



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WL.ZZŚ.4901.280.2025.ZG.2

Łowicz, dnia 25 września 2025 r.

Urząd Gminy Dmosin
wpłynęło dnia ...01 PAŹ, 2025..
nr poz.6144.....

**Wójt Gminy Dmosin
Dmosin 9
95-061 Dmosin**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do wystąpienia Wójta Gminy Dmosin z dnia 23 lipca 2025 r. (data wpływu do tegoż organu w dniu 28 lipca 2025 r.), znak: OŚ.6220.11.2025, uzupełnionego pismem z dnia 22 września 2025 r. (data wpływu do tegoż organu w dniu 23 września 2025 r.), o tym samym znaku, skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP),

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji do magazynowania gazu płynnego na działce nr ewid. 8, obręb: Teresin, gmina Dmosin, powiat brzeziński, woj. łódzkie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 - 2) prowadzić na bieżąco kontrole stanu technicznego sprzętu i maszyn budowlanych w celu ograniczenia możliwości wystąpienia awarii i wycieków;

- 3) bazę materiałowo-sprzętową odpowiednio zabezpieczyć przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- 5) zaplecze budowy wyposażać w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 7) zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
- 8) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 9) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki lub rowy;
- 10) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 11) prace ziemne należy wykonywać w czasie pory suchej, uwzględniając sezonowe wahania zwierciadła wody gruntowej; nie należy wykonywać prac ziemnych po intensywnych opadach atmosferycznych;
- 12) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów pod doziemną instalację gazową, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (np. przy pomocy igłofiltrów); ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli jest prawem wymagane;
- 13) sieci i urządzenia podziemne wykonać z materiałów trwałych, nieuwalniających do środowiska szkodliwych substancji;
- 14) na etapie realizacji wodę do celów budowlanych pobierać z istniejącej sieci wodociągowej;
- 15) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo, w sposób niezorganizowany; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 16) naziemne zbiorniki na gaz wraz z wyposażeniem zlokalizować na szczelnych i prefabrykowanych płytach fundamentowych; napełnianie zbiorników prowadzić pod nadzorem upoważnionej i przeszkolonej osoby, a przed rozpoczęciem napełniania sprawdzić stany techniczne urządzeń i zbiorników;
- 17) na terenie wokół zbiorników nie gromadzić materiałów łatwopalnych; instalację wyposażać w gaśnicę proszkową oraz substancje neutralizujące ewentualne wycieki.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dmosin, pismem z dnia 23 lipca 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 28 lipca 2025 r.), znak: OŚ.6220.11.2025, uzupełnionym pismem z dnia 22 września 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 23 września 2025 r.), o tym samym znaku, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji do magazynowania gazu płynnego na działce nr ewid. 8, obręb: Teresin, gmina Dmosin, powiat brzeziński, woj. łódzkie”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP oraz kopię wniosku Inwestora.

Z uwagi na braki merytoryczne w przedłożonej dokumentacji, pismem z dnia 11 sierpnia 2025 r., znak: WL.ZZŚ.4901.280.2025.ZG, Dyrektor ZZ w Łowiczu, wezwał Wójta Gminy Dmosin do ich uzupełnienia. Stosowne uzupełnienie wpłynęło do tutejszego organu przy piśmie Wójta Gminy Dmosin z dnia 22 września 2025 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 23 września 2025 r.), znak: OŚ.6220.11.2025.

Zgodnie z informacją udzieloną przez Wójta Gminy Dmosin na obszarze planowanej inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr XXVII//172/21 z dnia 26 marca 2021 r. przez Radę Gminy Dmosin.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor ZZ w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55 - 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 950), zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Wójta Gminy Dmosin do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia RM.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce nr 8, obręb Teresin, gmina Dmosin, powiat brzeziński, województwo łódzkie. Inwestycja polegać będzie na budowie 6 zbiorników naziemnej instalacji magazynowania gazu propan/propan-butan o pojemności ok. 6400 l każdy. Po budowie na terenie inwestycji znajdować się będzie 6 zbiorników o łącznej pojemności 38,4 m³. Instalacja ma na celu zasilenie nagrzewnic wykorzystywanych w suszarni zboża gazem płynnym w fazie gazowej. Na opisywanym terenie znajduje się zakład posiadający infrastrukturę służącą magazynowaniu zbóż:

zbiorniki i hale magazynowe zboża, drogi i place utwardzone, zasilanie w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków.

