

UCHWAŁA Nr LI.311.2022

Rady Gminy Rząśnik
z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ust.1 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn.zm.), art. 5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn.zm.), Rada Gminy Rząśnik uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Rząśnik:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - a/ tereny rekreacyjno wypoczynkowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem –Bz , inne tereny zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem– Bi – 0,50 zł od 1 m² powierzchni;
 - b/ inne niż wymienione pod literą „a” – 0,30 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł. od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
 - a) budynków gospodarczych, szop, garaży, składów – 2,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) innych niż wymienione pod literą „a” – 8,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości – nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej;

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzańnik.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Gminy Rzańnik z dnia 29 listopada 2021 r. Nr XL.231.2021 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz.11533)

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LI.311.2022 Rady Gminy Rzaśnik
z dnia 25 listopada 2022 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
i wprowadzenia zwolnień w tym podatku**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn.zm..) Rada Gminy Rzaśnik w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

W przedmiotowej uchwale podwyższono o około 12% stawki podatkowe, za wyjątkiem stawek za grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz za budynki zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym i związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, gdzie przyjęto górną granicę wyznaczoną przez ustawodawcę.

Uchwała na 2023 rok, podobnie jak w roku bieżącym, zawiera zwolnienia od podatku od nieruchomości dla nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej.

**RADA GMINY
w Rzaśniku**

Przewodniczący
Rady Gminy w Rzaśniku