

Zarząd Miasta Kamieńska

ZMIANA FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃSK

zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/140/92 Rady Gminy Kamieńsk
z dnia 22 czerwca 1992 r.

(Dz.Urz. Województwa Piotrkowskiego Nr 5 z 1992 r., poz. 41)

Rodzaj opracowania:

TEKST ZMIANY USTALEŃ PLANU W JEDNOSTKACH URBANISTYCZNYCH „A”, „B” i „C”

*Integralną całość z niniejszym tekstem stanowią załącz-
niki graficzne zmian naniesionych na rys. planu
nr 2 funkcja i użytkowanie terenu + legenda.*

Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna

Zenon Kałuża

97-400 Bełchatów, os. Maja bl.1/23

Bełchatów, grudzień 1996

Uchwała Nr XXIV/208/97 Rady Miasta Kamieńsk z dnia 17 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk (Dz.Urz. Województwa Piotrkowskiego Nr 35 z 1997 r., poz. 111).

Na podstawie art.8 ust.1, art.10 ust.1, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1994 r. oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, Dz.U. Nr 16, poz.95 z 1990 r., z późniejszymi zmianami, w związku z uchwałą Nr XVI/135/96 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 czerwca 1996 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany fragmentów planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy,

- uchwała się zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/140/92 Rady Gminy Kamieńsk z dnia 22 czerwca 1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego Nr 5 z 1992 r. poz. 41, w jednostkach urbanistycznych „A”, „B” i „C” zwanego dalej planem.

§ 1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej, kształtowania rozwoju społeczno-gospodarczego oraz kształtowania i ochrony środowiska na obszarze miasta i gminy,
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań sfery społecznej, produkcyjnej, ekologicznej i przestrzennej w mieście, jak i na terenach wiejskich.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MR,

- 2) tereny zabudowy turystyczno-sportowej oznaczonych na rysunku planu symbolem UT,
- 3) tereny komunikacji powietrznej - lądowiska oznaczonych na rysunku planu symbolem KL,
- 4) tereny dolesień oznaczonych na rysunku planu symbolem RL,
- 5) tereny produkcyjno-usługowe oznaczonych na rysunku planu symbolem PU,
2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 3

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk uchwalonym uchwałą Nr XVII/140/92 Rady Gminy Kamieńsk z dnia 22 czerwca 1992 r. (Dz. U. Województwa Piotrkowskiego Nr 5 z 1992 r., poz. 41) wprowadza się zmiany:

1. w jednostce urbanistycznej „A”:
 - 1) na obszarze miasta Kamieńsk polegające:
 - a) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i usługowej przy ul. Wieluńskiej, ul. Kościuszki i ul. B. Głowackiego,
 - 2) na obszarze sołectwa Koźniewice, Ochocice, Barczkowice i Gorzędów polegające:
 - a) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i usługowej,
 - b) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów rolnych na tereny lasów - dolesienia w sołectwie Ochocice.
- 3) integralną całość zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk stanowią zmiany ustaleń i rysunki fragmentów tegoż planu stanowiące załączniki do uchwały. Rysunki zmiany planu określają granice terenów, dla których obowiązują następujące ustalenia w jednostce urbanistycznej „A”:

**ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃSK
Jednostka urbanistyczna „A”**

L.p.	Miejscowość, symbol na rys. planu zmienia symboli ozna- czenia	Przeznacze nie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2-3	4	5	6
1.	<u>Miasto</u> <u>Kamieńsk</u> Tereny R zmiana na A 3a MN, MR	Tereny strefy rolni- czej prze- znacza się pod zabu- dowę mie- szkaniowo- usługową.	11,30	Projektowany teren zabudowy miesz- kaniowej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy. Zapewnia się adaptację zabudowa- nych działek mieszkaniowych jednoró- dzinnych siedliskowych oraz usługó- wych o uciążliwości nie przekraczają- cej granic danej lokalizacji. Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodaro- wania terenu przez uprawnionego urbanistę. Maksymalna wysokość projektowa- nych budynków mieszkaniowych i usługowych do trzech kondygnacji. Inwestor zobowiązany jest zapewnić stały nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac ziemnych.
2.	Tereny R zmiana na A 3b MN, MR	j.w.	9,20	Ustalenia jak wyżej poz. 1.
3.	Tereny R zmiana na A 3c MN, MR	j.w.	17,50	Ustalenia jak wyżej poz. 1.

