

Wniosek zawierać musi elementy wymienione wcześniej.

W przypadku, gdy nie będzie możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, starosta wyda decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Decyzja doręczona będzie w sposób zwyczajowo przyjęty dla danej miejscowości oraz wywieszona na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń gminy i starostwa.

W przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej (w okresie 2006 r. - 2015 r.) gmina uzyska prawo nabycia na własność, nieodpłatnie, nieruchomości oznaczonych w ewidencji jako wspólnota gruntowa. W sprawie tej orzeka wojewoda. Jeżeli gmina nie skorzysta z przysługującego jej prawa lub nie spełnia warunków przejęcia nieruchomości, własność wspólnoty gruntowej przechodzi na Skarb Państwa.

Decyzja o ustaleniu wspólnoty i wykazu uprawnionych jest podstawą do jej zagospodarowania i utworzenia spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą, która ma osobowość prawną i działa na podstawie statutu.

Jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie w terminie 3 miesięcy od dnia ustaleniu wykazu uprawnionych nie przedstawiają wójtowi (burmistrzowi) statutu spółki, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki.

Nadzór nad działalnością spółki sprawuje właściwy wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Dotychczasowe spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty mają obowiązek dostosowania swoich statutów do wymogów określonych w znowelizowanej ustawie w terminie do 30 czerwca 2016 r.

Statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji.

Ponadto Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

STAROSTA

M. Scisłowski
Marek Scisłowski