



ANKIETA

dla osób zainteresowanych wynajmem mieszkania
w Gminie Nowy Staw
w systemie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż Gmina Nowy Staw we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości wraz z 18 gminami z województwa pomorskiego powołała do życia Spółkę z o.o. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Krajowy Zasób Nieruchomości – Pomorze.

Jej zadaniem będzie budowa domów wielorodzinnych w ramach programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych.

W Nowym Stawie zostaną wybudowane 4 domy przy ul. Obrońców Westerplatte, mieszczące 16 mieszkań w każdym budynku.

Będą to budynki czterokondygnacyjne, jedno-klatkowe, o dwóch typach mieszkań tj.: **mieszkań DWUPOKOJOWYCH** – składających się z 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z toaletą oraz przedpokoju o całkowitej powierzchni użytkowej 46,14 m².

mieszkań TRZYPOKOJOWYCH – składających się z 2 pokoi, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z toaletą oraz przedpokoju o całkowitej powierzchni użytkowej 65,00 m².

Każde mieszkanie dodatkowo wyposażone zostanie w komórkę lokatorską o powierzchni użytkowej 3,3 m² oraz balkon o powierzchni użytkowej 5,7 m².

Przed każdym budynkiem będzie znajdował się parking, każde z mieszkań będzie miało przydzielone jedno miejsce postojowe.

Na każdym poziomie domu wielorodzinnego będą się mieściły po 4 mieszkania (2 mieszkania dwupokojowe oraz 2 mieszkania trzypokojowe), na klatkach schodowych zainstalowana będzie winda. W każdym z budynków będzie się znajdował jeden lokal przystosowany dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Na osiedlu będzie znajdował się również plac zabaw.

Lokale mieszkalne zostaną kompletnie wyposażone i wykończone w standardzie „pod klucz”. Mieszkanie na wynajem w systemie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej to oferta dla rodzin o średnich dochodach, które przekraczają limit pozwalający ubiegać się o mieszkanie komunalne z zasobu gminnego, lecz jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej lub nie zamierzają zaciągać długoterminowego zobowiązania w banku.

Każda rodzina starająca się o mieszkanie zobligowana jest do wniesienia opłaty partycypacyjnej. Opłata ta w przypadku rezygnacji i opuszczenia mieszkania zostanie zwrócona wpłacającym. Minimalna partycypacja zaplanowana jest na poziomie od 10% do 20%, wyliczana od wartości mieszkania, uwzględniającej faktycznie poniesione nakłady inwestycyjne.

Stawka czynszu będzie znana dopiero po wyborze wykonawcy, który zbuduje osiedle wielorodzinne i uzależniona zostanie od rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji.

Równolegle informujemy, że istnieje możliwość skorzystania z programu dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat przez osoby, które będą spełniać warunki określone przez w/w fundusz.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do programu mieszkalnego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej prosimy o wypełnienie załączonej ankiety dostępnej w formie elektronicznej na stronie internetowej www.nowystaw.pl lub w formie papierowej, którą można pobrać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Stawie i przekazanie niniejszej ankiety do dnia 10 września 2022 r.

ANKIETA

DLA OSÓB ZAINTERESOWANYCH WYNAJMEM MIESZKANIA W NOWYM
STAWIE
W SYSTEMIE SPOŁECZNEJ INICJATYWY MIESZKANIOWEJ.

Przed przystąpieniem do wypełniania ankiety zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną RODO.

Imię i nazwisko:

.....

Adres do korespondencji:

.....

tel.:, e-mail.....

1. Czy obecnie mieszka Pan/Pani w gminie Nowy Staw?

Gmina Nowy Staw

☐

Inna (jaka)

2. Z ilu osób składa się Pana/Pani gospodarstwo domowe?

Dzieci do 18 roku życia:

Dzieci powyżej 18 roku życia:

Dorośli:

Razem liczba osób w gospodarstwie domowym:

3. W jaki sposób zaspakaja Pan/Pani aktualnie swoje potrzeby mieszkaniowe ?

Mieszkam u rodziców ☐

Wynajmuję mieszkanie ☐ Proszę opisać czy mieszkanie
wynajmowane jest z zasobu
komunalnego czy na rynku prywatnym
.....
.....

Inne ☐ Proszę opisać jakie.....
.....

4. Czy jest Pan/Pani zainteresowany/a dojściem do własności, po wpłaceniu partycypacji w wysokości min. 10% - 20% kosztów budowy?

TAK ☐ NIE ☐

5. Jakie są ogólne miesięczne dochody netto wszystkich członków Pana/Pani gospodarstwa domowego?

Do 2.500 zł ☐ 3.501 do 5.000 zł ☐

2.501 do 3.500zł ☐ Powyżej 5.000 zł ☐

6. Główne źródło dochodów mojego gospodarstwa domowego to:

Umowa o pracę na czas określony ☐

Umowa o pracę na czas nieokreślony ☐

Umowa o dzieło/umowa zlecenie ☐

Własna działalność gospodarcza ☐

Prace dorywcze ☐

Renta/emerytura ☐

Świadczenia socjalne ☐

Inne (jakie?)..... ☐

7. Jaką kwotę może Pan/Pani wnieść w ramach partycypacji?

Do 20.000 zł ☐

Do 50.000 zł ☐

Do 30.000 zł ☐

Do 60.000 zł ☐

Do 40.000 zł ☐

Do 70.000 zł ☐

Powyżej 70.000 zł ☐

8. Maksymalna kwota, jaką jest Pan/Pani w stanie wydać miesięcznie na mieszkanie (sam wynajem mieszkania bez rachunków za media):

400 - 600 zł ☐

600 - 800 zł ☐

800 - 1000 zł ☐

1000 - 1200 zł ☐

Ponad 1200 zł ☐

9. W jakim wieku są osoby dorosłe (bez dzieci powyżej 18 roku życia)?

Kobieta:

Mężczyzna:

18 – 25 lat ☐

18 – 25 lat ☐

26 – 35 lat ☐

26 – 35 lat ☐

36 – 50 lat ☐

36 – 50 lat ☐

powyżej 50 lat ☐

powyżej 50 lat ☐

10. Czy w Pana/Pani przypadku mieszkanie powinno być przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi?

TAK ☐

NIE ☐

11. Powody, dla których chce Pan/Pani zmienić obecne mieszkanie i skorzystać z programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej:

Pracuję w Nowym Stawie ale mieszkam poza Nowym Stawem ☐

Przeprowadzam się z innego miasta/wsi ☐

Zbyt mała powierzchnia obecnego mieszkania ☐

Opłaty za obecne mieszkanie są za wysokie ☐

Zmiana sytuacji życiowej (małżeństwo, urodzenie dziecka, itp.)

☐

Nie odpowiada mi lokalizacja obecnego mieszkania ☐

Brak zdolności kredytowej na własne mieszkanie ☐

Inne (jakie)

Dziękujemy za wypełnienie ankiety, zostanie ona wykorzystana wyłącznie dla celów analizy przy tworzeniu projektu inwestycji SIM.

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca przetwarzania danych osobowych osób zainteresowanych wynajmem mieszkania w systemie Społecznej Inicjatywy Mieszkania w Nowym Stawie

Z uwagi na obowiązek stosowania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie RODO), aktualne będą poniższe zasady związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych :

1. Administratorem danych jest Urząd Miejski w Nowym Stawie reprezentowany przez Burmistrza Nowego Stawu, ul. gen. Józefa Bema 1, 82-230 Nowy Staw. Kontakt z administratorem możliwy jest osobiście lub korespondencyjnie na wskazany adres, telefonicznie pod numerami tel. 055 271 51 00, 055 271 51 10, 055 271 51 20, fax 055 271 51 23 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: um@nowystaw.pl

2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, a także przysługujących w tym zakresie praw można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym w Jednostce za pomocą poczty elektronicznej: iod@nowystaw.pl

3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 Rozporządzenia RODO w następujących przypadkach:

przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. w celu realizacji zadań ustawowych, w szczególności na podstawie Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, a także innych ustaw na podstawie, których Administrator realizuje nałożone zadania;

przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą;

przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;

w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane mogą być na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, zgodnie z terminami określonymi w szczegółowych przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a także Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Dane mogą być przetwarzane dłużej w sprawach, w których nie doszło do przedawnienia roszczeń np. zobowiązań finansowych lub termin ten uległ wydłużeniu, a przetwarzanie jest niezbędne do zrealizowania celu.

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane upoważnionym z mocy prawa podmiotom, w tym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne w zakresie i celach wynikających z przepisów prawa, dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, w celu dostarczenia korespondencji, podmiotom z którymi współpracuje Administrator na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych.

6. Podanie danych dla realizacji obowiązków prawnych, a także zawierania i realizacji umów jest obligatoryjne, a obowiązek podania danych wynika z przepisów prawa. W przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody – podanie danych jest dobrowolne.

7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej zgody przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Cofnięcie zgody można dokonać pisemnie na adres siedziby Administratora.

8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, w sytuacjach przewidzianych w Rozporządzeniu RODO przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych (art. 15 Rozporządzenia RODO), sprostowania (art. 16 Rozporządzenia RODO), usunięcia (wyłącznie w przypadkach określonych w art. 17 Rozporządzenia RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 Rozporządzenia RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych (art. 21 Rozporządzenia RODO), przenoszenia swoich danych (art. 20 Rozporządzenia RODO).

9. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez w/w administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, ani profilowaniu.