**TREŚĆ UWAGI:**

Popieram lokalizację nowej drogi do CPK w pasie zaznaczonym kolorem zielonym i niebieskim na arkuszu nr 7 w Strategicznym Studium Lokalizacyjnym (wariant północny).

Ponadto, jako wariant alternatywny, uznaję za uzasadnione planowanie nowej drogi w pasie Linii Kolejowej nr 12 (Skierniewice-Łuków) w lokalizacji bezpośrednio graniczącej z istniejącym torowiskiem.

Negatywnie oceniam przedstawiony w konsultacjach przebieg w/w drogi na wysokości m. Tarczyn, gdzie pas drogowy został odseparowany od pasa kolejowego, co skutkuje jego przesunięciem na teren gm. Pniewy. Budowa nowej drogi w przedstawionym przebiegu skutkować będzie wysiedleniami i wygaszeniem produkcji sadowniczej.

**UZASADNIENIE UWAGI:**

Podczas budowy dróg odszkodowania dla wysiedlanych mieszkańców są zazwyczaj wysokie i rekompensują przesiedlenia, ale dotyczy to tylko osób posiadających dom mieszkalny z małą działką, więc poza niewygodą samej przeprowadzki nie wpływa to znacząco na ich życie. Niestety w gminie Pniewy takich typów gospodarstw domowych jest niewiele, większość stanowią gospodarstwa sadownicze, które oprócz pełnienia funkcji mieszkalnych stanowią źródło utrzymania całych rodzin i przeniesienie tego typu produkcji w inne miejsce nie jest proste a zazwyczaj wręcz niemożliwe.

W przypadku sadowników mogą wystąpić następujące problemy:
1. autostrada podzieli sad na dwie części i trzeba będzie dojeżdżać kilkanaście kilometrów do drugiej części pola, co wygeneruje dodatkowe koszty stałe i zmienne oraz będzie wymagać poświęcenia większej ilości czasu pracy.

2. ulegnie zmniejszeniu powierzchnia sadu, więc dochód gospodarstwa spadnie, w skrajnych przypadkach poniżej poziomu rentowności, co w konsekwencji doprowadzi do bankructwa gospodarstwa.
Niestety rekompensaty są jednorazowe, więc nawet wysokie nie pokryją dodatkowych kosztów, które niektórzy sadownicy będą musieli ponosić w długim okresie.

**Droga S50/A50 (Wariant 1 optymalny)**

Uważam, że optymalnym rozwiązaniem byłby północny wariant dużej obwodnicy Warszawy (S50/A50), na arkuszu nr 7 oznaczony kolorem zielonym i niebieskim. Wynika to z tego, że mieszkańcy tych terenów pracują zazwyczaj w Warszawie a gospodarstw rolnych jest niewiele. Umożliwiłoby to tym mieszkańcom szybszy dojazd do stolicy, do swoich miejsc pracy a często również do szkół, bo część ich dzieci uczęszcza do szkoły w pobliżu miejsca pracy rodziców. W przypadku osób przesiedlanych wypłacone odszkodowania umożliwiłyby wybudowanie nowych domów w innej lokalizacji. W naszej gminie natomiast większość stanowią gospodarstwa sadownicze a liczba osób pracujących w Warszawie stanowi kilka procent. Gospodarstwa sadowniczego nie da się w krótkim czasie odbudować w innym miejscu. Dostępność ziemi o areale np. kilkunastu hektarów w naszym regionie też jest niewielka.

Dodatkowo, węzeł Złotokłos jest przewidziany jako połączenie dwóch dróg pod kątem prostym, obecnie na etapie decyzji o zezwoleniu na realizację z dnia 31.12.2019, w związku z czym łatwiejsze byłoby jego przeprojektowanie niż przebudowa realizowanego obecnie węzła Tarczyn-Południe.

