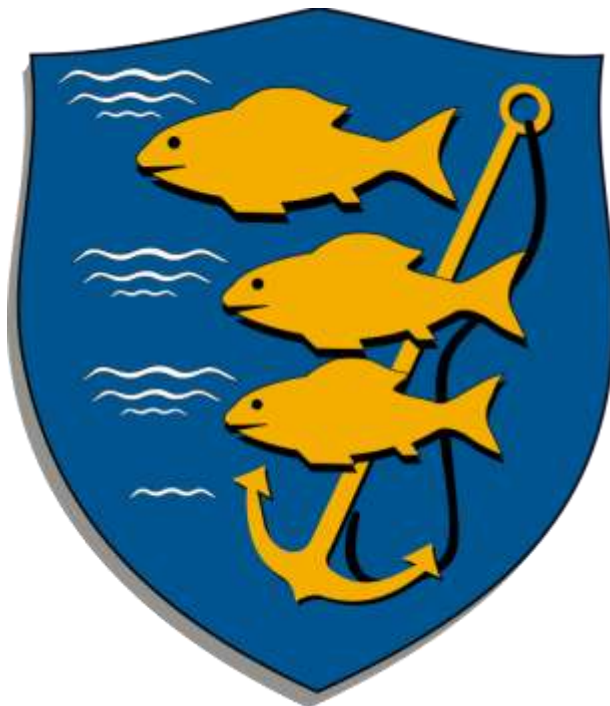


GMINA ŚWIĘTAJNO



PAKIET INFORMACYJNY



DRAGON PARTNERS

Dragon Partners Sp. z o.o., Sierpień 2013

Spis treści

I.	Podstawowe informacje	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji	7

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Świątajno. Przedstawicielem gminy jest Wójt Gminy Świątajno, Pani Janina Trus.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. Świątajno 104, 19-411 Świątajno. Z urzędem gminy można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (87) 521 54 20 lub drogą elektroniczną, pod adresem ug@swietajno.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Świątajno jest gminą wiejską. Świątajno zajmuje powierzchnię 214 km² i liczy 4218 mieszkańców, gęstość zaludnienia to 19,63 osób/km². Gmina jest położona w województwie warmińsko-mazurskim w powiecie oleckim.

Gminy w pobliżu Świątajna to:

- Ełk
- Kowale Oleckie
- Kruklanki
- Olecko
- Stare Juchy



Rysunek 1 Powiat Olecki

Turystyka w Gminie Świątajno

Gmina Świątajno położona w północno - wschodniej części województwa Warmińsko - Mazurskiego wchodzi w skład powiatu oleckiego i graniczy z gminami Kowale Oleckie, Olecko, Wydmyny, Stare Juchy i Ełk. Zarówno władze Gminy jak i jej mieszkańcy widzą duże szansę związaną z rozwojem turystyki. Dlatego Gmina posiada dość duże i ciągle rozwijające się zaplecze turystyczne.

Gmina Świątajno leży w sąsiedztwie przepięknych i malowniczych obszarów, na które składają się kompleksy leśne Puszczy Boreckiej (m.in. rezerwat Mazury) oraz liczne jeziora: Szwąłk Mały, Szwąłk Duży, Kociołek, Łażno, Litygajno oraz Birek. Okolice jezior Łażno i Litygajno stanowią część ostoi

ptactwa. Stanowią one sieć europejską, o istotnym znaczeniu dla ptaków gniazdujących, przelotnych i zimujących.

Turystycznymi atutami Gminy Świętajno są przede wszystkim unikatowe walory krajobrazowo - przyrodnicze, ogromne obszary wodne i leśne, bogactwo zwierzyny leśnej i ptactwa oraz doskonałe warunki do żeglowania, wędkowania i grzybobrania.

