

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA POTRZEB ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

LIPOWIEC KOŚCIELNY

**na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec
Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka**

Spis treści

W S T Ę P	3
1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu <i>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny, na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka</i> oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	5
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu <i>prognozy</i>	12
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu <i>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka</i> oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	13
4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	14
5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.....	14
5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji <i>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka</i>	23
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ...	25
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	28
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie <i>zmiany planu</i>	33
9. Przewidywane znaczące oddziaływania.....	34
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	45
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność	50
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	52
Podstawa prawna.....	54
Wykorzystane materiały	54

W S T Ę P

Zakres przestrzenny niniejszego opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym nr 154/XXXV/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany (na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny, przyjętego uchwałą nr 214/XXIX/2006 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 12 października 2006 roku. Celem opracowania jest m.in. określenie i ocena skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny dotyczącej części miejscowości Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka - na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju. Szczegółowy zakres zagadnień, które powinna zawierać prognoza oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dotyczy to wszystkich projektów dokumentów planistycznych – także miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których obecnie nie ma już odrębnych uregulowań w tym zakresie¹. Niniejsze opracowanie:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

¹ Wcześniej obowiązywało rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości opracowania został uzgodniony z określonymi ustawowo organami. Dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego organami uzgadniającymi są regionalny dyrektor ochrony środowiska i państwowy powiatowy inspektor sanitarny. Uzgodnienia dla zmiany niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny (*zmiany planu*), wydane zostały przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie.

1. Informacja o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny, na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt obecnie sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny (projekt *zmiany planu*) dotyczy części miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka. Obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 61 ha. Projekt *zmiany planu* sporządzany jest w związku z uchwałą Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym nr 154/XXXV/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany (na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny, przyjętego uchwałą nr 214/XXIX/2006 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 12 października 2006 r,

Projekt *zmiany planu* składa się z:

- części tekstowej; która składa się z sześciu rozdziałów:
 - I. Ustalenia ogólne;
 - II. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu;
 - III. Ustalenia szczegółowe dotyczące wyznaczonych terenów:
 1. Kęczewo,
 2. Lewiczyn,
 3. Lipowiec Kościelny,
 4. Łomia,
 5. Niegocin,
 6. Parcele Łomskie,
 7. Turza Wielka.
 - IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
 - V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
 - VI. Ustalenia końcowe.
- części graficznej, na którą składają się 22 rysunki w skali: 1:500, 1:1000 i 1:2000,
- rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *zmiany planu*,

- rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w *zmianie planie* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania,
- stwierdzenia zgodności ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny* (uchwała Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym nr 125/XXI/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku).

Celem regulacji zawartych w *zmianie planu* jest określenie: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy; szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia *zmiany planu*. W granicach obszaru objętego *zmianą planu* wyznaczone zostały:

- tereny o różnym charakterze zabudowy i zainwestowania – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku *zmiany planu* symbolem **U.MW**; tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **U.MW**; teren sportu, rekreacji i zieleni urządzonej - **U.Z**; tereny usług, składów, magazynów i produkcji - **U.P**; teren usług i infrastruktury technicznej - **U.W**;
- tereny o różnych sposobach użytkowania – tereny upraw rolnych – **R**; tereny lasów – **ZL**; tereny przeznaczone pod zalesienia - **ZL_D**;
- tereny komunikacji:
 - tereny dróg (ulic) publicznych:
 1. ulice główne klasy G – **KDG**,
 2. ulice zbiorcze klasy Z – **KDZ**,
 3. ulice lokalne klasy L – **KDL**,
 4. ulica dojazdowa klasy D - **KDD**;
 - tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

Tabela 1: Wykaz terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zgodny z załącznikiem nr 1 do *projektu zmiany planu*)

Lp.	Lokalizacja			Przeznaczenie - symbol terenu
	miejscowość	nr załącznika	nr ewidencyjny działki	
1.	Kęczewo	1-01	639	teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1U.MW-2010 teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1U.MN-2010
2.	LEWICZYN	1-02	138/1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 9MN-2010
3.		1-03	cz. 257	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10MN-2010 teren przeznaczony pod zalesienia – 5ZL _D -2010 publiczna droga lokalna – 2KDL-2010
4.		1-04	cz. 411	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 11MN-2010 teren przeznaczony pod zalesienia – 6ZL _D -2010
5.		1-05	cz. 143/4	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12MN-2010 teren lasu – 1ZL-2010 droga wewnętrzna – 2KDW-2010
6.	Lipowiec Kościelny	1-06	835/5	teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1U.MN-2010
7.		1-07	726/11, cz. 727/5	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 5MN-2010, 6MN-2010 droga wewnętrzna – 3KDW-2010
8.	ŁOMIA	1-08	cz. 295/2	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 14MN-2010 publiczna droga lokalna – 10KDL-2010
9.		1-09	226/6	droga wewnętrzna – 8KDW-2010
10.		1-10	270, 271, 269, 268	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 15MN-2010 teren upraw rolnych – 5R-2010 publiczna droga lokalna – 11KDL-2010
11.	Niegocin	1-11	463/1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN-2010 publiczna droga zbiorcza – 11KDZ-2010
12.	Parcele Łomskie	1-12	cz. 37, 39	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 3MN-2010, 4MN-2010, 5MN-2010 teren przeznaczony pod zalesienia – 2ZL _D -2010 droga wewnętrzna – 4KDW-2010

