia planu wprowadzają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozdzielając funkcje mieszkaniowe, zagrodowe, usługowe, produkcyjne itp. od sąsiednich terenów rolniczych i leśnych, co pozwoli zachować ład przestrzenny i nie dopuścić do chaosu funkcjonalno-przestrzennego.

W planie zapisano nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy. Są to ustalenia planu korzystne przyczyniające do właściwego kształtowania krajobrazu gminy.

Lokalizacja zespołów paneli fotowoltaicznych spowoduje oddziaływanie na krajobraz zależne przede wszystkim od ich powierzchni i szczegółowej lokalizacji. Nastąpi zmiana użytkowania ziemi z rolniczej na techniczno-przemysłową. Oddziaływanie farm fotowoltaicznych na krajobraz ma z reguły charakter lokalny, ponieważ konstrukcje paneli są stosunkowo niskie (przeważnie do 5 m). Przy dużych powierzchniach zespołów ogniw i stosunkowo gęstym ich ustawieniu przesłaniać one będą widoki obserwatorom znajdującym się w bliskim otoczeniu, na tej samej wysokości n.p.m., z dróg, a z większej odległości będą widoczne z terenów trochę więcej wzniesionych w przypadku braku przesłon np. w postaci lasów. Ponadto panele są ciemne i montowane na szarym (ocynkowanym) stelarzu. Na terenie farmy nie będzie obiektów dominujących przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, że farma widoczna z poziomu gruntu stanowi jedną ciemną linię i stapia się z krajobrazem.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej i pozostałej wyznaczonej w planie, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna. Będą to oddziaływania długoterminowe i stałe, poprawiające walory krajobrazowe i podnoszące stopień retencji.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody*<sup>10</sup> zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, zaleca się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty Uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 3MN-U, 3U, 1MN-U, 3U-P, 4U-P, 2WS, 5U, 2MN-U, KDZ, 5U-P, 6U-P, 2KDD, 7U-P, 3WS, 3KDD, 1WS położone są na terenie krajobrazu priorytetowego KOD - 30-318.12-166. Uwzględniono w projekcie planu wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów dla strefy A i B na poziomie lokalnym.

<sup>10</sup> Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.)

## **2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego**

Sprawę promieniowania elektromagnetycznego regulują przepisy zawarte w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448), w sprawie bezpieczeństwa podczas wykonywania robót budowlanych i w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* – Dz. U z 2021 r. poz. 2088).

W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury określone w przepisach odrębnych. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami (*rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* - Dz. U. z 2019 r., poz. 2448; *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. 2022 poz. 1225).

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Przez teren opracowania planu oznaczonym symbolem 1 U\_P (zał. nr 8. Ark. 1 – m. Dobrzyca) przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 2x400 kV. Przez tereny na załączniku nr 3 (Gustawów), załączniku nr 7 (Lutynia), załączniku nr 8 ark. 2 (m. Dobrzyca), załączniku nr 8 ark. 3 (m. Dobrzyca) przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV.

W planie wyznacza się pasy technologiczne od linii wysokiego i średniego napięcia wzdłuż:

- napowietrznych linii elektroenergetycznych przesyłowej 400 kV – 28,0 m od osi linii w obu kierunkach,
- w pasach tych obowiązuje:
  - zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi tj.:
    - zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
    - zakaz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
  - odstąpienia od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
  - należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
  - nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16 metrów od osi w obu kierunkach,
- napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – 7,0 m od osi linii elektroenergetycznej,
- w pasach technologicznych obowiązuje:
  - zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty,
  - zakaz lokalizacji zieleni wysokiej oraz sytuowania instalacji fotowoltaicznych,
  - nakaz uzgodnienia warunków lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii.

Pasy technologiczne ustalane są przez Polskie Towarzystwo Przesyłu i Rozdziału Energii Elektrycznej na podstawie Norm dotyczących energetyki (wg informacji uzyskanych z ENERGA OPERATOR). Sprawa ta nie jest określona w przepisach prawnych.

Promieniowanie elektromagnetyczne zamknie się w granicach wyznaczonych pasów technologicznych.

Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie ze stacji transformatorowych. Przy obecnie stosowanej technice, oddziaływania związane z realizacją infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe, przyczynią się także do oszczędnego gospodarowania powierzchnią ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą pojawić się nowe źródła promieniowania sztucznego, takie jak stacje transformatorowe oraz urządzenia przemysłowe, chłodnicze, sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Na podstawie dostępnej literatury można stwierdzić, że ich eksploatacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Istniejące stacje telefonii komórkowej są źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Są one jednak montowane na dużych wysokościach w miejscach niedostępnych dla ludzi.

Promieniowanie elektromagnetyczne związane z farmami fotowoltaicznymi:

- panele fotowoltaiczne jako takie nie są źródłem promieniowania elektromagnetycznego,
- dodatkowe urządzenia mogące wchodzić w skład instalacji fotowoltaicznej np. falowniki zmieniające napięcie stałe na napięcie zmienne oraz stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne mogą stanowić źródło pola elektromagnetycznego – muszą one spełniać wymogi *rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).

Ponadto, oddziaływanie pól elektromagnetycznych związane będzie z urządzeniami domowymi w pomieszczeniach domowych, usługowych, produkcyjnych, biurowych i socjalnych.

Zgodnie z ustawą *o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

## **2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury**

Część terenów w Dobrzycy znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” a w Trzebowej w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

W granicach strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- zachowanie historycznego układu przestrzennego,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej tkanki miejskiej w zakresie: wysokości i sposobu wykończenia elewacji oraz formy zadaszenia,
- uzgadnianie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji mogących naruszyć układ urbanistyczny oraz substancji obiektów zabytkowych z właściwymi służbami konserwatorskimi, tzn. wszelkich prac budowlanych dotyczących wyglądu zewnętrznego i gabarytów,
- w granicach stref obowiązują przepisy odrębne.

W granicach wyznaczonych na rysunku planu strefy zespołów archeologicznych, prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony zabytków archeologicznych.

Na terenach objętych planem nie występują inne niż wyżej wymienione obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze lub ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Realizacja zapisów planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra kultury. Ochronie i opiece nadal konserwatorskiej podlegają wszystkie obiekty archeologiczne, stosownie do wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Są to zapisy pozytywne, zgodne z *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.2022, poz. 840 ze zm.) zapewniające właściwą ochronę tych obiektów i krajobrazu.

## **2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne**

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Dobrzyca uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy gminy. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, kanalizację, energię elektryczną, gaz, ciepło i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu przyczyni się do rozwoju terenów o różnych funkcjach wymienionych w planie i we wcześniejszym rozdziale prognozy VI.

Przed negatywnym oddziaływaniem na ludzi ustaleń planu chronią zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zamieszczone w planie, a wymienione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Ustalenia zawarte w planie mają też pośredni wpływ na życie społeczne gminy Dobrzyca. Związane jest to ze zwiększeniem możliwości rozwoju terenów mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych, sportu i rekreacji, produkcyjnych, a tym samym polepszeniem jakości życia mieszkańców i zwiększeniem liczby miejsc pracy. W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca zamieszkania, usług, produkcji i sportu i rekreacji. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla gminy.

W planie dopuszcza się hodowlę i produkcję zwierzęcą; dopuszcza się składowanie odchodów zwierzęcych na szczelnych płytach gnojowych, odprowadzenie płynnych odchodów zwierzęcych do zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uciążliwa dla niektórych terenów mieszkaniowych może być emisja substancji zapachowych.. Zapachy te mogą być znacznie ograniczone poprzez działania określone w „Kodeksie przeciwdziałania uciążliwości zapachowej” opracowanym przez Departament Ochrony Powietrza i Klimatu Ministerstwa Środowiska w 2016 r. Wg ww. Kodeksu należy m. in. przestrzegać zasad, aby:

- nawozy organiczne zostały wymieszane z glebą (przyorane) najlepiej w ciągu kilku godzin i nie później niż w okresie 1 doby od wywiezienia na pole;
- stosować nawozy na nieobsianą glebę, najlepiej w okresie wczesnej wiosny;
- nawozy były równomiernie rozmieszczone na całej powierzchni pola lub użytku zielonego;
- przechowywać płynne i stałe odchody zwierząt i odpady w specjalnych, szczelnych zbiornikach lub na płytach usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań i granic zagrody wiejskiej, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, a przede wszystkim od studni, stanowiącej źródło zaopatrzenia w wodę dla ludzi i zwierząt;
- stosować zbiorniki na płynne odchody zwierzęce oraz bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości ciekłych, posiadających nieprzepuszczalne dno i ściany oraz szczelną pokrywę z otworem wejściowym i otworem wentylacyjnym.

