

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu w Czajkowie, pomiędzy:

Gminą Czajków, Czajków 39, 63-524 Czajków, NIP 514 02 55 300,
REGON 250 855 593 reprezentowanym przez Pana Henryka Plichta – Wójta Gminy
Czajków

zwanym w dalszej treści umowy „Biorącą w użyczenie”, a:

1. Panem/Panią¹ zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

Komentarz [A1]: Imię i nazwisko
pierwszego właściciela

Komentarz [A2]: Dane
identyfikacyjne pierwszego właściciela

2. Panem/Panią zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

Komentarz [A3]: Dane drugiego
właściciela

3. Panem/Panią zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

Komentarz [A4]: Dane trzeciego
właściciela, jeżeli takowy jest

Uwaga: w przypadku większej liczby współwłaścicieli należy wypełnić i podpisać dodatkowy formularz umowy użyczenia.

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez

¹ W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli

zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Czajków"
współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej 3 Energia, Działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych, Poddziałanie 3.1.1. Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii - konkurs

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczący” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny² do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym , znajdującą się przy ulicy / w miejscowości zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością
2. „Użyczący” oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:
 - wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;
 - posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;

A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.
3. „Użyczący” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1, część dachu lub elewacji oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji kolektorów słonecznych / instalacji fotowoltaicznej /³ i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
4. „Użyczący” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, „Użyczący” zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Czajków, a Wykonawcą instalacji, wyłonionego zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania, spisany pomiędzy „Użyczącym”, a wykonawcą instalacji, przed jej montażem.
6. Stan przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzony protokołem przekazania spisany pomiędzy Użyczącym, a wykonawcą instalacji wymienionej w § 2 pkt 3.

Komentarz [A5]: Należy skreślić niewłaściwe

Komentarz [A6]: Nr działki, na którym ma być montowana instalacja

Komentarz [A7]: Niepotrzebne skreślić

Komentarz [A8]: Nr domu

Komentarz [A9]: Dokument potwierdzający prawo do syponowania w/w nieruchomością. Proszę wpisać nr księgi wieczystej.

Komentarz [A10]: Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

³ Niepotrzebne skreślić

§ 3

Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

1. Będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
2. Bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia;
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;
 - b) rozwiązania umowy Uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 pkt 3, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji wymienionej w § 2 pkt 3, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji wymienionej w § 2 pkt 3. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

Komentarz [A11]: Podpis pierwszego właściciela

.....
Użyczający

Komentarz [A12]: Podpis drugiego właściciela

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie

Komentarz [A13]: PODPISUJE WÓJT GMINY CZAJKÓW!