

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Wójt Gminy Czajków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz 344) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czajków przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego	Opis lokalu użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres najmu
Właściciel: Gmina Czajków Adres: Czajków 16 , Działka nr: 744/4 Miejscowość: Czajków , obręb ewidencyjny 0001 Księga wieczysta nr: KZ10/00038120/4	Powierzchnia lokalu użytkowego o pow. 43,64 m ² Część pomocnicza w której skład wchodzi WC o pow. 5,28m ² oraz pomieszczenie socjalne o pow. 7,45m ²	Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną i centralnego ogrzewania.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków sąsiednich.	- stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 24 zł za 1 m ² pow. użytkowej oraz 6,60zł za 1m ² pow. pomocniczej w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. - czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności za: energię elektryczną, wodę, ciepłą wodę użytkową, wywóz nieczystości, odpady komunalne oraz centralne ogrzewanie. - stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim”.	Płatność do końca każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury przez właściciela.	Do 3 lat

Właściciel: Gmina Czajków Adres: Czajków 16, Działka nr: 744/4 Miejscowość: Czajków, obręb ewidencyjny 0001 Księga wieczysta nr: KZ1O/00038120/4	Powierzchnia lokalu użytkowego o pow. 43.64 m² Część pomocnicza w której skład wchodzi WC o pow. 5,28m² oraz pomieszczenie socjalne o pow. 7,45m²	Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną i centralnego ogrzewania.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności usługowej, nieuciążliwej dla mieszkańców budynków sąsiednich.	- stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 24 zł za 1 m² pow. użytkowej oraz 6.6 zł za 1m² pow. pomocniczej w stosunku miesięcznym + podatek VAT, według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu. - czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w szczególności za: energię elektryczną, wodę, ciepłą wodę użytkową, wywóz nieczystości, odpady komunalne oraz centralne ogrzewanie. - stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim”.	Płatność do końca każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury przez właściciela.	Do 3 lat
--	--	---	---	--	---	-----------------

Najemca zobowiązany będzie na swój koszt wyposażyć lokal w sposób umożliwiający prowadzenie działalności usługowej. Nie przewiduje się ulg dla czynszu z uwagi na środki zaangażowane na etapie adaptacji pomieszczeń do potrzeb działalności.

Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat, z możliwością jej przedłużenia na dalsze okresy. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie sporządzonej z najemcą.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czajków, na tablicy ogłoszeniowej w Czajkowie, umieszczenie wykazu na stronie internetowej <https://czajkow-gmina.pl/> oraz Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.czajkow-gmina.pl/>. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano w prasie lokalnej.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu winny w terminie wywieszenia wykazu złożyć w tut. Urzędzie ofertę na najem lokalu użytkowego. Oferta winna zawierać następujące informacje: imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta oraz zaproponowaną stawkę czynszu z tytułu najmu. O wyborze ofert decyduje Wójt Gminy Czajków.

Więcej informacji można uzyskać pod nr tel. 62 73 11 006 lub osobiście w Urzędzie Gminy w Czajkowie pok. nr 5.