

ZARZĄDZENIE nr 80/2020
Wójta Gminy Strzegowo
z dnia 31 grudnia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę na cele rolnicze i sprzedaży nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących zasób komunalny gminy Strzegowo

Działając na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2018 r,poz.994 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się nieruchomości do dzierżawy w użytkowanie rolnicze stanowiące własność Gminy Strzegowo przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia
- 2.Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości niezabudowane i zabudowane przedstawione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiące własność Gminy Strzegowo.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych oraz nieruchomości rolniczych przeznaczonych do wydzierżawienia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Strzegowo ul. Plac Wolności 32 .

Informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY STRZEGOWO
mgr inż. Wiesław Salowski



Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych
do dzierżawy użytkowanie rolnicze w 2021,2022,2023 roku

Lp.	położenie nieruchomości	Nr działki	powierzchnia	zagospodarowanie rolnicze (Uwagi)
1	Strzegowo Wieś	280/5	1,4907	
2		286/4	0,5060	
3		308/2	2,2498	
4		318	1,68	
5		330	0,72	
6		331	0,44	
7		334	0,41	
8		335	0,68	
9		293	2,37	
10		315	1,31	
11		316	1,54	
12		321	0,29	
13		322	0,20	
14		329	0,20	
15		336	1,83 zakrzaczona	
16		337	0,45	
17		338	0,40	
18		339	0,35	
19		340	0,41	
20		341	0,10	
21		343	0,60	
22		359	0,68	
23		364	0,77	
24		333	0,43	
25	Strzegowo Osada	43	0,8042	
26		44	1,2382	
27		608	0,6609	
28	Mdzewo	391/6	0,68	
29	Kowalewko	300	0,58	
30	Kuskowo Glinki	129/2	0,28	

31	Kuskowo Gl.	136/2	0,44	
32		150/5	0,7022	
33	Leszczyna	12	1,76	
34		29	1,03	
35		31	1,89	
36		33	1,62	
37		52	2,18	
38		21/1	2,4689	
39		27	0,79	
40		28	1,24	
41		47	1,19	
42		48	1,00	
43	Drogiszka	48	0,8055	
44		227	0,62	
45	Wola Kanigowska	386/2	1,1671	
46	Marysinek	806	0,16	
47		805	0,16	
48	Unikowo	143	0,7494	
49	Sułkowo Bor.	65/2	0,2646(zakrzaczona)	

WÓJT GMINY STRZEGOWO

mgr inż. Wiesław Kalowski



Wykaz nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych stanowiące Gminy Strzegowo przeznaczone do sprzedaży na rok 2021,2022,2023

Nr działki i pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
280/12 o pow. 853	PL1M/00058632/2	Obręb : Strzegowo Wieś	Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wszystkie działki o regularnym zbliżonym do prostokąta kształcie i powierzchni typowych dla działek budowlanych jednorodzinnych. Teren równy, płaski. Dostępna infrastruktura społeczna, typowa dla miejscowości gminnej. Komplex znajduje się w odległości 30 do 170 m od drogi krajowej nr 7 i 40 do 150 m. od rzeki Wkry. Część przedmiotowych działek rozciąga się wzdłuż drogi o znaczeniu lokalnym (ul. Kościelna) o asfaltowej nawierzchni, bez chodników. Pozostałe działki mają dostęp do wyżej wymienionej drogi poprzez odcinki dróg jeszcze nie urządzonych. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna (stacja trafo na granicy działki nr 280/12 z przyległą drogą) Wodociąg- wzdłuż przyległej drogi i na przyległej dz. 280/7. Kanalizacja sanitarna- kolektor wzdłuż przyległej drogi i na dz.280/7	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
280/13 o pow. 901				
280/15 o pow. 821				
280/16 o pow. 814				
280/17 o pow. 866				
81/1 o pow. 1173	PL1M/00057544/1	Obręb: Strzegowo Osada	Niezabudowane działki budowlane położone na obrzeżu istniejącego osiedla indywidualnego budownictwa mieszkaniowego Przedmiotowe działki stanowią kontynuację rozbudowy istniejącego osiedla. Działki 81/2, 82/2, 83/1, 83/5, i 880 przylegają do ulicy 11 Listopada., posiadającej asfaltową i nawierzchnie i utwardzone chodniki. Działki nr 81/2, 82/3, 83/2 83/6 , 881, 882, 883 leżą przy odchodzących, nie urządzonych drogach wewnętrznych. Wszystkie działki mają dostęp do dróg. Wzdłuż ulicy 11 listopada przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Kształt działek- regularny, umożliwiający zabudowę zgodnie z przeznaczeniem. Planowana jest rozbudowa sieci dla umożliwienia podłączenia wszystkich w.w. mediów do przedmiotowych działek.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
81/2 o pow. 1129				
82/2 o pow. 1170				
82/3 o pow. 1127				
83/1 o pow. 1145				
83/2 o pow. 1114				
83/5 o pow. 1145				
83/6 o pow. 1112				