4.	<u>Wieś</u> <u>Koźniewice</u> Tereny R zmiana na MN, MR	Teren położony w strefie rolniczej przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	16,20	Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy. Zapewnia się adaptację zabudowanych działek jednorodzinnych, siedliskowych i usługowych z możliwością odtwarzania zabudowy i budowy nowych budynków na terenach niezabudowanych stanowiących enklawy w skupionej zabudowie, w pasie zabudowy wyznaczonych w planie dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na działkach o pow. do 900 m² usługowego i małych zakładów produkcyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic danej lokalizacji. Projektowane obiekty położone w terenie górniczym „Pole Bełchatów” należy uzgodnić z Dyrektorem OUG w Częstochowie w myśl art. 146 Prawa Geologicznego i Górniczego z 4 lutego 1994 r. (Dz.U. Nr 27, poz. 96). Lokalizację projektowanych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji w Piotrkowie Tryb.
5.	<u>Wieś Ochocice</u> Tereny R zmiana na B1 MN, MR	Teren położony w strefie rolniczej przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	5,52	Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy. Zapewnia się adaptację zabudowanych działek mieszkaniowych jednorodzinnych, siedliskowych oraz usługowych o uciążliwości nie przekraczają-

cd.5		szkaniowo-usługową.		cej granic danej lokalizacji. Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu przez uprawnionego urbanistę. Maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkaniowych i usługowych do 3-ech kondygnacji
6.	Tereny R zmiana na RL	Teren położony w strefie rolniczej przeznacza się pod dolesienia.	35,40	Projektowany teren dolesień. Inwestor zobowiązany jest do sfinansowania szczegółowych archeologicznych badań powierzchniowych na terenie dolesień.
7.	<u>Wieś Barczkowice</u> Tereny R zmiana na A 1 MN, MR	Teren położony w strefie rolniczej przeznacza się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	6,50	Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy. Zapewnia się adaptacją zabudowanych działek jednorodzinnych, siedliskowych i usługowych z możliwością odtwarzania zabudowy i budowy nowych budynków. Na terenach niezabudowanych stanowiących enklawy w skupionej zabudowie, w pasie zabudowy wyznaczonych w planie dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na działkach o pow. do 900 m², usługowego i małych zakładów produkcyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic danej lokalizacji. Maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych do 3-ech kondygnacji.

8.	<u>Wieś</u> <u>Gorzędów</u> Tereny R zmiana na A 2a MN, MR	Teren położony w strefie rolniczej przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	13,00	Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy. Zapewnia się adaptację zabudowanych działek jednorodzinnych, siedliskowych i usługowych o uciążliwości nie przekraczającej granic danej lokalizacji. Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu przez uprawnionego urbanistę. Maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkaniowych i usługowych do 3-ech kondygnacji. Inwestor zobowiązany jest zapewnić stały nadzór archeologiczny w trakcie prowadzenia prac ziemnych. Lokalizację projektowanych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem melioracji w Piotrkowie Tryb.
----	---	---	-------	---

2. w jednostce urbanistycznej „B”:

- 1) na obszarze sołectwa Gałkowice Stare, Gałkowice Nowe i Szpinałów Dolny polegające:
 - a) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów rolnych na tereny zabudowy leśnej-dolesienia.
- 2) integralną całość zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk stanowią zmiany ustaleń i rysunki fragmentów tegoż planu stanowiące załączniki do uchwały. Rysunki zmiany planu określają granice terenów dla których obowiązują następujące ustalenia w jednostce urbanistycznej „B”:

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃSK Jednostka urbanistyczna „B”				
L.p.	Miejscowość, symbol na rys. planu zmia- nia symboli ozna- czenia	Przeznaczenie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2-3	4	5	6
1.	<u>Wieś Gałkowice</u> <u>Stare</u> Tereny R zmiana na RL	Teren strefy rolniczej prze- znacza się pod dolesienia.	23,04	Projektowany teren dolesień. Obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.
2.	<u>Wieś Gałkowice</u> <u>Nowe</u> Tereny R zmiana na RL	j.w.	29,74	Ustalenia jak wyżej poz. 1
3.	<u>Wieś Szpinalów</u> <u>Dolny</u> Tereny R zmiana na RL	j.w.	63,65	Ustalenia jak wyżej poz. 1

3. w jednostce urbanistycznej „C”.