Część z ww. zaleceń określa rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stasowania (Dz. U. z 2019 r. poz. 1826) .

Ogólne zasady dotyczące właściwego przechowywania nawozów regulują przepisy ustawy o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2021, poz. 76).

Oddziaływanie farm fotowoltaicznych na ludzi będzie następujące:

- spowoduje nieznaczne oddziaływanie na warunki życia ludzi w okresie budowy (emisja hałasu i zanieczyszczeń związana z pracami budowlanymi)
- na etapie eksploatacji nie nastąpi bezpośrednie oddziaływanie na warunki życia ludzi poza lokalnym oddziaływaniem krajobrazowym; pozytywne oddziaływanie pośrednie polegać będzie na bezemisyjnej produkcji energii elektrycznej.

Na obszarach objętych planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, powodzi lub z innych przyczyn.

Na terenach planu i na terenie gminy Dobrzyca nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii. W planie nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Na terenie gminy nie ma terenów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu ww. zabudowa, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe czy gazowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Funkcjonowanie i rozbudowa systemu energetycznego gminy wiąże się z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych pod liniami energetycznymi i w ich najbliższym sąsiedztwie. Linie i urządzenia energetyczne wpływają także na ludzi. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych zawarte jest w odpowiednich rozdziałach Prognozy (VII. 2.7).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji).

W konsekwencji realizacja ustaleń planu na ludzi i ich mienie będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu przypadkach trwałe. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców, a także pozwoli zachować odpowiednie proporcje między zainwestowaniem i zagospodarowaniem poszczególnych wsi a rolniczym charakterem otoczenia.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników—antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.*

## **2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Na terenach objętych planem brak jest udokumentowanych surowców mineralnych wykazanych w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS PIG. W związku z powyższym ustalenia planu nie będą miały wpływu na surowce mineralne.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 1U-P, 12MNW, 5RZM, US-WS obejmuje koncesja nr 48/96/Ł na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” ważna do 23.09.2046 r. oraz tereny: 10MNW, 11MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 1KDD, 1KR, 1MN-U, 1MNW, 1MNW-U, 1RZM, 1U, 1WS, 22MNW, 2KDD, 2KDL, 2KR, 2MN-U, 2MNW, 2MNW-U, 2RZM, 2U, 2U-P, 2WS, 3KDD, 3MN-U, 3RZM, 3U, 3U-P, 3WS, 4MNW, 4RZM, 4U, 4U-P, 5MNW, 5U, 5U-P, 6MNW, 6RZM, 6U-P, 7MNW, 7U-P, 8MNW, 9MNW, KDZ, US-UK, ZN obejmuje koncesja 29/2001/Ł na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin” ważna do 08.05.2047 r. Nie ustala się żadnych zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu;

Na terenach objętych planem nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na nie.

## **2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu**

### ***Odpady***

Nie będzie zagrożenia dla środowiska ze strony gospodarki odpadami. W planie zapisano, że gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów; zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych; sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem. Tak zorganizowany system nie będzie zagrażał środowisku.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów głównie budowlanych. Mogą wystąpić też odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

Jest to rozwiązanie długoterminowe korzystne i skuteczne dla środowiska.

Oddziaływanie elektrowni słonecznych na gospodarkę odpadami będzie następujące:

- na etapie budowy powstaną niewielkie ilości odpadów gleby i ziemi z wykopów oraz materiałów budowlanych (kable, żelazo, stal i inne), a także małe ilości odpadów komunalnych,
- na etapie eksploatacji powstawać będą niewielkie ilości odpadów, np. uszkodzone panele, elementy urządzenia i elementy instalacji elektrycznej, odpady komunalne ekip serwisowo-remontowych,
- po zakończeniu eksploatacji (ok. 25 lat) zużyte panele fotowoltaiczne, kable elektryczne i pozostała infrastruktura techniczna stanowić będą odpad – obowiązuje ich przekazywanie do unieszkodliwiania i odzysku zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).

### ***Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych***

Obszary objęte planem w gminie Dobrzyca położone są poza terenami zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Na terenach objętych planem, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi* (Dz. U. 2020 r., poz. 2270).