**Droga S50/A50 (Wariant 2 ewentualny)**

Jeśli **Wariant 1** nie byłby możliwy do zrealizowaniato proponuję zmianę trasy wariantu południowego drogi S50/A50, na arkuszu nr 7 oznaczonego kolorem pomarańczowym, błękitnym i czerwonym na wariant jak najbardziej zbieżny z trasą linii kolejowej nr 12. Duża obwodnica Warszawy była planowana w tym korytarzu przez kilkadziesiąt lat. Mieszkańcy sąsiadujący z torami kolejowymi nie mogli uzyskać pozwoleń na budowę, ponieważ pas o szerokości 100m na południe od linii LK12 zostały zarezerwowane pod budowę nowej drogi S50/A50. Byłoby to także kumulowanie korytarza komunikacyjnego w jednej nitce i zmniejszało liczbę działek rolnych przeciętych przez korytarze drogowe i kolejowe. Uciążliwości pozostałyby w jednym korytarzu, łatwiejsze i tańsze byłoby wykonanie np. ekranów akustycznych osłaniających mieszkańców od jednego korytarza zamiast dwóch. Trasa łączyłaby się z węzłem drogowym Tarczyn Północ.

**Linia kolejowa, ciąg nr 6, nowa linia nr 88**

**TRESC UWAGI:**

Należy wykorzystać istniejące korytarze, w których posadowiono Linię Kolejową nr 8 (Warszawa - Radom) oraz Linię Kolejową nr 12 (Skierniewice – Łuków). Jednocześnie uważam, że proponowany przebieg planowanej nowej linii kolejowej nr 88, w przypadku realizacji, skutkować będzie wysiedleniami, oraz wygaszeniem produkcji sadowniczej na areałach zajętych pod jej budowę. W związku z tym uważam, że zamiast budować nowa linię kolejową (nr 88) w korytarzu przedstawionym w Strategicznym Studium Lokalizacyjnym, należy dostosować istniejące torowiska obu w/w istniejących linii kolejowych w celu skomunikowania południowego Mazowsza z Centralnym Portem Komunikacyjnym. Wartością dodaną takiego rozwiązania będzie możliwość połączenia kolejowego gmin przez które przebiega Linia Kolejowa nr 12 z Warszawą.

**UZASADNIENIE UWAGI:**

Podczas budowy kolei odszkodowania dla wysiedlanych mieszkańców są zazwyczaj wysokie i rekompensują przesiedlenia, ale dotyczy to tylko osób posiadających dom mieszkalny z małą działką, więc poza niewygodą samej przeprowadzki nie wpływa to znacząco na ich życie. Niestety w gminie Pniewy takich typów gospodarstw domowych jest niewiele, większość stanowią gospodarstwa sadownicze, które oprócz pełnienia funkcji mieszkalnych stanowią źródło utrzymania całych rodzin i przeniesienie tego typu produkcji w inne miejsce nie jest proste a zazwyczaj wręcz niemożliwe.

W przypadku sadowników mogą wystąpić następujące problemy:
1. linia kolejowa podzieli sad na dwie części i trzeba będzie dojeżdżać kilkanaście kilometrów do drugiej części pola, co wygeneruje dodatkowe koszty stałe i zmienne oraz będzie wymagać poświęcenia większej ilości czasu pracy.
2. ulegnie zmniejszeniu powierzchnia sadu, więc dochód gospodarstwa spadnie, w skrajnych przypadkach poniżej poziomu rentowności, co w konsekwencji doprowadzi do bankructwa gospodarstwa.
Niestety rekompensaty są jednorazowe, więc nawet wysokie nie pokryją dodatkowych kosztów, które niektórzy sadownicy będą musieli ponosić w długim okresie.

Nie ma potrzeby niszczyć wielu istniejących gospodarstw jeśli w odległości kilku kilometrów od planowanych nitek linii nr 88 ciąg nr 6 (dotyczy wszystkich propozycji) istnieje działająca dwutorowa, międzynarodowa Linia Kolejowa nr 12, oraz zmodernizowana Linia Kolejowa nr 8.

W miejscowości Tarczyn można by też stworzyć stację osobową z dużym parkingiem typu P&R dla osób dojeżdżających do pracy w Warszawie. W tym celu należałoby wykorzystać tereny dużej, nieużywanej obecnie, stacji towarowej w Tarczynie.