Lp.	Lokalizacja			Przeznaczenie - symbol terenu
	miejsowość	nr załącznika	nr ewidencyjny działki	
13.	PARCELE ŁOMSKIE	1-13	cz. 80, cz. 74, cz. 75, cz. 76, cz. 77, cz. 78, 79, 83, 86	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 6MN-2010 teren przeznaczony pod zalesienia – 3ZL _D -2010 droga wewnętrzna – 5KDW-2010
14.		1-14	136, 137	teren usług i zieleni urządzonej – 1U.Z-2010 teren usług i infrastruktury technicznej – 1U.W-2010 publiczna droga główna – 1KDG-2010 publiczna droga lokalna – 1KDL-2010
15.		1-15	130/2, 131/1, 131/2, 131/3, 132/1, 132/2, cz. 159	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 7MN-2010, 8MN-2010, 9MN-2010, 10MN-2010, 11MN-2010 publiczna droga główna – 2KDG-2010 publiczna droga lokalna – 2KDL-2010 droga wewnętrzna – 6KDW-2010, 7KDW-2010, 8KDW-2010, 9KDW-2010,
16.		1-16	121	teren usług, produkcji, składów i magazynów – 1U.P-2010 publiczna droga główna – 3KDG-2010
17.		1-17	89/4, 89/9, 89/8, 89/5, 89/7	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12MN-2010, 13MN-2010, 14MN-2010 teren przeznaczony pod zalesienia – 4ZL _D -2010 droga wewnętrzna – 10KDW-2010, 11KDW- 2010, 12KDW-2010, 13KDW-2010
18.		1-18	cz. 149, cz. 150, cz. 151/1, cz. 152/1, cz. 153	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 15MN-2010, 16MN-2010 teren upraw rolnych – 1R-2010 publiczna droga lokalna – 3KDL-2010
19.		1-19	123/1, cz. 123/2, 124/6, 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 125	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 17MN-2010, 18MN-2010 teren przeznaczony pod zalesienia – 5ZL _D -2010 publiczna droga główna – 4KDG-2010 droga wewnętrzna – 14KDW-2010, 15KDW-2010
20.		1-20	116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 117	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 19MN-2010 teren usług, produkcji, składów i magazynów – 2U.P-2010 publiczna droga główna – 5KDG-2010 publiczna droga dojazdowa – 1KDD-2010

Lp.	Lokalizacja			Przeznaczenie - symbol terenu
	miejsowość	nr załącznika	nr ewidencyjny działki	
21.	Parcele Łomskie	1-21	cz. 103/1	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20MN-2010 teren przeznaczony pod zalesienia – 6ZLD-2010 droga wewnętrzna – 16KDW-2010
22.	Turza Wielka	1-22	144, 143, cz. 142/4, 146	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 4MN-2010 teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1U.MN-2010

Podstawą merytoryczną rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych oraz innych ustaleń zawartych w projekcie *zmiany planu*, z punktu widzenia stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji walorów i zasobów było opracowanie ekofizjograficzne. W procesie przygotowywania projektu *zmiany planu* uwzględnione zostały również dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru gminy, powiatu i województwa. Podstawowym, planistycznym dokumentem gminnym jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny* przyjęte uchwałą nr 125/XXI/2000 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 28 grudnia 2000 roku. Opracowywane zostało zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07 lipca 1994 roku². Celem Studium jest określenie polityki zarządzania przestrzenią gminy z uwzględnieniem uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa. Stosownie do wymagań określonych w w.w. ustawie, w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny* uwzględnione zostały uwarunkowania wynikające w szczególności z: dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu; występowania obiektów i terenów prawnie chronionych na podstawie przepisów szczególnych; stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego; stanu i wartości środowiska kulturowego; jakości życia mieszkańców; potencjału gospodarczego gminy oraz stanu wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

² Obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzane jest na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami). Zgodnie z tą ustawą celem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania, jako wiążących dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowymi zadaniami *Studium* jest przede wszystkim rozpoznanie istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z rozwojem gminy, sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stworzenie podstawy do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu miejscowego jak również promocja rozwoju gminy. W dostosowaniu do zakresu określonego w ustawie jak i pełnionych zadań, *Studium* składa się z dwóch części: I - rozpoznanie uwarunkowań rozwoju gminy Lipowiec Kościelny, II - określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podstawę do, zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, racjonalnego i ukierunkowanego organizowania całości działań podnoszących konkurencyjność gminy stanowi *Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Lipowiec Kościelny* przyjęta Uchwałą Nr 56/XIII/2007 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 28 listopada 2007 roku. Dokument *Strategii* stanowi kompleksową, perspektywiczną koncepcję określającą cele rozwoju oraz warunki, zasady i etapy ich osiągnięcia. Instrument ten umożliwia podejmowanie decyzji w najbliższej przyszłości i w odległej perspektywie (10-15 lat). *Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Lipowiec Kościelny* opracowana została metodą społeczno-ekspercką. Metoda ta opierała się na planowaniu grupowym, czyli twórczym działaniu mieszkańców gminy Lipowiec Kościelny w procesie tworzenia *Strategii*, najczęściej wspomagany udziałem konsultantów podczas czterech warsztatów.

Został powołany Zespół Opracowujący Strategię (ZOS), reprezentujący lokalną społeczność, składający się z przedstawicieli różnych środowisk gminy. Autonomiczne opinie członków ZOS zostały wykorzystane do oceny uwarunkowań rozwojowych gminy, sformułowania wizji rozwoju, zdefiniowania głównych problemów rozwojowych, określenia słabych i mocnych stron, szans i zagrożeń gminy oraz określenia strategicznych programów gospodarczych. We wszystkich etapach prac kierowano się zasadą działania w duchu współpracy dla dobra wszystkich mieszkańców gminy.

Kontynuacją wypracowanej wizji zrównoważonego rozwoju gminy było określenie celu nadrzędnego, który wyraża ideę przyszłego rozwoju gminy Lipowiec Kościelny. Cel nadrzędny został sformułowany następująco:

*Zasobna i przyjazna gmina z odpowiednią infrastrukturą techniczną i społeczną,
rozwijająca się w zgodzie z naturą dzięki rozwojowi produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego
oraz agroturystyki*

Wymienione dokumenty gminne są w znacznej mierze powiązane są z dokumentami powiatowymi. Podstawę racjonalnej polityki i działalności rozwojowej powiatu mławskiego w zakresie poprawy warunków sanitarnych bytowania ludności oraz ochrony środowiska przed odpadami stanowi *Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Mławskiego*, przyjęty został przez Radę Powiatu w Mławie w dniu 30 sierpnia 2004 roku uchwałą Nr XVIII/121/2004. W marcu 2008 roku opracowany został projekt *Planu Gospodarki Odpadami dla Powiatu na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015*. Zakłada on kontynuację wdrażania zintegrowanego systemu gospodarki odpadami oraz prezentuje sposób realizacji działań podjętych dla utworzenia nowoczesnego i skutecznego systemu gospodarowania odpadami, zgodnego z polityką ekologiczną państwa i krajowym planem gospodarki odpadami. Celem tych działań jest zintegrowanie gospodarki odpadami w powiecie mławskim, w sposób zapewniający szeroko pojmowaną ochronę środowiska oraz uwzględniający obecne i przyszłe uwarunkowania ekonomiczne. Programem wieloaspektowo ujmującym zagadnienia środowiskowe, w tym ochronę powierzchni ziemi przed degradacją jest *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Mławskiego na lata 2004–2015* przyjęty przez Radę Powiatu Mławskiego w dniu 30 sierpnia 2004 r. uchwałą Nr XVIII/121/2004. Program będący narzędziem realizacji polityki ekologicznej państwa określa: priorytety ekologiczne, kierunki działań, planowane zadania inwestycyjne w dziedzinie ochrony środowiska na lata 2004 – 2007 oraz środki niezbędne do osiągnięcia celów, w tym mechanizmy prawno – ekonomiczne i środki finansowe. W 2008 roku opracowany został, z uwzględnieniem wniosków zawartych w wykonanym w sierpniu 2007 roku raporcie z wykonania *Programu*, projekt *Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Mławskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015*.

Ważne znaczenie w aspekcie zagospodarowania przestrzennego gminy mają również dokumenty wojewódzkie. W *Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020* uchwalonej przez Sejmik Województwa w dniu 29 maja 2006 roku uchwałą Nr 78/06 określone zostały cele i kierunki działań uwzględniające zmiany zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju regionu, a także determinanty unijnej i krajowej polityki regionalnej. *Strategia* konstytuuje działania podejmowane przez władze województwa, jest też ważnym punktem odniesienia dla powstających na poziomie województwa dokumentów programowych i planistycznych, w tym regionalnego programu operacyjnego, strategii sektorowych, programów, planów i działań.

