



ANKIETA

dla osób zainteresowanych wynajmem mieszkania
w Gminie Nowy Staw
w systemie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż Gmina Nowy Staw we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości wraz z 18 gminami z województwa pomorskiego powołała do życia Spółkę z o.o. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości – Pomorze.

Jej zadaniem będzie budowa domów wielorodzinnych w ramach programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych.

W Nowym Stawie zostaną wybudowane 4 domy przy ul. Obrońców Westerplatte, mieszczące 16 mieszkań w każdym budynku.

Będą to budynki czterokondygnacyjne, jedno-klatkowe, o dwóch typach mieszkań tj.: **mieszkań DWUPOKOJOWYCH** – składających się z 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z toaletą oraz przedpokoju o całkowitej powierzchni użytkowej 46,14 m².

mieszkań TRZYPOKOJOWYCH – składających się z 2 pokoi, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z toaletą oraz przedpokoju o całkowitej powierzchni użytkowej 65,00 m².

Każde mieszkanie dodatkowo wyposażone zostanie w komórkę lokatorską o powierzchni użytkowej 3,3 m² oraz balkon o powierzchni użytkowej 5,7 m². Przed każdym budynkiem będzie znajdował się parking, każde z mieszkań będzie miało przydzielone jedno miejsce postojowe.

Na każdym poziomie domu wielorodzinnego będą się mieściły po 4 mieszkania (2 mieszkania dwupokojowe oraz 2 mieszkania trzypokojowe), na klatkach schodowych zainstalowana będzie winda. W każdym z budynków będzie się znajdował jeden lokal przystosowany dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Na osiedlu będzie znajdował się również plac zabaw.

Lokale mieszkalne zostaną kompletnie wyposażone i wykończone w standardzie „pod klucz”. Mieszkanie na wynajem w systemie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej to oferta dla rodzin o średnich dochodach, które przekraczają limit pozwalający ubiegać się o mieszkanie komunalne z zasobu gminnego, lecz jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej lub nie zamierzają zaciągać długoterminowego zobowiązania w banku.

Każda rodzina starająca się o mieszkanie zobligowana jest do wniesienia opłaty partycypacyjnej. Opłata ta w przypadku rezygnacji i opuszczenia mieszkania zostanie zwrócona wpłacającym. Minimalna partycypacja zaplanowana jest na poziomie od 10% do 20%, wyliczana od wartości mieszkania, uwzględniającej faktycznie poniesione nakłady inwestycyjne.

Stawka czynszu będzie znana dopiero po wyborze wykonawcy, który zbuduje osiedle wielorodzinne i uzależniona zostanie od rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji.

Równolegle informujemy, że istnieje możliwość skorzystania z programu dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat przez osoby, które będą spełniać warunki określone przez w/w fundusz.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do programu mieszkalnego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej prosimy o wypełnienie załączonej ankiety dostępnej w formie elektronicznej na stronie internetowej www.nowystaw.pl lub w formie papierowej, którą można pobrać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Stawie i przekazanie niniejszej ankiety do dnia 10 września 2022 r.