

Znak sprawy: OŚ.6220.15.2025

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b i art. 84, art. 85 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm., zwanej dalej ustawą *oos*) a także § 3 ust. 1 pkt 54 a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.– zwanego dalej rozporządzeniem *oos*) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 września 2025 r. [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 46/3, 47/3 w obrębie Dąbrowa Mszadelska, gmina Dmosin**”

**ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 46/3, 47/3 w obrębie Dąbrowa Mszadelska, gmina Dmosin**

**I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z rozporządzeniem *oos* zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie:

- § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b tj.: „*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”;

dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu określany jest w drodze postanowienia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 20 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zrealizowana zostanie w gminie Dmosin, w obrębie Dąbrowa Mszadelska na terenie dz. o nr ewid. 46/3, 47/3. Całkowita powierzchnia działek wynosi 11,02 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała

powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 9,73 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 9,15 ha.

W ramach Inwestycji planuje się montaż i budowę następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 20 MWp w ilości do 50000 szt.,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 20 MWp w ilości do 400 szt.,
- stacje transformatorowe do 20 szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring,
- dopuszcza się posadowienie magazynów energii w ilości do 20 szt.

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 50 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 20 MWp, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej. Nie przewiduje się wyposażenia farmy fotowoltaicznej w moduł automatycznego naprowadzania. Panele fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na sztywnych, stalowych konstrukcjach nośnych, które nie będą posiadały części ruchomych oraz możliwość zmiany kąta nachylenia paneli. Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 20 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Na obecnym etapie prac związanych z realizacją inwestycji inwestor nie jest w stanie jednoznacznie określić miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej; precyzyjnie zostanie ono określone po wydaniu warunków przyłączeniowych od lokalnego dystrybutora energii. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Dopuszcza się zainstalowanie do 20 szt. magazynów energii w postaci akumulatorów litowo – jonowych. Kontener magazynu nie będzie trwale związany z gruntem zostanie umieszczony na blokach betonowych. Każde ogniwo umieszczone będzie w szczelnej metalowej obudowie, która umieszczana

będzie w stanowiącej dodatkowe zabezpieczenie kasecie akumulatorowej. Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Dopuszcza się jedynie działanie oświetlenia tylko i wyłączne w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności.

Ogrodzenie terenu inwestycji wykonane będzie z siatki z przestrzenią ok 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom.

#### **Określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:**

1. inwestycja nie będzie związana z wycinką drzew;
2. podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
3. nie stosować środków chemicznych spowalniających wzrost roślin;
4. wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;
5. wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;
6. w trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt;
7. w celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, lub prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.
8. jeśli zajdzie taka konieczność mycie paneli prowadzić przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych;
9. infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości);
10. wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt;
11. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, obligatoryjnie należy wyposażyć je w misę olejową wykonaną z materiałów uniemożliwiających przedostanie się oleju transformatorowego do środowiska gruntowo – wodnego, będącą w stanie zmagazynować 105% oleju transformatorowego;

12. stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza;
13. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować stałego (ciągłego) nocnego doświetlania/oświetlania farmy;
14. odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn. zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty bądź ich ponowne wykorzystanie.

## II. Realizacja przedsięwzięcia:

- nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
- nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## III. Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.

## IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek z dnia 09 września 2025 r.

[REDAKTOWANE]

Pismem z dnia 06 sierpnia 2025 r. znak: OŚ.6220.15.2025 tut. organ wezwał [REDAKTOWANE] do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku z dnia 23 lipca 2025 r. poprzez przedłożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na odpowiednim druku oraz przedłożenia potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej. Dnia 09 września 2025 r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne.

Na podstawie art. 61, art. 49 kpa oraz art. 73 ust. 1 ustawy o oś tut. organ, obwieszczeniem z dnia 19 września 2025 r. znak: OŚ.6220.15.2025 poinformował, iż zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działek nr 46/3, 47/3 w obrębie Dąbrowa Mszadelska, gmina Dmosin”. Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 19 września 2025 r. poinformowano strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Strony tym samym zostały poinformowane o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących przedsięwzięcia. Żadne uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy o oś organ prowadzący postępowanie pismami z dnia 19 września 2025 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu oraz Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach. Jednocześnie, poprzez obwieszczenie z dnia 19 września 2025 r. poinformowano strony postępowania o ww. wystąpieniu do organów uzgadniających.

