

Wypisy z MPZP on-line w oprogramowaniu eGmina

Jak działa nowa usługa?:

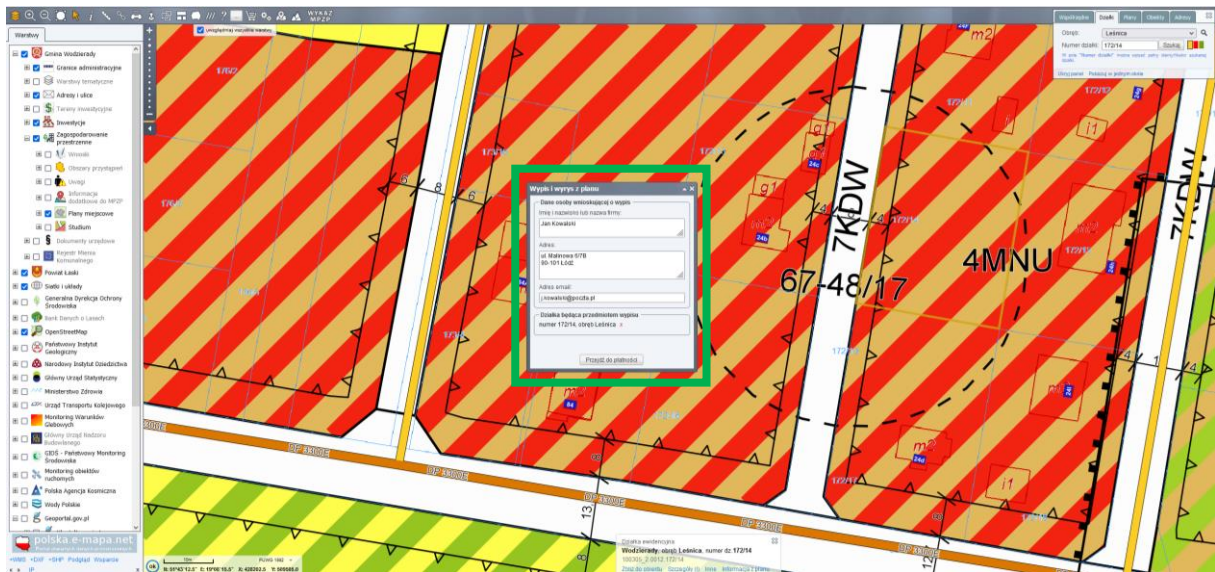
1. Uruchamiamy System Informacji Przestrzennej Gminy Wodzierady (<https://wodzierady.e-mapa.net/>).
2. Używając narzędzia "Szukaj..." w zakładce "Działki" wskazujemy obręb oraz numer działki, dla której ma być wydany wypis (np. Obręb: Leśnica, nr działki: 172/14) i klikamy „Szukaj”:



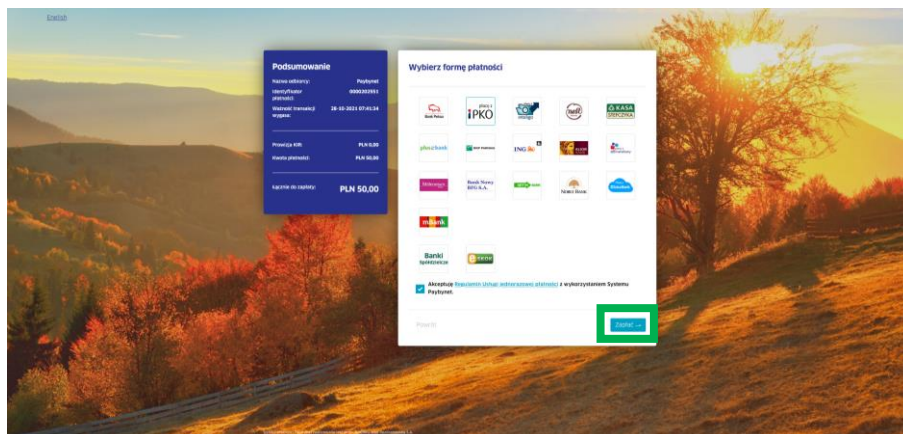
3. Klikamy ikonkę "Zakup" i wybieramy "Zakup wypisu i wrysu z MPZP".




