PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia października 2023 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023r., poz. 70 ) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. **od gruntów:**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób

zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 1,07 zł od 1 m2 powierzchni,**

1. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **– 6,66 zł od 1 ha powierzchni,**
2. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **– 0,20 zł od 1 m2 powierzchni,**
3. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz.1023, 1529, 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł od 1 m2 powierzchni**;

1. **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych **– 1,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków

mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **- 28,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu

kwalifikowanym materiałem siewnym **- 15,50 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów

o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **- 6,76 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **- 5,90 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;**

**3) od budowli:**  - 2**%** ich wartości określonejna podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3

i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,

**§ 2**

Dokonuje się dodatkowych zwolnień w podatku od nieruchomości, tj. zwalnia się   
od podatku nieruchomości lub ich części zajęte na cele:

1/ kultury,

2/ kultury fizycznej,

3/ ochrony przeciwpożarowej,

4/ budynki, budowle i grunty wykorzystywane na cele zaopatrzenia w wodę a także sieci kanalizacji ściekowej

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

**§ 4**

Traci moc uchwała Nr XXXVII/350/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 24 października 2022r. w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2022 r. poz. 7812).

**§ 5**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.