

Szczegółowy regulamin wynajmu pomieszczenia i prowadzenie w nim sklepiku szkolnego

W sprawie szczegółowych zasad oferty na najem pomieszczenia i prowadzenie w nim sklepiku szkolnego od dnia 01.09.2013r. do dnia 30.06.2014r. w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Kamieńsku, ul. Sportowa 8

Ogłoszenie o konkursie zamieszczono na:

- stronie internetowej Urzędu Miasta Kamieńsk,
- tablicy ogłoszeń Publicznej szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Kamieńsku

§1

I. Strony oferty

1. Publiczna Szkoła Podstawowa m. Jana Pawła II w Kamieńsku, ul. Sportowa 8, tel/fax (44) 6817201
e-mail: psp_kamienisk@op.pl zwany dalej „Zamawiającym”.
2. Podmiot (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobą prawną, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonującym we własnym imieniu działalność gospodarczą lub które nie prowadzą jeszcze działalności gospodarczej, ale w razie wygrania przetargu zobowiązują się w terminie 7 dni rozpocząć działalność gospodarczą i prowadzić ją we własnym imieniu), którego oferta zostanie wybrana w przetargu, zwany dalej „Oferentem”.

§2

II. Opis przedmiotu oferty

1. Przedmiotem oferty jest pomieszczenie w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Kamieńsku, ul. Sportowa 8 zwane dalej „sklepikiem” z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.
2. Łączna powierzchnia sklepiku wynosi 18m² (w czynszu ujęte jest zużycie wody i odprowadzanie ścieków: CO, koszty administracyjne. Należność za zużytą energię wynajmujący rozlicza wg. wskazań podlicznika).
3. Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:
 - a) codzienne otwieranie sklepiku w godz. 7.00- 14.00., z wyłączeniem dni wolnych od nauki;
 - b) utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb;
 - c) wyposażenia na własny koszt wynajętego pomieszczenia w meble i urządzenia do prowadzenia działalności
 - d) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych;
 - e) konsultowanie z dyrektorem szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów i powinien on obejmować „zdrową żywność” m.in. soki naturalne, wodę mineralną, batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów. W asortymencie sklepiku mogą się również znaleźć artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, linijki itp. (Ilość uczniów w szkole około 300).

§3

III. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza wynosi 400 zł (słownie: czterysta złotych) brutto.

§4

IV. Termin realizacji

1. Termin realizacji zadania, którego przedmiotem jest niniejszy przetarg, zaczyna się począwszy od dnia 01.09.2013r. a zakończy się z dniem 30.06.2014r.

§5

V. Oferta.

W skład oferty wchodzi następujące składniki:

1. Wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami: kserokopia wniosku o potwierdzenie nadania NIP, kserokopia zaświadczenia o zmianie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, oferta produktów spożywczych i artykułów szkolnych dostępnych w sprzedaży, oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym.
2. Oferta musi być podpisana własnoręcznie, czytelnie przez Oferenta. Jeżeli Oferent działa przez pełnomocnika, to do oferty należy złożyć pełnomocnictwo.
3. Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zamkniętych kopertach. Na kopercie musi się znajdować dokładny adres Zamawiającego, z dopiskiem: **Oferta konkursowa „Prowadzenie sklepu szkolnego w Publicznej Szkole Podstawowej w Kamieńsku, ul. Sportowa 8”**

§6

VI. Termin składania ofert.

1. Koperty z ofertami należy składać za pośrednictwem poczty lub własnoręcznie w sekretariacie Publicznej Szkoły Podstawowej m. Jana Pawła II w Kamieńsku, ul. Sportowa 8, do dnia 28.06.2013r. do godziny 12:00. Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania w sekretariacie szkoły, polegające na odnotowaniu na kopercie terminu jej złożenia (dzień, godzina). Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w przetargu i zostaną zwrócone Oferentowi.

§7

VII. Kryteria oceny oferty.

Podstawowe kryteria oceny oferty złożonej przez Oferenta to:

1. Zaproponowana wysokość brutto za usługę czynszu za okresy miesięczne wynajmu pomieszczenia na prowadzenie sklepu w szkole.
2. Oferta produktów „zdrowej żywności”, które oferent zamierza sprzedawać w sklepu.
3. Jako dodatkowe kryteria w ocenie ofert będą dodatkowe rozwiązania w pracy sklepu szkolnego, które usprawnią funkcjonowanie szkoły.

§8

VIII. Tryb udzielania wyjaśnień warunków oferty.

1. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów konkursowych. Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w sekretariacie szkoły w godz. 8.30 - 14.00.
1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów konkursowych w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Nie przewiduje się zorganizowanego spotkania z Oferentami. Wizji lokalnej dokona Oferent indywidualnie, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Dyrektorem Szkoły.

§9

IX. Miejsce i termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 05.07.2013r. o godzinie 11:00 w gabinecie dyrektora szkoły.
2. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta z proponowaną ceną za wynajem wraz z ofertą.
3. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:
 - a) oferta wpłynęła od wykonawcy, który nie może brać udziału w przetargu;
 - b) nie została zachowana prawidłowa forma oferty;
 - c) oferta została złożona po terminie składania ofert;
 - d) oferty, które nadeszły pocztą w kopertach uszkodzonych lub nie zamkniętych będą traktowane, jako odtajnione i zwrócone Oferentom bez rozpatrzenia;
 - e) po otwarciu ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Oferenta do złożenia ewentualnych dodatkowych wyjaśnień odnośnie złożonych ofert.

§10

X. Wybór oferty i ogłoszenie wyników

1. Wyboru oferty dokona komisja.
2. Wybrana zostanie oferta spełniająca warunki regulaminu i gwarantująca wprowadzenie asortymentu zdrowej żywności. Ocenie podlegać będzie zarówno cena oferty jak i przedstawiona koncepcja funkcjonowania sklepiku.
3. Ogłoszenie wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego ze wskazaniem imienia i nazwiska lub firmy Oferenta.