880 o pow. 1528 881 o pow. 1021 882 o pow. 1018 883 o pow. 1202	j.w.	Strzegowo Os.	Działki nr 81/1i 81/2 leżą w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza związana z wykorzystywaniem samochodów ciężarowych, co w przypadku zabudowy mieszkaniowej może powodować uciążliwość sąsiedztwa. Wszystkie działki leżą na równym, płaskim terenie.	
279/2 o pow. 14170	PL1M/00057544/1	Obręb Strzegowo Os.	Działka nie użytkowana, z młodym samoistnym zadrzewieniem i zakrzaczeniem a częściowo zalesiona. Działka leży poza obszarem zabudowanym. Od północy i wschodu, działka przylega do nieruchomości na których wydobywane jest kruszywo (pospółka) Od południa, przylegają grunty leśne. Od zachodu, działka graniczy z drogą krajową nr 7, w pobliżu miejsca połączenia jej dotychczasowego przebiegu z nowym, będącym w zaawansowanej fazie realizacji. Nieruchomość leży ok. 2 km. Od zabudowanej miejscowości Strzegowo. W odległości ok. 1 km. Na północ od działki jest budowany na przebudowanej drodze krajowej węzeł drogowy „Strzegowo Północ”, który po zakończeniu inwestycji umożliwi wjazd na nową trasę. Drzewostan znajdujący się działce jest młody, pochodzi z samosiewów. Kształt działki – regularnym korzystnym stosunku szerokości do długości.	działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegowo

133/1 o pow. 5841	PL1M/00013867/1	Unikowo	Nieruchomość stanowi pozostałość dawnego majątku szlacheckiego, dworu z parkiem przydworskim. Położona jest w centralnej części miejscowości, nieco na uboczu od głównej drogi asfaltowej łączącej Ciechanów i Strzegowo. Bezpośredni dostęp do nieruchomości odbywa się odcinkiem nie urządzonej drogi wewnętrznej łączącą się z drogą żwirową, która po kilkudziesięciu metrach przechodzi w urządzonej ulicę asfaltową. Nieruchomość zabudowana budynkiem zabytkowego dworu z pozostałością części parku podworskiego oraz niewielkim budynkiem gospodarczym i ubikacją. Budynek dworu został wzniesiony w drugiej połowie XIX w. murowany z cegły i otynkowany. na fundamentach kamiennych, otynkowany, częściowo podpiwniczony, parterowy z częścią środkową jednopiętrową. Powierzchnia zabudowy 380,00 m² Na działce znajduje się część zabytkowego drzewostanu parkowego. Przez teren działki przebiega przyłącze wodociągowe a wzdłuż południowej granicy –napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. W pobliżu znajduje się kolektor kanalizacji sanitarnej umożliwiający podłączenie obiektu do sieci kanalizacyjnej. Działka nie ogrodzona . działka stanowi drogę dojazdową do pozostałości dawnego majątku szlacheckiego dworu z parkiem przydworskim. Nieruchomość stanowi pozostałości parku podworskiego i sadu przydworskiego.	5MNU-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 6ZP –teren zabytkowego parku podworskiego j.w.
134/4 o pow. 240	j.w.			
134/3 o pow.4650	j.w.			

150/4 0,4468	PL1M/00016127/3	obręb Kuskowo Glinki wieś Kuskowo Bzury	Nieruchomość zabudowana, położona jest we wsi Kuskowo Bzury. Jest to zabudowa zagrodowo-mieszkalna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. Ogrodzona w części płotem drewnianym. Nieruchomość zabudowana: 1. budynkiem mieszkalnym, cztery pokoje, kuchnia, łazienka, weranda , strych. Ściany z cegły czerwonej o powierzchni użytkowej 98,00 m². Strop konstrukcji żelbetowej. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, Instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna. 2. Budynek inwentarski murowany z cegły czerwone , o pow. użytkowej 90,00 m² dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty eternitem. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Posadzka betonowa. Drzwi drewniane. Okienka stalowe szklone. Instalacja elektryczna. 3. Budynek stodoły o pow. użytkowej 195,00 m² Konstrukcja budynku drewniana. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Posadzka	nieruchomość nie jest objęta planem
-----------------	-----------------	---	--	-------------------------------------

			utwardzona. Instalacja elektryczna.	
			4. Budynek gospodarczy o pow. użytk. 45,00 m ² muruwany z pustaka betonowego. Stropodach konstrukcji drewnianej, kryty eternitem . Tynków brak. Wymaga kapitalnego remontu.	

WÓJT GMINY STRZEGOŃ

mgr inż. Andrzej Bielewicz