4. Po wybraniu tej opcji wypełniamy pola danymi osoby wnioskującej o wypis (imię nazwisko wnioskodawcy, adres, adres e-mail). **Uwaga: należy podać prawidłowy adres e-mail, aby otrzymać mail z dokumentem.**



5. Następnie klikamy **"Przejdź do płatności"** i zostaniemy przekierowani na stronę płatności za wypis i wyrys z planu. Wybieramy bank i dokonujemy płatności klikając **„Opłać transakcję”**:



6. Po opłaceniu transakcji pieniądze trafiają na konto na konto urzędu miasta/gminy, a na podany we wniosku adres e-mail trafi informacja z linkiem do pobrania **dokumentu wypisu i wyrys z MPZP**.

 **Wójt Gminy Wodzierady**
Wodzierady 24 98-105 Wodzierady tel: +48 (43) 677-33-22, 477-33-23, e-mail: urzad@wodzierady.pl

22021 Wodzierady, dnia 21.10.2021 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wydruku: 21.10.2021 r. Wniosek: Jan Kowalski ul. Młodych 5/78 98-101 Łódź

1. Podstawa prawna
Uchwała Rady Gminy Wodzierady Nr XLII/422/2018 z dnia 18.10.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzierady dla obszaru gminnego Leśnica ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 2018-11-08, poz. 7863.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w MPZP
Dz. nr 172/14, obręb Leśnica
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług „AMN1”

Działkowe oznaczenia wynikające z treści MPZP:
Dz. nr 172/14, obręb Leśnica
W granicach strefy ochrony archeologicznej, w przypadku realizacji obiektów o znaczeniu lub innych charakteru dotychczasowej działalności obowiązują przepisy obowiązujące badania archeologiczne w formie mapy archeologicznej.

3. Charakter zabudowy (wynik z planu)
Dz. „AMN1”

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami (AMN1/2MNL), ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa, przy czym funkcja usługowa może być realizowana wyłącznie jako towarzysząca funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych;

2) parametry techniczne:

a) na działkach budowlanych wchodzących w skład gospodarstw rolnych: budynki związane z prowadzeniem w ramach gospodarstwa rolnego działalności agroturystycznej w zakresie wyżywienia pokarm, oprzeżenia powłok drewnianych i świadczenia w gospodarstwach rolnych usług związanych z pobytami turystami;

b) na działkach budowlanych z niniejszą zabudową usprawnioną: budynki gospodarskie i garaże związane z obsługą gospodarstwa, z wyłączeniem obiektów chemii lub budowlanych zwiastujących;

2. Zasadny odstęp i kształtowania lub przeciwnego oraz zasad kształtowania zabudowy i nakładów zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy:
a) budynki mieszkalne i usługowe: wolnostojące, bliźniacze lub szerepki budynków, z max. 2 poziomami (pł. 2);
b) garaże: wolnostojące, szerepki budynków lub zintegrowane z budynkami, o których mowa w lit. a, z max. 2 poziomami (pł. 2);

2) odstępstwa od lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy:
a) budynków w odstępach budowlanych o szerokości mniejszej niż 20,0 m;
b) budynków gospodarskich i garaży o wysokości nieprzekraczającej 4,0 m;
3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,25;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej:
a) minimalna – 0,05;
b) maksymalna – 1,2;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 80%;

6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków:
a) mieszkalnych i usługowych – 3, przy czym trzecia kondygnacja realizowana wyłącznie jako podłoga użytkowa;
b) związanych z produkcją rolną – 2;
c) garażowych – 1;

7) maksymalna wysokość budynków:
a) mieszkalnych i usługowych – 12,0 m;
b) związanych z produkcją rolną – 10,0 m;
c) garażowych – 6,0 m;

8) geometria dachów.