### ***Ryzyko wystąpienia poważnych awarii***

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na terenach objętych zmianą planu i w gminie Dobrzyca nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. W planie zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (*Prawo ochrony środowiska*).

Na skutek realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wzrostu zagrożenia poważnymi awariami.

## **2.12. Oddziaływania skumulowane**

W związku z rozrzuceniem terenów planu po obszarze gminy Dobrzyca nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych. Oddziaływania skumulowane mogą wystąpić jedynie na obszarach przeznaczonych pod produkcję, szczególnie w sąsiedztwie terenu zajętego przez zakład ADROS.

## **VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym**

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

### **2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska**

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp.

Zapisy planu respektują w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami.

### **3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej**

Proponowana w ustaleniach planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta i gminy Dobrzyca.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca.

## **IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszką, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebową - etap II.*

Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji, a także na obszar chronionego krajobrazu. Uregulowania dokumentu gwarantują zachowanie istniejących walorów przyrodniczych obszarów objętych formami ochrony przyrody. Nieliczne prognozowane oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony do granic obszaru objętego opracowaniem.

Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami



emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,

- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń izolacyjną, urządzoną, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi.
- zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów zabudowy zagrodowej (RZM), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (US-WS), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNW, MN-U), terenów mieszkaniowo-usługowych (MN-U) zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

Ponadto w planie zapisano, że dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Zakazuje się natomiast lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej,
- obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
- istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

Na terenie 6MNW położonym w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie i Specjalnego Obszaru Ochrony Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska i długoterminowe.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych i na terenie przeznaczonym pod zieleń naturalna ZN w Dobrzycy przy terenie produkcyjnym.

## **X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyca.

Pewnym rozwiązaniem alternatywnym jest pozostawienie terenów objętych planem w dotychczasowym użytkowaniu lub odstąpienie od realizacji ustaleń tego planu, co byłoby bardzo niekorzystne dla gminy. Obecny plan nie zaspokaja interesów inwestorów gdyż opracowany był wiele lat temu.

Szczegółowa ocena projektu ustaleń planu wykazała, że rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

## **XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMS w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz gminy Dobrzyca zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych,
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

## **XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko**

Na podstawie zapisów planu w gminie Dobrzyca można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że gmina Dobrzyca nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru gminy, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

## **XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływania związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza została sporządzona do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuska, Fabianów,, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowia.*

Podstawą sporządzenia planu są:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- *uchwała nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuska, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowia.*

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuska, Fabianów,, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowia* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziaływaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na

konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Celem opracowania planu jest wyznaczenie nowych terenów w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dobrzyca w związku z zamierzeniami inwestorów lub bieżącymi potrzebami gminy oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowane inwestycje, zarówno w sektorze prywatnym, jaki i publicznym.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in: Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, Czyste powietrze, Mój Prąd, Moja woda, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r.), na szczeblu regionalnym (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dobrzyca na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026, a także Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi planem, w tym wypadku dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr XL/396/2023 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa.

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Obszary objęte planem charakteryzuje m.in.:

- Teren gminy Dobrzyca, wg podziału na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego, położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kaliskiej.
- Obszar gminy Dobrzyca leży na działle wodnym Warty i Baryczy. Sprawia to, że sieć wód powierzchniowych jest słabo zorganizowana. Głównym ciekim omawianego terenu jest rzeka Lutynia, płynąca z południa na północ do Warty oraz uchodząca do Lutyni rzeczka Patoka. Niewielki obszar odwadniany jest rzeką Orlą należącą do zlewni rzeki Baryczy (w SW części gminy).
- Przez teren gminy Dobrzyca przebiega dział wodny II, III i IV rzędu.
- Oprócz wód płynących na terenie gminy istnieją nieliczne małe zbiorniki wód stojących położone na terenach podmokłych i bagnistych zasilane przez rowy melioracyjne i wody gruntowe i opadowe.
- Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  (tj. średnio raz na 100 lat) oraz  $p=10\%$  (tj. średnio raz na 10 lat) ustalono, że tereny objęte przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie leżą na terenach zagrożenia powodziowego.
- W podłożu przeważają utwory plejstoceny gliniaste. Występują też piaski i żwiry lodowcowe. Wzdłuż doliny Lutyni ciągnie się pas zwałowych piasków różnoziarnistych lokalnie pylastych lub pyłów. Utwory holoceny występują w dolinkach rzecznych. Są to piaski różnoziarniste w spągu zailone o miąższości około 10 m (w dolinie Lutyni).
- Na terenach objętych planem nie ma terenów narażonych na procesy osuwania się mas ziemnych.
- W gminie Dobrzyca dominują gleby dobrych klas bonitacyjnych, czego potwierdzeniem jest wysoki wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynoszący 84,3; (na terenach planu występują gleby, na które nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w procedurze opracowania planu miejscowego).
- Gmina ma charakter typowo rolniczy. Użytki rolne stanowią ponad 80% ogólnej powierzchni gminy.
- Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 7% i jest niższa od lesistości powiatu pleszewskiego, która wynosi 19,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%.
- Przeważają tu nizinne typy lasu. Są to siedliska borów świeżych i lasów mieszanych świeżych o przewadze sosny. Największy zespół leśny występuje w południowo-wschodniej części gminy. Jest to las na siedlisku lasu mieszanego. W drzewostanie przeważa sosna, buk, klon, grab i modrzew.
- Rośliny i zwierzęta są typowe dla terenów Niżu Polskiego.
- Południowo-wschodnia część gminy Dobrzyca położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” – W obszarze tym położonych jest kilka terenów w miejscowościach Karminiek i Koźminiec.

