

WÓJT GMINY RZAŚNIK

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzaśnik

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (nr obrębu - nr działki)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow.	Opis użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (cena netto)	Wadium w zł
Nowy Lubiel	0011 - 257/11	OS1W/00061268/8	0,1382 ha	B, R-VIz	Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone. Kształt działek jest korzystny, nie utrudnia zabudowy. Wszystkie działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działki są położone poza terenami zalewowymi. Odległość do centrum wsi i punktów handlowych wynosi 200m. Odległość do Rzaśnika wynosi około 10km. Brak w sąsiedztwie obiektów lub czynników stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol MN	47 200,00 zł	2 360,00 zł
Nowy Lubiel	0011 - 257/12	OS1W/00061268/8	0,0925 ha	B, R-VIz		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol MN	31 600,00 zł	1 580,00 zł
Nowy Lubiel	0011 - 257/13	OS1W/00061268/8	0,0925 ha	R-VIz		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol MN	31 600,00 zł	1 580,00 zł
Nowy Lubiel	0011 - 257/14	OS1W/00061268/8	0,0924 ha	R-VIz		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol MN	31 600,00 zł	1 580,00 zł
Nowy Lubiel	0011 - 257/15	OS1W/00061268/8	0,0924 ha	R-VIz		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol MN	31 600,00 zł	1 580,00 zł
Nowy Lubiel	0011 - 257/16	OS1W/00061268/8	0,1253 ha	R-VIz		Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej symbol MN	42 800,00 zł	2 140,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2020r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Rzaśnik, ul. Jesionowa 3, 07-205 Rzaśnik (pokój nr 10 - sala konferencyjna).

Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto płatna jest w całości na konto Gminy Rząśnik nr: **92 8931 0003 0200 0172 2033 0013**, najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpłaty wadium na konto Gminy Rząśnik, jednak nie później niż w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Wygrujący przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłączenie na wniosek i koszt nabywającego.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej jak wyżej wysokości z adnotacją, której działki dotyczy nie później niż 3 dni przed przetargiem, na konto Gminy Rząśnik nr: 75 8931 0003 0200 0172 2025 0003.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rząśnik.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - nie dotyczy.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać następujące dokumenty:

- 1) Dokument tożsamości,
- 2) Przy nabywaniu nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy złożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia z podaniem numeru nieruchomości oraz notarialnym potwierdzeniem własnoręczności podpisu,
- 3) Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP,
- 4) Pełnomocnicy powinni złożyć pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- 5) W przypadku pełnomocnictwa notarialnego - wypis lub kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 6) W przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (np. informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców),
- 7) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz 2278 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Rząśnik, ul. Jesionowa 3, 07-205 Rząśnik, pokój nr 5, tel. 29 59 29 275.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rząśnik w dniach od 7 sierpnia 2020r. do 10 września 2020r. oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Rząśnik pod adresem www.bip.rzasnik.pl

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 7 sierpnia 2020r. do 10 września 2020r.

Wójt
/-/ Paweł Kołodziejski

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1 - 88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490). Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych opisane są w Polityce prywatności Administratora dostępnej w Urzędzie i na stronach www.Urzedu oraz w szczegółowych klauzulach informacyjnych.