Charakterystyka techniczna i parametry planowanych zbiorników na gaz:

- pojemność: 6400 dm³;
- największe ciśnienie robocze: 1,56 MPa;
- ciśnienie obliczeniowe:
 - nadciśnienie: 1,56 Mpa;
 - podciśnienie: 0,008 MPa;
- nazwa czynników roboczych: propan/propan-butan;
- charakterystyka czynników roboczych:
 - zapalność: tak;
- największe napełnienie: 85 %.

Płyta fundamentowa zostanie wykonana z betonu konstrukcyjnego o grubości ok. 350 mm, zbrojona z miejscowymi wzmocnieniami pod podpory zbiorników (pod siodła). Szacuje się powierzchnię płyty na ok. 125 m². Dylatacje i styki zostaną uszczelnione tzw. „waterstop” przy połączeniach. Beton zostanie zaimpregnowany specjalnymi powłokami chemoodpornymi: żywicami epoksydowymi, poliuretanowymi albo polimerowo-bitumicznymi. Utworzą one szczelną, nieprzepuszczalną warstwę odporną na LPG i inne substancje. Dla stanowiska przeładunku i ochrony gruntu zastosowana zostanie szczelność w zakresie W6 – W8. Zbiorniki oraz instalacja doprowadzająca gaz do urządzeń spalania zapewnią 100 % szczelność. Na tak przygotowanym podłożu zostanie zainstalowane 6 zbiorników o pojemności 6400 dm³ każdy. Cała instalacja zostanie zaprojektowana przez osobę z uprawnieniami budowlanymi. Montaż zbiorników, rurociągów i armatury prowadzi będzie przedsiębiorstwo posiadające decyzję UDT o uprawnieniach do wytwarzania, montażu, naprawy, modernizacji urządzeń ciśnieniowych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Mroga do Mrożycy o kodzie RW200010272345. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, fitobentos, makrobezkręgowce, natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: BZT5, IO, MMI, benzo(b)fluoranten(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4

ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących poprawę warunków dla obszarów chronionych oraz gospodarkę ściekową. Działania uzupełniające to aktualizacja programu ochrony środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonym kodem PLGW200063. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 o nazwie „Brzeziny – Lipce Reymontowskie”.

Pracownicy firm wykonujących prace budowlano-montażowe korzystać będą z zaplecza socjalnego zlokalizowanego na terenie zakładu. Prace prowadzone będą w oparciu o gotowe mieszanki betonowe sprowadzane na teren inwestycyjny specjalistycznymi pojazdami. Woda dla pracowników dostarczana będzie na teren inwestycji przez właściciela firmy budowlanej. Za odpowiednie zabezpieczenie zaplecza budowy w urządzenia sanitarne, a tym samym zagospodarowanie powstających ścieków w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami będzie odpowiedzialna firma budowlana, realizująca budowę inwestycji. Na potrzeby realizacji planowanej inwestycji woda pobierana będzie z wodociągu. Woda w fazie budowy będzie używana do utrzymania właściwej wilgotności elementów wykonanych z betonu. Do zrealizowania inwestycji zostaną wykorzystane gotowe elementy dostarczane przez specjalistyczną firmę zajmującą się montażem zbiorników. W związku z powyższym nie przewiduje się żadnych odpadów. Ewentualne odpady rur stalowych lub PE będą zbierane w sposób selektywny do pojemników na odpady, a następnie przekazane firmom posiadającym stosowne pozwolenia.

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie powoduje bezpośrednio emisji do powietrza. Emisja pośrednia może być związana z dostawą surowca w postaci gazu do zbiorników za pomocą pojazdów ciężarowych, które powodują emisję do powietrza ze spalania paliwa. Eksploatacja instalacji zbiorników nie wiąże się z powstawaniem ścieków, odpadów oraz poborem wody. Wody opadowe nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego i odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne w obrębie terenu inwestycyjnego. Nie będą ujmowane w żadne systemy odwadniające.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jaki w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora

p.o. Z-CY DYREKTORA
Roman Wodzyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a