

Projekt umowy

Zawarta w dniu 2017 roku w Dzierzgowie pomiędzy Gminą Dzierzgowo z siedzibą w Dzierzgowie przy ulicy T. Kościuszki 1

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dzierzgowo –

przy kontrasygnacie Skarbnika – Wioletty Kujawy
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Dzierzgowie.
2. W zakres prac wchodzi:
 - projekt zmiany pokrycia dachowego,
 - audyt energetyczny,
 - projekt elewacji
3. Dokumentację budowlaną należy wykonać w egzemplarzach:
 - a) projekt budowlany i wykonawczy termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Dzierzgowie - 4 egz.
 - b) kosztorysy inwestorskie - 1 egz.
 - c) zbiorcze zestawienie kosztów wraz z tabelą elementów scalonych – 1 egz.
 - d) przedmiar robót opracować w elementach - 1 egz.
 - e) instrukcję bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 1 egz.
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egz.
 - g) audyt energetyczny – 2 egz.
4. Dokumentację budowlaną należy również dostarczyć w dwóch egzemplarzach w postaci pliku zapisanego na nośniku CD-R zbiór w formacie Portable Document Format (PDF). Niezgodności pomiędzy zapisem elektronicznym a formą pisemną będą rozstrzygane w ten sposób, że oryginał opracowania stanowi forma pisemna.

§ 2

1. Dokumentacja budowlana i wykonawcza stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona sporządzona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie wyposażenie techniczne oraz przeszkolonych pracowników w zakresie objętym zamówieniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać podwykonawcom praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości.
5. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

§ 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - b) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

..... netto +% VAT =zł brutto (słownie:)

Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy po wykonaniu usługi.

Termin wykonania zamówienia: **2017 r.**

2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w w/w terminie.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 pkt. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna - z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej zgodnie z terminem wykonania określonym w § 4 ust. 1 w terminie 14 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w przepisach.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji.

§ 6

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Inspektora Józefa Florczaka.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo żądania odsetek ustawowych.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawo projektowe do przedmiotu umowy w zakresie :
 - 1) wielokrotnego wykorzystania,
 - 2) utrwalania,
 - 3) powielania dowolną techniką.

§ 9

Projektant ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego i na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy ma obowiązek przybycia na budowę.

§ 10

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający