

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 25 000



G M I N A P N I E W Y

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX.192.18
Rady Gminy Pniewy
z dnia 11 września 2018 r.

LEGENDA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:**
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBZSARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU GMINNE EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBZSARY WPISANE DO REJESTRU GMINNE EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - ZA EWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZĘKI JEZIORKI
 - GRANICA TERENÓW W PASIE SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
 - GRANICE REZERWATU PRZYRODY JEZIORA OLSZYNY
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
 - LASY
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD
- TERENY ZDRENOWANE
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH:
- GRANICA ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
 - GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY WG OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH:**
- MR-MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
 - MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNL – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
 - U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH NIEUCIAŹLIWYCH POZA STREFĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH
- UŻYTKOWANIE TERENÓW (WG EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW):**
- GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE:
- TERENY MIESZKANIOWE
 - TERENY PRZEMYSŁOWE
 - INNE TERENY ZABUDOWANE
 - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY
 - TERENY REKREACyjNO-WYPOCZYNKOWE
 - DROGI
 - UŻYTKI KOPALNE
- GRUNTY ROLNE I LEŚNE:
- GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE
 - GRUNTY ORNE
 - SADY
 - PASTWISKA I ŁĄKI TRWAŁE
 - GRUNTY POD ROWAMI
 - GRUNTY POD STAWAMI
- GRUNTY LEŚNE:
- LASY
 - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH
- INNE:
- GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI
 - TERENY RÓŻNE
 - NIEUŻYTKI
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
- DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
 - DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
 - DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ
- OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- UJĘCIE WODY
 - MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:
- USŁUGI ADMINISTRACJI
 - USŁUGI OŚWIATY
 - USŁUGI ZDROWIA
 - USŁUGI KULTURY
 - USŁUGI SPORTU
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMEN TARZA W ODLEGŁOŚCI 50 I 150 M