

Nasz znak: BOŚIR.6740.3.5.2023.PJ

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY MAKOWSKIEGO**

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) dalej jako z.r.i.d., oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamia się

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Wójta Gminy Rzewnie złożony w dniu 19.09.2023 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: Budowa przeprawy mostowej przez rzekę Narew w m. Nowe Łachy gm. Rzewnie, powiat makowski z m. Nowy Lubiel gm. Rzańnik.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	438, 294/1, 294/2, 419, 429, 415, 428, 416, 417, 443, 420, 421, 424, 425, 426, 427, 430, 431, 432, 242/10
2.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	412/1, 412/2, 412/4, 412/5, 405, 407/3, 419/3, 419/4, 420, 413, 421/4, 421/5, 421/6, 421/19, 417/3, 417/4, 418/1, 418/2, 514, 518,
3.	Makowski	Rzewnie	Grudunki	147
4.	Wyszkowski	Rzańnik	Nowy Lubiel	1/1, 3/5, 3/6, 3/3, 4, 3/7, 451, 452/2, 453/2.

**2. Działki w projektowanym pasie drogowym podlegające podziałowi, do przejęcia pod inwestycję oraz pozostające przy dotychczasowym właścicielu:
(tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym)**

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale pozostające przy dotychczasowym właścicielu	Nr działek po podziale do przejęcia pod inwestycję na rzecz gminy Rzewnie	Nr działek po podziale do przejęcia pod inwestycję na rzecz gminy Rzańnik
1.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	415	415/2	415/1	
2.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	405	405/2	405/1	
3.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	407/3	407/5, 407/4		
4.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	417/3	417/6	417/5	
5.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	417/4	417/8, 417/7		
6.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	418/1	418/4, 418/3		
7.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	419/4	419/6, 419/5		
8.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	420	420/2	420/1	
9.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	421/4	421/27	421/25, 421/26	
10.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	421/5	421/29	421/28	
11.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	421/6	421/31	421/30	
12.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	421/19	421/33	421/32	
13.	Wyszkowski	Rzańnik	Nowy Lubiel	3/5	3/9, 3/8		
14.	Wyszkowski	Rzańnik	Nowy Lubiel	3/3	3/11		3/10
15.	Wyszkowski	Rzańnik	Nowy Lubiel	3/7	3/13		3/12
16.	Wyszkowski	Rzańnik	Nowy Lubiel	4	4/2		4/1
17.	Wyszkowski	Rzańnik	Nowy Lubiel	451	451/2		451/1

18.	Wyszowski	Rząśnik	Nowy Lubiel	452/2	452/4		452/3
-----	-----------	---------	-------------	-------	-------	--	-------

3. Działki w całości w projektowanym pasie drogowym stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, pozostające przy dotychczasowym właścicielu:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Właściciel
1.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	419/3	Gmina Rzewnie
2.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	418/2	Gmina Rzewnie
3.	Wyszowski	Rząśnik	Nowy Lubiel	3/6	Gmina Rząśnik

4. Działki w całości w projektowanym pasie drogowym do przejęcia pod inwestycję na rzecz gminy Rzewnie:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	294/2
2.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	518

5. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone z uwagi na obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	
1.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	415/2 (przed podziałem 415)	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
2.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	416	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
3.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	417	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
4.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	443	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
5.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	419	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
6.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	420	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
7.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	421	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
8.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	424	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
9.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	425	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
10.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	426	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
11.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	427	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
12.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	428	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
13.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	429	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
14.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	430	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
15.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	431	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
16.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	432	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
17.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	438	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa drogi publicznej
18.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	294/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, regulacja skrzynek sieci wodociągowej, przebudowa drogi publicznej
19.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	412/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
20.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	412/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
21.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	412/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
22.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	412/5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu indywidualnego
23.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	413	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa drogi publicznej
24.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	514	Budowa rowu odprowadzającego wody roztopowe i opadowe z terenu inwestycji do rzeki Narew
25.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	421/33 (przed podziałem)	Budowa zjazdu indywidualnego

				421/19)	
26.	Wyszkowski	Rząśnik	Nowy Lubiel	1/1	Budowa rowu odprowadzającego wody roztopowe i opadowe z terenu inwestycji do rzeki Narew
27.	Wyszkowski	Rząśnik	Nowy Lubiel	3/11(przed podziałem 3/3)	Przebudowa zjazdu indywidualnego
28.	Wyszkowski	Rząśnik	Nowy Lubiel	452/4 (przed podziałem 452/2)	Przebudowa zjazdu indywidualnego
29.	Wyszkowski	Rząśnik	Nowy Lubiel	453/2	Przebudowa zjazdu indywidualnego

6. Tereny pod wodami płynącymi zgodnie z art. 20a z.r.i.d.:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	Makowski	Rzewnie	Nowe Łachy	514
2.	Wyszkowski	Rząśnik	Nowy Lubiel	1/1

7. Działki poza projektowanym pasem drogowym, na których zaprojektowano nasadzenia zastępcze:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki
1.	Makowski	Rzewnie	Łachy Włościańskie	294/1, 242/10
2.	Makowski	Rzewnie	Grudunki	147

Zgodnie z art. 12 ust. 1 z.r.i.d. decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 z.r.i.d. nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 z.r.i.d., wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a w przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oraz zawiadamiają pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Budownictwa, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim przy ul. Mickiewicza 30 (pokój nr 20, tel. 29 7170954), gdzie można zgłaszać uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty dokonania zawiadomienia w sposób określony powyżej.

Z up. STAB/STY
mgr Dariusz Wierzbicki
Wiceburmistrz



