

Starostwo Powiatowe
w Brzezinach
ul. Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny

Brzeziny, dnia 9 stycznia 2023

INFORMACJA O ROZPOCZĘCIU PRAC GEODEZYJNYCH

załącznik do Zarządzenia Starosty Brzezińskiego 1/2023 z dnia 08.01.2023 roku

Starosta Brzeziński informuje, że przystąpiono do wykonywania modernizacji ewidencji gruntów, budynków i lokali dla obrębów **Gózd Borki, Kołacin, Kołacinek – gmina Dmosin w powiecie brzezińskim, województwa łódzkiego**. Prace wykonywane są w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.).

Wykonawcą pracy jest Geotechnologies Wiesław Szymkiewicz ul. Leopolda Staffa 8, 73-110 Stargard. Wybór Wykonawcy nastąpił w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019).

Firma geodezyjna rozpocznie prace terenowe mające na celu aktualizację ewidencji gruntów i budynków oraz dostosowaniem jej zapisów do obowiązujących przepisów prawnych. Wynikiem pomiarów i oględzin będzie doprowadzenie rejestrów i map do zgodności ze stanem rzeczywistym i prawnym w zakresie: granic działek, budynków i sposobu użytkowania gruntów.

Starosta prosi mieszkańców o umożliwienie geodetom wstępu na posesje, zgodnie z art. 13 i 14 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.), udzielenia informacji o posiadanych dokumentach i planach, wskazywanie istniejących znaków granicznych.

Zobowiązuje się organy administracji publicznej oraz inne instytucje, w których posiadaniu znajdują się dane niezbędne do przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków do ich udostępnienia Wykonawcy prac.

Właściciele nieruchomości zawiadomieni pisemnie, powinni aktywnie uczestniczyć w procesie ustalania przebiegu granic działek, ponieważ nieobecność stron nie wstrzymuje czynności technicznych geodetów. W czerwcu i lipcu 2023 roku nastąpi wyłożenie zebranej dokumentacji do wglądu właścicielom nieruchomości. Starosta poinformuje o dokładnym terminie i miejscu wyłożenia przynajmniej 14 dni przed dniem wyłożenia. Uczestnictwo w wyłożeniu trwającym 15 dni roboczych umożliwi składanie uwag bądź weryfikację danych zawartych w rejestrach i na mapach. Uwagi rozpatrywane są w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo – kartograficznego z informacją dla zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrywania uwag i odpowiednią wzmianką w protokole. Po tym terminie projekt operatu opisowo –kartograficznego staje się obowiązującą ewidencją gruntów i budynków, o czym Starosta informuje w dzienniku urzędowym województwa. W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia przez Starostę informacji w dzienniku urzędowym województwa, można zgłaszać zarzuty do danych ujawnionych w bazie ewidencji gruntów i budynków. W trakcie trwania realizacji prac, Wykonawca sporządzi wykaz działek, dla których nastąpiła zmiana użytków gruntowych wymagająca przeprowadzenia w odrębnym postępowaniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów (na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, Dz.U. z 2012r. poz. 1246). Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów, budynków i lokali zakończą się 30 listopada 2023 roku, a szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów prac przedstawione są w załączonym harmonogramie prac.

Dodatkowe informacje u przedstawiciela Wykonawcy prac:

Mariusz Wiktor, tel. 799 063 019, w godz. 10.00-14.00, m.wiktor@geotechnologies.pl

STAROSTA
Kobiera
Renata Kobiera

HARMONOGRAM REALIZACJI PRAC

umowy nr 34/2022

Data podpisania umowy - **7.10.2022**

Terminy określone w umowie: zakończenie prac etapu I - **07.06.2023**

zakończenie prac etapu II - **30.11.2023**

Wyłożenie projektu operatu opisowo kartograficznego – **27.06 - 17.07.2023**

ETAP I		
Lp.	Zakres prac	Data
1	Osnowa -analiza dokumentów, wstępne obliczenia i poszukiwania znaków osnowy oraz ostateczne zaprojektowanie, pomiar i wyrównanie sieci	02.01. - 20.02.2023
2	Przedłożenie do akceptacji weryfikatorowi Inspektorowi Kontroli danych dotyczących osnów	21.02.2023
3	Analiza dokumentów dotyczących ewidencji gruntów i budynków	01.2023
4	Weryfikacja treści mapy ewidencji gruntów i budynków	01.-02.2023
5	Wywiad terenowy w zakresie budynków i zasięgu terenów zabudowanych	01.-02.2023
6	Weryfikacja danych źródłowych, uzgodnienia branżowe	01.-02.2023
7	Badanie i ustalenie stanów prawnych nieruchomości	02.2023
8	Przegląd i weryfikacja użytków gruntowych	03.2023
9	Przeprowadzenie pomiarów i obliczeń w celu ustalenia przebiegu linii granicznych	03.2023
10	Przeprowadzenie ustaleń z Urzędem Gminy w sprawie numeracji nieruchomości	03.2023
11	Przeprowadzenie ustaleń w sprawie prawidłowego oznaczania terenów zabudowanych	03.2023
12	Utworzenie roboczej bazy danych	12.04.2023
13	Utworzenie obiektów budynkowych w mapie numerycznej i ujawnienie ich wraz z lokalami w rejestrze	12.04.2023
14	Utworzenie wykazów zmian danych ewidencyjnych dotyczących terenów zabudowanych	12.04.2023
15	Utworzenie projektu operatu opisowo - kartograficznego (w tym dla części ewid. bud.)	12.04.2023
16	Kontrola baz (w tym dla części ewid. bud.) i poprawa ewentualnych uwag	13.04. - 31.05.2023
17	Skompletowanie i zaewidencjonowanie w PODGiK operatu z prac etapu I	07.06.2023
ETAP II		
1	Podanie informacji o wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego	12.06.2023
2	Wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego	27.06. - 17.07.2023
3	Rozpatrzenie zgłoszonych uwag i sporządzenie protokołu z wyłożenia operatu opisowo- kartograficznego	18.07. - 08.08.2023
4	Aktualizacja zasobu geodezyjnego i kartograficznego	09 - 10.08.2023
5	Ogłoszenie w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego oraz informacji publicznej Starostwa Powiatowego w Brzezinach	11.08. - 11.09.2023
6	Przygotowanie zawiadomień, o których mowa § 35 rozporządzenia w/s EGİB	12.09. - 17.10.2023