

Umowa Nr Or

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy Gminą Świętajno, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy Świętajno – Andrzeja Stanisława Kisiela przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy – Lucyny Charyton,

a
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
zwanym Wykonawcą

w związku z uzyskaniem dotacji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie na realizację zadania pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w szacunkowej ilości **163,14 Mg** z nieruchomości położonych na terenie Gminy Świętajno.
2. Zakres usługi obejmuje:
 - a) demontaż, załadunek i transport płyt azbestowo-cementowych z dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz ich utylizacja na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów, w ilości ok. **162,71 Mg** według wykazu stanowiącego załącznik Nr 1 do umowy
 - b) załadunek i transport odpadów zawierających azbest oraz ich utylizacja na przystosowanym do tego celu składowisku odpadów w ilości ok. **0,43 Mg**, według wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy,
 - c) demontaż i usuwanie wyrobów zawierających azbest w terminach ustalonych z właścicielami nieruchomości wg harmonogramu, stanowiącego załącznik Nr 3 do umowy
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić zamiar przystąpienia do wykonywania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac;
4. Po zakończeniu prac Wykonawca wystawi stosowne oświadczenia dla właścicieli nieruchomości oraz Zamawiającego, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a teren prac został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych;
5. Z czynności demontażowych zostaną spisane protokoły zawierające informacje:
 - imię i nazwisko osoby/osób, od której zostały usunięte wyroby azbestowe,
 - datę demontażu i odbioru wyrobów azbestowych,
 - ilość zdemontowanych odpadów w Mg.Protokoły zostaną podpisane przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz Zamawiającego.
6. Wykonawca sporządzi karty przekazania odpadów i przekaze właścicielowi nieruchomości, a kopie Zamawiającemu;
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody unieszkodliwienia odpadów ze składowiska tj. karty przekazania odpadów na składowisko.
8. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.) oraz z zachowaniem przepisów prawa budowlanego i bhp;
9. Wykonawca udostępni Zamawiającemu oryginały dokumentów o ukończonych przez pracowników szkoleniach/kursach w sprawie zasad BHP przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, w celu wykonania kopii i przekazania do WFOŚiGW.
10. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów naprawy ewentualnych zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania prac.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy ustala się na dzień 03.08.2015 r.
2. Termin zakończenia realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy ustala się na dzień 30.09. 2015 r.
3. Wykonawca rozliczy zadanie do 20.10.2015 r.

§ 3

1. Wykonawca za wykonanie zamówienia otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości zł **brutto (słownie złotych:, w tym podatek VAT w wysokości zł (.....), z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie i ustalone będzie z uwzględnieniem faktycznej ilości odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości i przekazanych do utylizacji.

§ 4

1. Wykonawca wystawi faktury VAT, po zrealizowaniu części lub całości zadania, na poszczególnych właścicieli nieruchomości i Gminę Świątajno w następującym udziale procentowym kosztów, ustalonych zgodnie z § 3:
 - a) 85% kosztów (nie więcej jednak jak zł za 1 tonę azbestu) Wykonawca zafakturuje na Gminę Świątajno.
 - b) pozostałymi kosztami Wykonawca obciąży właściciela nieruchomości zgodnie z podpisaną przez niego umową.
2. Do faktury dla Gminy Wykonawca dołączy:
 - a) kopię faktury wystawioną właścicielowi nieruchomości,
 - b) protokół odbioru robót wraz z obmiarem powykonawczym,
 - c) kartę przekazania odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych,
 - d) oświadczenie o prawidłowości wykonania zadania.
3. Strony umowy ustalają, że kwota należności zostanie opłacona w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktur.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconego dofinansowania z WFOŚiGW w przypadku odstąpienia od umowy
2. Podstawą do ustalenia zasadności odszkodowania będzie stwierdzenie na piśmie w formie notatki służbowej występowania nieprawidłowości przy realizacji zadania i wykazaniu ich Wykonawcy w miejscu wykonywania prac.

§ 6

Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich, pomimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 2 tygodnie,
- 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (Art.145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych),
- 3) nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
- 4) Wykonawca prowadzi roboty w sposób wadliwy i nie zmienił sposobu ich wykonywania w terminie określonym przez Zamawiającego.

§7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, spowodowanych warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi wykonanie prac, w szczególności intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu. W takim przypadku termin realizacji umowy przesunie się o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - 2) zmiany wykazu właścicieli nieruchomości, w przypadkach losowych uniemożliwiających wykonanie demontażu materiałów zawierających azbest,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT na skutek zmiany przepisów prawa podatkowego.
2. Każda zmiana umowy następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jej niezachowania.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą przekazywane do wyłącznej jurysdykcji Sądu Rejonowego w Olecku.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: