

Znak sprawy: GP.6730.22.2025

Obwieszczenie-Zawiadomienie o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 49, art. 10 oraz art. 35 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dmosin informuje

o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy znak: GP.6730.22.2025 dla terenu położonego w obrębie Nagawki, na działce nr 235, dotyczącej budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami nieuciążliwymi oraz dwóch garaży wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Decyzją z dnia 29 grudnia 2025 r., znak: GP.6730.22.2025, Wójt Gminy Dmosin ustalił warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania nie uzyskano danych pozwalających na ustalenie spadkobierców zmarłej właścicielki ¼ części nieruchomości, na której planowana jest inwestycja (działka nr 235, obręb Nagawki).

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub braku danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy następuje w drodze obwieszczenia.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć również sytuację, w której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W związku z powyższym informuje się, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Dmosin w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 49b Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku zawiadomienia stron o decyzji lub postanowieniu podlegającym zaskarżeniu w trybie art. 49 § 1 lub art. 49a Kpa, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, na wniosek strony, niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania wniosku – udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie wskazanych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, na to nie pozwalają. W takim przypadku organ powiadamia stronę o sposobie lub formie, w jakiej odpis może zostać udostępniony

Z up. WÓJTA
Iwona Wiśniewska
Iwona Wiśniewska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a