- Południowo-wschodni fragment gminy znajduje się w obszarze Natura 2000:
  - Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007
  - Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002 – w obszarach tych znajduje się jeden teren w Karminiku.
- Na obszarze gminy nie występują rezerваты, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.
- Pomniki przyrody liczne są na terenie gminy. Na terenach planu nie ma pomników przyrody.
- Na terenach objętych planem nie obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków.
- Na terenach objętych planem znajduje się wiele stanowisk archeologicznych i zespołów stanowisk archeologicznych.
- Kilka terenów objętych planem w mieście Dobrzyca znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- Gmina Dobrzyca znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP wymagających wysokiej czy też najwyższej ochrony.
- Zaopatrzenie w wodę odbywa się z wodociągów gminnych z ujęć zlokalizowanych w Dobrzycy, Karminiku, Koźmińcu, Rudzie. Każde z ujęć posiada wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej. Zwodociągowana jest cała gmina. Na terenie gminy Dobrzyca, na terenie objętym planem w Dobrzycy znajduje się ujęcie wody wraz z wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej; na pozostałych terenach planu nie ma ujęć wody i żaden z tych terenów planu nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody.
- Sieć kanalizacji sanitarnej posiadają: miasto Dobrzyca i miejscowości Fabianów, Lutynia, Sośnica, Karmin. Kanalizacja deszczowa znajduje się w niektórych drogach gminnych w miejscowości Dobrzyca, Fabianów i Karminiek.
- Oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna znajduje się w Dobrzycy i istnieją oczyszczalnie zakładowe (ADROS, Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Kowalew-Dobrzyca)
- W gminie istnieje dużo przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Na terenach nieskanalizowanych funkcjonują szamba i przydomowe oczyszczalnie ścieków, co może być przyczyną zanieczyszczeń wód podziemnych.
- Gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Odpady komunalne zebrane z terenu gminy Dobrzyca przez firmę ZGO-NOVA Sp. z o.o., trafiają do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów prowadzonej przez Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. – Wielkopolskie Centrum Recyklingu, Witaszyczki 1a, 63-200 Jarocin.
- Tereny wysoczyznowe charakteryzują się dobrymi warunkami klimatu lokalnego, dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi oraz solarnymi, dostatecznym przewietrzaniem, małą częstością zamgleń. Gorsze warunki panują w dolinkach.
- Na terenie gminy brak jest istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Występują zanieczyszczenia komunikacyjne, a w sezonie grzewczym dokuczliwa jest emisja niska.
- Podstawowym źródłem hałasu na terenie gminy Dobrzyca są pojazdy poruszające się po drogach powiatowych.
- Głównym źródłem promieniowania elektromagnetycznego są linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 400 kV i linie średniego napięcia 15 kV, a także stacje bazowe telefonii komórkowej znajdujące się w Dobrzycy na działkach nr 1020/11 i 1653/3.
- Linia elektroenergetyczna 400 kV przebiega przez jeden teren w Dobrzycy.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie zmiany planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze objętym zmianą planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunkach planu symbolem MNW;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone na rysunkach planu symbolem MNW-U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunkach planu symbolem MN-U;
- 5) tereny usług oznaczone na rysunkach planu symbolem U;
- 6) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 7) teren usług sportu i rekreacji lub wód oznaczony na rysunku planu symbolem US-WS;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolem RZM;
- 9) tereny usług lub produkcji oznaczone na rysunkach planu symbolem U-P;
- 10) tereny zieleni naturalnej oznaczonych na rysunkach planu symbolem ZN;
- 11) tereny dróg zbiorczych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDZ;
- 12) tereny dróg lokalnych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDL;
- 13) tereny dróg dojazdowych oznaczonych na rysunkach planu symbolem KDD;
- 14) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunkach planu symbolem KR;
- 15) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunkach planu symbolem WS.