W odpowiedzi na powyższe, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku dokumentacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 30 września 2025 r. znak: WOOŚ.4220.603.2025.JSy wezwał Wójta Gminy Dmosin o uzupełnienie wniosku poprzez:

- przedłożenie zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy ooś oświadczenia wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- przedłożenie zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 3 ustawy ooś wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku, dla terenu, na którym będzie położone przedsięwzięcie.
- przesłanie uzupełnienia karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 21 października 2025 r. tut. organ przesłał do RDOŚ uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia, złożone przez [REDAKTOWANE] w dniu 17 października 2025 r.

Pismem z dnia 27 października 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ponownie wezwał tut. organ do uzupełnienia wniosku w zakresie, o którym mowa powyżej.

W odpowiedzi na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4220.603.2025.JSy.2 z dnia 27 października 2025 r. tut. organ w dniu 17 listopada 2025 r. przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, złożone przez [REDAKTOWANE].

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po przeprowadzeniu analizy zgromadzonej dokumentacji wraz z uzupełnieniami uznał ją za wystarczającą i kompletną, uwzględniając uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś pismem z dnia 24 listopada 2025 r. znak WOOŚ.4240.603.2025.JSy.3 uznał za zasadne odstępnie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach w opinii z dnia 07 października 2025 r. znak: ZNS.90281.26.2025 stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu po zapoznaniu się z dokumentacją oraz przesłanym uzupełnieniem, w opinii z dnia 08 października 2025 r. znak: WL.ZZŚ.4901.343.2025.ZG nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko kierując się kryteriami i uwarunkowaniami wymienionymi w art. 63 ust.1 ustawy ooś, tj:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie: planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 20 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zrealizowana zostanie w gminie Dmosin, w obrębie Dąbrowa Mszadelska na terenie dz. o nr ewid. 46/3, 47/3. Całkowita powierzchnia działek wynosi 11,02 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 9,73 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 9,15 ha.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVb, RV). Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych. Na terenie dz. 46/3, 47/3 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ponad 28 m, w kierunku północnym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej od strony północnej oraz drogi wojewódzkiej od strony południowo-wschodniej. W bezpośredniej okolicy przedsięwzięcia znajdują się: na wschód, zachód, południe tereny rolne, na północy znajduje się niewielki kompleks leśny wraz z zabudową zagrodową i mieszkaniową oraz pola uprawne.

Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin. Dodatkowo panele fotowoltaiczne są fabrycznie pokrywane powłoką antyrefleksyjną, która znacząco ograniczy możliwość imitacji lustra wody. Ze względu na konieczność utworzenia trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne. Roboty zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a naruszenie szaty roślinnej znajdującej się na terenie przeznaczonym pod inwestycję będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny.

Ogrodzenie terenu inwestycji wykonane będzie z siatki z przestrzenią ok 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające migrację małym i średnim zwierzętom. Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie, m.in. następujące prace: roboty przygotowawcze, roboty budowlane (montaż stołów i ogrodzenia), roboty instalacyjne (montaż paneli fotowoltaicznych, inwerterów wraz z instalacjami i urządzeniami, stacji transformatorowych oraz kabli elektrycznych oraz roboty porządkowe.

W przedmiotowej farmie zaplanowano instalację do 400 inwerterów, a stacje transformatorowe umieszczone będą w prefabrykowanych kontenerach. Inwertery będą zlokalizowane w odległości minimum 30 m od obszarów chronionych akustycznie. Stacje transformatorowe oraz opcjonalne magazyny energii będą zlokalizowane w odległości minimum 70 m od obszarów chronionych akustycznie. Z uwagi na to, że emisja hałasu z transformatorów będzie punktowa, z inwerterów praktycznie pomijalna oraz zachowana zostanie odległość między rzędami (co pozwoli na naturalne chłodzenie) to można przyjąć, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych akustycznie (najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 28 m od granicy terenu przedsięwzięcia) oraz oddziaływanie z zakresu emisji hałasu będzie w niewielkim zakresie wykraczać poza granice przedmiotowych działek.