1) na obszarze zwałowiska zewnętrznego polegające:

- a) na likwidacji przeznaczenia terenu pod organizację sportów zimowych oznaczonego w planie symbolem US. Teren ten przeznacza się w zmianie planu częściowo pod istniejące lotnisko oraz pod tereny lasów i dolesień,
- b) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów leśnych na tereny rekreacji i wypoczynku (adaptacja trasy narciarskiej),
- c) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów leśnych oraz częściowo te-

- renu sportów zimowych na tereny komunikacji lotniczej (adaptacja lotniska),
- d) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów leśnych na tereny zaplecza warsztatowego KWB „Bełchatów” w miejscowości Piaski (adaptacja),
- e) na zmianie przeznaczenia fragmentu terenów leśnych na teren zaplecza magazynowo-warsztatowego KWB „Bełchatów” w miejscowości Piaski (adaptacja),
- f) na zmianie brzmienia zapisu oznaczonego w planie symbolem RL. Na terenach lasów i dolesień przewiduje się zagospodarowanie turystyczno-sportowe.
- 2) integralną całość zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego gminy Kamieński stanowią zmiany ustaleń i rysunki fragmentów tegoż planu stanowiące załączniki do uchwały. Rysunki zmiany planu określają granice terenów dla których obowiązują następujące ustalenia w jednostce urbanistycznej „C”:

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃSK Jednostka urbanistyczna „C”				
L.p.	Miejscowość, symbol na rys. planu zmiany symboli oznaczenia	Przeznaczenie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2-3	4	5	6
1.	<u>Zwałowisko zewnętrzne</u> Tereny US zmiana na RL i C2 KL	Likwidacja zapisu przeznaczenia terenów pod organizację sportów zimowych.	56,0	Teren przeznacza się częściowo pod tereny lasów i dolesień, częściowo pod adaptowane lotnisko Ruszczyń-Orla Góra. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem OUG w Częstochowie.
2.	Tereny RL zmiana na C1 UT	Teren strefy lasów i dolesień przeznacza się pod tereny rekreacji i wypoczynku.	14,40	Adaptacja terenu trasy narciarskiej. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem OUG w Częstochowie.

3.	Tereny R zmiana na C2 KL	Teren strefy lasów i dolesień przeznacza się pod komunika- cję lotniczą.	19,20	Adaptacja terenu lotniska Rusz- czyn-Orla Góra. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem OUG w Częstochowie.
4.	Tereny RL zmiana na C3 KL	j.w.	16,00	Projektowany teren lotniska. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem OUG w Częstochowie.
5.	Tereny R zmiana na C4 PU	Teren strefy lasów i dolesień przeznacza się pod zabudowę produkcyjno- usługową.	0,24	Adaptacja terenu zaplecza warsztatowego KWB „Bełcha- tów” w miejscowości Piaski. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem OUG w Częstochowie.
6.	Tereny RL zmiana na C5 PU	j.w.	12,85	Adaptacja terenu zaplecza ma- gazynowo-warsztatowego KWB „Bełchatów” w miejscowości Piaski. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem OUG w Częstochowie.
7.	Tereny RL	Teren strefy lasów i dole- sień.	2	Teren lasów i dolesień. Dopuszcza się lokalizację obiektów turystyczno-sporto- wych. Należy opracować projekt zagospodarowania obejmujący obszar zwałowiska zewnętrzne- go pod kątem turystyczno- sportowym, który będzie pod- stawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zago- spodarowania terenu. Projektowane obiekty należy uzgodnić z Dyrektorem OUG w Częstochowie.

§ 4

Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk z wyjątkiem zmian wprowadzanych w niniejszej uchwale są nadal obowiązujące.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kamieńsk.

§ 6

Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 7

Ustala się, że rysunki zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk, będące załącznikami Nr 1 do Nr 7 do niniejszej uchwały stanowią jej integralną całość.

§ 9

Zmiana Fragmentów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamieńsk wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Pawelec