Ponadto w planie zapisano, że dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Zakazuje się natomiast lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej,
- obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
- istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

Na terenie 6MNW położonym w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie i Specjalnego Obszaru Ochrony Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska i długoterminowe.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, którego zapisy nie są dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają zapisów strategicznych dokumentów gminy, gdyż były one opracowane znacznie później niż plan. Zabudowa zagrodowa rozwijać się będzie na terenach wyznaczonych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury,

Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych, zagrodowych, usługowych i produkcyjnych będzie się wiązał z zanieczyszczeniem powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii i związany będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym (zanieczyszczenia komunikacyjne).

Postępować będzie zanieczyszczenie wód w związku z nie do końca uregulowaną gospodarką wodno-ściekową dotyczącą zarówno ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych i wód opadowych i

roztopowych. Nieszczelne szamba i niewłaściwie wykonane przydomowe oczyszczalnie ścieków mogą być przyczyną zanieczyszczeń wód.

Na terenach planu, obecnie użytkowanych rolniczo, które w obowiązującym planie nie były przeznaczone pod inne funkcje, nadal prowadzona byłaby intensywna uprawa rolna, zachodziłyby zmiany związane z orką, nawożeniem i stosowaniem środków ochrony roślin, co może prowadzić do niekontrolowanych wpływów powierzchniowych do cieków.

Tereny objęte planem położone są w większości poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.).

W zasięgu obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” znajdują się tereny położone w Karminiku oznaczone w planie symbolami: 7MNW, 9MNW, 1MNW-U, 6MNW (zał. 4) i teren w Koźminięcu oznaczony symbolem 12 MNW (zał. 6).

Południowo-wschodnia część gminy znajduje się w obszarze Natura 2000:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej” PLH 300002.

W obszarach tych położony jest jeden teren objęty planem w miejscowości Karminiek oznaczony symbolem 6MNW (zał. 4).

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 z racji funkcji, które zostały wyznaczone w planie, a także na obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” (roz.VII. pkt. 1).

Na terenach objętych planem nie ma rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów. Ze zwierząt można spotkać gatunki pospolite, o których mowa we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2023, poz. 1336 ze zm.).

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszary przyrodnicze chronione prawem. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną prawną. Z racji rodzaju zagospodarowania i dużego oddalenia nie będzie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zmiana sposobu użytkowania spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. Obowiązuje pokrycie zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej oraz stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych neutralizujących negatywny wpływ na przyległy teren.



- Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W planie zapisano nakaz rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W planie nakazuje się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, zastosowanie środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci lub przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Ustala się w planie odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń.
- Dla terenu 6MNW położonego w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie i Specjalnego Obszaru Ochrony Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej obowiązuje nakaz przestrzegania regulacji zawartych w obowiązujących przepisach, jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
- Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
- Zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
  - inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej,
  - obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
  - istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - ustaleń dla poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.
- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP i JCWPd, na terenie których położone są tereny objęte planem.
- Ze względu na ochronę powietrza w planie ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych. Na terenie zabudowy zagrodowej mogą być odczuwalne odory, ale jak dotąd nie ma uregulowań prawnych w tym zakresie.

- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – prowadzona będzie zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- Obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów zabudowy zagrodowej (RZM), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (US-WS), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MNW, MN-U), terenów mieszkaniowo-usługowych (MNW-U) zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
- Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy na drogach i obsługujący wyznaczone tereny planu; uzależniony będzie jednak od rodzaju prowadzonej działalności na poszczególnych terenach.
- Zagospodarowanie terenów planu zgodnie z ustaleniami planu będzie miało wpływ na krajobraz.
- W granicach strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefy „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zachowanie historycznego układu przestrzennego,
  - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej tkanki miejskiej w zakresie: wysokości i sposobu wykończenia elewacji oraz formy zadaszenia,
  - c) uzgadnianie decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji mogących naruszyć układ urbanistyczny oraz substancji obiektów zabytkowych z właściwymi służbami konserwatorskimi, tzn. wszelkich prac budowlanych dotyczących wyglądu zewnętrznego i gabarytów,
  - d) w granicach stref obowiązują przepisy odrębne;
- W granicach wyznaczonych na rysunku planu strefy zespołów archeologicznych, prace ziemne, nie będące uprawami rolniczymi, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ochrony zabytków archeologicznych.
- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi, osuwania się mas ziemnych.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenach objętych planem i w sąsiedztwie, nie ma zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. Plan nie przewiduje lokalizacji takich zakładów.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- rozplantowanie mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, obowiązek pokrycia zielenią powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, w szczególności gatunkami rodzimymi, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej niskopiennej, co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez: zakaz składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pyłących,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; do czasu realizacji ww. sieci lub

przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb); odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W razie braku możliwości przyłączenia do ww. sieci do czasu jej rozbudowy dopuszcza się ich odprowadzenie na teren własny nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi - do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie; zastosowanie rozwiązań ułatwiających przesiąkanie do gruntu, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,

- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy zainstalowanej określonej w przepisach odrębnych,
- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń izolacyjną, urządzoną, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi powszechnymi i miejscowymi.
- zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną, pokrywającą szklaną warstwę panelu.

W ustaleniach planu zaproponowano także rozwiązania mające na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko dotyczących ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów podlegających ochronie akustycznej jak dla terenów zabudowy zagrodowej (RZM), terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (US-WS), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MNW, MN-U), terenów mieszkaniowo-usługowych (MNW-U) zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.

Ponadto w planie zapisano, że dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Zakazuje się natomiast lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej,
- obiektów i urządzeń w zakresie zaopatrzenia terenów w niezbędną komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
- istniejącej zabudowy, której działalność już wymaga oceny oddziaływania na środowisko oraz aktualnie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

Na terenie 6MNW położonym w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie i Specjalnego Obszaru Ochrony Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska i długoterminowe.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Nie stwierdzono zastosowania rozwiązań alternatywnych.

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola na etapie realizacji nowych zbiorników bezodpływowych pod kątem ich szczelności,
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych,
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata),

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

## **XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy**

### **1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury**

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca uchwalone uchwałą Nr XXXIII/314/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 28 kwietnia 2022 r.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, uchwała XXXVII/210/2006 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 23 października 2006 r.*
- *Opinia fizjograficzna dla ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, Geoprojekt, Warszawa 1976 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, lipiec 2003 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobrzyca i planów miejscowych, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, wrzesień 2017 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, sierpień 2019 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: miasto Dobrzyca, Fabianów, Galew, Gustawów, Izbicno, Polskie Oledry, Sośnica i Trzebin, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, lipiec 2022 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Oledry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - etap II, mgr Jadwiga Koryńska, Kalisz, lipiec 2023 r.*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Program Ochrony Środowiska dla gminy Dobrzyca na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, WESTMOR CONSULTING, Włocławek 2019*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla gminy Dobrzyca na lata 2019 – 2022 z perspektywą na lata 2023 – 2026, WESTMOR CONSULTING, Włocławek 2019*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240).*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.,*
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*
- *Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu. (GIOŚ) - tabela.*