- b. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Planowana inwestycja jest odrębnym przedsięwzięciem. W odległości ok. 315 m od planowanego przedsięwzięcia w kierunku północnym na dz. nr 23, 24, 25/3, 27/3, 29/1, 29/2, 30, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2 planowana jest również farma fotowoltaiczna. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii, skalę przedsięwzięć oraz dojrzałość technologii, potencjalne oddziaływanie innych przedsięwzięć (podobnie jak wnioskowanej inwestycji) zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek i nie będą towarzyszyć im przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. Z uwagi na fakt ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do działki inwestycyjnej, nie przewiduje się efektu skumulowanego w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
- c. Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności. Zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miał zasięg lokalny i mało znaczący.
- d. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi. W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnych i obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, położone będzie poza



obszarami wybrzeży, zlokalizowane poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od mórz i obszarów wybrzeży, poza terenami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne kulturowe lub archeologiczne, a także poza obszarem przylegającym do jezior.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliżej położonym obszarem jest Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mroźnicy w odległości ok. 0,5 km oraz rezerwat przyrody Kwaśna Buczyzna w odległości ok. 2,8 km. Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci Natura 2000 to Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Wola Cyrusowa PLH 100034 w odległości ok. 7,8 km. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszar Natura 2000.

- e. Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Przedsięwzięcie ze względu na charakter i skalę nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w *sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
- f. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko. W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady głównie z grup 15, 17 i 20. Odpady gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego). Przewiduje się, sortowanie różnych grup odpadów w pojemnikach. Po wypełnieniu worków czy kontenerów odpady będą przekazywane posiadającym zezwolenia firmom, do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno – bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowaną firmę. Powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu



przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakiegokolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej.

- g. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego. Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny ograniczający się do terenu przedsięwzięcia w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz emisji zanieczyszczeń w wyniku porwania przez wiatr pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych. Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz szereg elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). Podczas robót zajdzie także konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów, koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych:

- a. Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza korytarzami ekologicznymi oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne, obszarami jezior, obszarami górskimi, obszarami wybrzeży, obszarami leśnymi, obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

- b. Przedsięwzięcie jest niewielkim obszarowo przedsięwzięciem liniowym o małej skali oddziaływania. Po zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących i ograniczających, uciążliwości względem środowiska przyrodniczego nie będą znaczące.
- c. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną w trybie ustawy dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292). Lokalizacja przedsięwzięcia wskazuje, że w jego pobliżu brak jest obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W sąsiedztwie inwestycji brak jest uzdrowisk lub obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikającymi z:

- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na które przedsięwzięcie może oddziaływać; jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miał zasięg lokalny, mało znaczący i odwracalny,
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze; położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej; informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja planowanej inwestycji spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej;
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania; oddziaływania w fazie budowy będą związane z krótkotrwałą emisją hałasu do środowiska, emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem odpadów. Zarówno oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej w fazie jej realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko;
- e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania; czas trwania oddziaływania obiektu na środowisko wiąże się z okresem jego eksploatacji;
- f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływania przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby oddziaływanie planowanej inwestycji mogło prowadzić do kumulowania się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami;

- g. możliwości ograniczenia oddziaływania. Inwestycja nie będzie związana z wycinką drzew. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Decyzję wydano po uwzględnieniu stanowisk organów właściwych do wydania opinii oraz mając na względzie kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie powstanie poza obszarami Natura 2000 i jego funkcjonowanie nie wiąże się z oddziaływaniem na te obszary, jego realizacja nie wymaga także z tego względu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ust. 2 ustawy *ooś*.

Mając na względzie powyższe oraz kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, w ocenie organu prowadzącego postępowanie, realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co zostało stwierdzone w niniejszej decyzji Wójta Gminy Dmosin.

W związku z powyższym, stosownie do treści art. 30 ustawy *ooś*, udział społeczeństwa w postępowaniu nie był wymagany.

Realizacja przedsięwzięcia nastąpi również poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami wodno – błotnymi, oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji obiektu.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *ooś* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko. Podejmowanie działań ingerujących w środowisko winno nastąpić dopiero po uzyskaniu wymaganych decyzji i zezwoleń. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia od obowiązku stosowania przepisów ochrony środowiska i innych, zawartych w aktach powszechnie obowiązujących, m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Realizacja przedsięwzięcia i jego funkcjonowanie poza warunkami określonymi w niniejszej decyzji muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

Analizując przedstawione materiały stwierdza się brak potrzeby ustanawiania środowiskowych uwarunkowań w zakresie oddziaływania na:

- a. obszary Natura 2000,
- b. środowisko przyrodnicze,
- c. obiekty zabytkowe, objęte rejestrem lub ewidencją zabytków.

#### ***Pouczenie***

1. *Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Dmosin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
2. *Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia. W przypadku zrzeczenia się w formie oświadczenia prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Otrzymuje wraz z załącznikiem:

[Redacted signature block]

— strony postępowania na podstawie przepisów art. 49 kpa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach ul. Reformacka 3, 95-060 Brzeziny

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć). Polecenie przelewu znajduje się w aktach sprawy.