Infrastruktura w Gminie Świętajno

Świętajno inwestuje w rozwój infrastruktury, przykładem jest wybudowana Stacja Uzdatniania Wody w miejscowości Niemsty oraz oczyszczalnia ścieków w Świętajnie. W latach 2002 – 2007 wybudowano 73,8km sieci wodociągowej oraz 21,4km przyłączy wodociągowych. Wodę doprowadzono do takich miejscowości jak Jurkowo, Barany, Cichy, Dybowo, Gryzy, Chełchy, Niemsty, Mazury, Rogojny, Borki, Orzechówko, Giże, Jurkowo. Przyjęto również od Agencji Nieruchomości Rolnych 8,3km sieci kanalizacji sanitarnej. W wyniku tych działań wodę otrzymało ponad 1500 osób tj. 40% mieszkańców gminy, natomiast z przejętej kanalizacji sanitarnej korzysta około 700 osób, tj. 17% mieszkańców. Ponadto w roku 2010 wybudowano 96 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków. W roku 2011 ukończono budowę komunalnej oczyszczalni ścieków w Świętajnie. Wybudowany został zespół boisk Orlik 2012. Opracowano dokumentację projektową na budowę kolektora sanitarnego Borki-Chełchy. Wykonany został remont komina na budynku Szkoły Podstawowej w Świętajnie. Zaadaptowano budynek poszkolny we Wronkach na Środowiskowy Dom Samopomocy i Klub Integracji Społecznej. W roku 2012 rozpoczęto budowę Sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Świętajnie. Gmina partycypowała w kosztach budowy składowiska odpadów w Siedliskach k. Ełku, w kosztach budowy chodnika przy drodze wojewódzkiej w miejscowości Pietrasze. Gmina stawia na modernizację i poprawę jakości dróg. Partycypowała w kosztach budowy dróg powiatowych: Giże-Dudki- Zabelno (ok. 1,5km) i Orłowo-Wronki-Połom- Sajzy (ok. 1,8km), Olecko- Świętajno (ok. 10km). Zmodernizowano drogi gminne przez wieś Dybowo oraz Mazury-Szwałk.

Gospodarka w Gminie Świętajno

Rozwój gospodarczy jest najlepszym sposobem eliminacji większości problemów społecznych (takich jak bezrobocie, ubóstwo, przestępczość itp.) przed jakimi staje władza lokalna. Rozwój gospodarczy na szczeblu lokalnym oznacza przyrost możliwości, które pozwalają lokalnej władzy i mieszkańcom lepiej zaspokajać większą liczbę potrzeb na wyższym poziomie.

Świętajno jest gminą typowo rolniczą, o czym przesądziły warunki naturalne i położenie z dala od ośrodków przemysłowych i wielkomiejskich. Podstawą rozwoju gospodarczego gminy Świętajno jest produkcja rolnicza i turystyka. Konsekwencją tego jest udział wpływów z tytułu podatku

dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych na poziomie 24,3% oraz udział dochodów własnych w dochodach ogółem budżetu gminy na poziomie 22,9% (dane z GUS za rok 2011r.)

Program emisji obligacji

Gmina Świątajno wyemituje obligacje na okaziciela w łącznej liczbie do 2.500 (słownie: dwa tysiące pięćset) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 2.500.000 PLN (dwa miliony pięćset tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2013 roku, w seriach:

- A13 – 150.000 zł, wykup w roku 2019;
- B13 – 250.000 zł, wykup w roku 2020;
- C13 – 400.000 zł, wykup w roku 2021;
- D13 – 500.000 zł, wykup w roku 2022;
- E13 – 600.000 zł, wykup w roku 2023;
- F13 – 600.000 zł, wykup w roku 2024.

Cele emisji 2013 roku:

Splata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów oraz pokrycie deficytu wynikającego z konieczności poniesienia wydatków związanych z finansowaniem inwestycji.

II. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Świątajno zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świątajno. Adres strony zawierającej uchwały Rady Gminy jest następujący: http://bip.swietajno.pl/wiadomosci/1461/lista/uchwaly_rady

Aktualna wersja uchwały Budżetowej na 2013 roku wraz z uchwałą w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu znajdują się pod adresem:

Uchwała Budżetowa

www.swietajno.pl. w zakładce *Emisja obligacji*

Uchwała w sprawie emisji obligacji

www.swietajno.pl. w zakładce *Emisja obligacji*.

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

www.swietajno.pl. w zakładce *Emisja obligacji*

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

W obecnej chwili brak opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 2.500.000 zł przez Gminę Świątajno. Wraz z wydaniem opinii przez RIO na w/w temat, zostanie ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.

Wójt

Janina Trus