- *Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu (GIOŚ) – tabela.*
- *Wyniki badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. (wg GIOŚ).*
- *Klasyfikacja wskaźników jakości JCW rzek i zbiorników zaporowych w roku 2020.*
- *Ocena jakości wód podziemnych na podstawie wyników regionalnego monitoringu wód podziemnych uzyskanych w latach 2018 – 2020 na obszarze województwa wielkopolskiego, na których stwierdzono zanieczyszczenie azotanami pochodzenia rolniczego w latach poprzednich, GIOŚ, RWMS Poznań, kwiecień 2022.*
- *Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim w 2022 r.. Raport wojewódzki za rok 2022.*
- *Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.*
- *Zasobność gleb w województwie wielkopolskim w latach 2007-2011, Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza, Poznań 2013 r.*
- *Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97*
- *Atlas zasobów, walorów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.*
- *Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – aktualizacja (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 16.11.2022 – Dz.U. 2023 r. poz. 335).*
- *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
- *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMŚ, Gdańsk 1994 r.*
- *Wylegała P., Kuźniak S., Dolata T. Paweł, Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Przygotowano na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego, Poznań 2008 r.*
- *Rocznik statystyczny Województwo Wielkopolskie. 2019. Podregiony, powiaty, gminy.*
- *Statystyczne Vademecum Samorządowca.*
- *J. Barbag A. Dylikowa Geografia Polski, Warszawa*
- *J. Kondracki. Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno–geograficzne, Warszawa 1994 r. Wydawnictwo Naukowe PWN*
- *Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.,*
- *Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.*
- *Problematyka i metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – seminarium (materiały na prawach rękopisu) Sekcja Fizjografii TUP oraz Ministerstwo Środowiska, Warszawa 25 – 26 maja 2000 r.*
- *Metody sporządzania opracowań ekofizjograficznych – wytyczne do ocen środowiskowych – seminarium (materiały szkoleniowe) Sekcja Fizjografii TUP, Warszawa 2004 r.*
- *Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.*
- *Mapa hydrograficzna, Arkusz Jarocin – Wsch. 1:50 000 Główny Geodeta Kraju*
- *Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.*
- *Mapa topograficzna 1:10 000, 1: 50 000*
- *Mapy ewidencyjne 1:5000*
- *CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny*
- *Sieć Natura 2000, [www.geoservis.gdos.gov.pl](http://www.geoservis.gdos.gov.pl)*
- *[geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)*
- *[hydroportal.gov.pl](http://hydroportal.gov.pl)*

- Google maps
- <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
- [www.poznan.wios.gov.pl](http://www.poznan.wios.gov.pl)
- [www.maps.google.pl](http://www.maps.google.pl)
- [www.igipz.pan.pl](http://www.igipz.pan.pl)
- [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl)
- [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl)
- [www.mjwp.gios.gov.pl](http://www.mjwp.gios.gov.pl)
- Wizja terenowa – 2022r.
- Fotografie 2022 r.

## **2. Zestawienie aktów prawnych**

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
- Ustawa o lasach z 28 września 1991 r (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 530),
- Ustawa prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych ( tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2380),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),
- Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 278),
- Ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (tj. Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
- Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399).
- Ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 425),

- *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
- *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2270).*

### **3. Fotografie (fotografie własne)**

*W Prognozie zamieszczono kilka fotografii przedstawiających tereny planu.*

## **XV. Załączniki**

### **Wykaz rycin**

- Ryc. 1. Położenie gminy Dobrzyca na tle kraju i na tle województwa  
Ryc. 2. Położenie gminy Dobrzyca na tle powiatu pleszewskiego  
Ryc. 3. Położenie gminy Dobrzyca na tle regionu  
Ryc. 4. Lokalizacja terenów objętych planem w gminie Dobrzyca  
Ryc. 5. Zasięg obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Baszków-Rochy” na terenie gminy Dobrzyca  
Ryc. 6. Zasięg obszaru Natura 2000 OSO PLB 300007 „Dąbrowy Krotoszyńskie”  
Ryc. 7. Zasięg obszaru Natura 2000 SOO PLH 300002 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej”  
Ryc. 8. Położenie terenów objętych planem na tle JCWP rzecznych

### **Wykaz map**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - etap II – prognoza oddziaływania na środowisko.

### **Oświadczenie**





Fot. 1. Staw w Trzebowej



Fot. 2. Obiekty produkcyjne i magazynowe oraz wieża telefonii komórkowej na terenie w Dobrzycy

Załącznik do prognozy  
oddziaływania na środowisko

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż przedstawiony powyżej dokument "Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Czarnuszka, Fabianów, Gustawów, Karminiek, Karminiec, Koźminiec, Lutynia, miasto Dobrzyca, Polskie Olędry, Strzyżew, Trzebin, Trzebowa - etap II" spełnia wymagania ustawowe dotyczące kwalifikacji, o których mowa w art. 74a ust.2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2024 r. poz. 1112).

*"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*

Kalisz, dn. 18 lipiec 2023/20 wrzesień 2024 r.

*mgr Jadwiga Koryńska*