Rozwinięciem *Strategii* w odniesieniu do zagadnień środowiskowych jest *Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy do 2014* uchwalony przez Sejmik Województwa w dniu 19 lutego 2007 roku uchwałą Nr 19/07 natomiast w zakresie możliwości zwiększenia lesistości do ok. 25% w 2020 roku - *Program Zwiększania Lesistości dla Województwa Mazowieckiego do roku 2020* uchwalony przez Sejmik Województwa 19 lutego 2007 roku uchwałą Nr 18/07.

2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu *prognozy*

Podstawowym celem niniejszej *prognozy* jest określenie wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka - na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i warunki życia ludzi. W *prognozie*, opracowywanej równocześnie z projektem *zmiany planu*, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując głównie stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Stan środowiska w wielu przypadkach odniesiono do poziomu powiatu mławskiego przy wykorzystaniu:

- dostępnych danych statystycznych - większość zamieszczonych w *prognozie* danych statystycznych pochodzi z Banku Danych Regionalnych (BDR);
- Raportów Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – Stan środowiska w województwie mazowieckim.

Przy sporządzaniu *prognozy* jako stan odniesienia przyjęto charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, zgodnie ze sporządzonym wcześniej opracowaniem ekofizjograficznym³. Prognoza oddziaływania projektu *zmiany planu* na środowisko opiera się na założeniu, iż procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować - może zmienić się jedynie ich intensywność. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń opracowywanej *zmiany planu*.

³ Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentacją sporządzaną przed przystąpieniem do prac planistycznych i ma służyć uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych w konstruowaniu planu zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz odnawialności zasobów środowiska. Informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym:

- stanowią istotną część danych wejściowych do planów zagospodarowania przestrzennego różnych szczebli;
- powinny być wykorzystywane na etapie tworzenia koncepcji planu tj. do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem;
- stanowią podstawę do oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz oceny walorów i zasobów środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko projektów planów zagospodarowania przestrzennego różnych szczebli.

Ze względu na ogólny charakter ustaleń *zmiany planu* oraz nieokreślony horyzont czasowy ich realizacji, bardzo utrudnione jak i obciążone poważnym błędem byłoby wykonanie oceny o dużej szczegółowości. Punkt 6. *prognozy* zawiera przewidywane zachowania i reakcje środowiska w wyniku realizacji ustaleń *zmiany planu*, natomiast w punkcie 9. *prognozy* (Przewidywane znaczące oddziaływania) przeprowadzona została ocena potencjalnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe. Prognozowane skutki umieszczono w syntetycznej tabeli, przedstawiającej powiązania przyczynowo-skutkowe poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, wynikających z realizacji określonych w *projekcie zmiany planu* funkcji terenów. Dotyczą one terenu objętego projektem *zmiany planu* jak również terenów sąsiednich.

Merytoryczny zakres prognozy zawarty jest w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponieważ art. 51 ust. 2 określa jednakowe wymagania stawiane prognozom sporządzanym na potrzeby różnych dokumentów w różnych skalach, dużo uwagi poświęcono na doprecyzowanie informacji wyjściowych, będących podstawą przeprowadzonej oceny przewidywanych znaczących oddziaływań. Jakość tej oceny uzależniona była bowiem od doboru cech przestrzeni poddanych analizie.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka* oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Po uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka, który jest aktem prawa miejscowego, sukcesywnie następować będą zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany te można śledzić poprzez prowadzenie obserwacji w zakresie zrealizowanych i planowanych do realizacji przedsięwzięć na analizowanym obszarze. Ponieważ projekt zmiany planu zawiera szereg ustaleń minimalizujących negatywny jego wpływ na środowisko, m.in.: w rozdziale II (*Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu*) w § 7. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, nie przewiduje się potrzeby wykonywania szczegółowej analizy skutków jego realizacji w zakresie oddziaływania na środowisko.

Szczególnie istotny dla utrzymania aktualnego stanu środowiska jest zakaz lokalizacji (z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku *zmiany planu* symbolem **U.P** i **U.W**) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 7. ust. 3.). Skutki realizacji ustaleń *zmiany planu* można analizować bezpośrednio poprzez rejestrowanie wniosków dotyczących sporządzenia zmiany już uchwalonego *planu*, w zakresie obszaru jak i funkcji, których dotyczyłaby proponowana zmiana. W dalszej perspektywie czasowej istotne byłoby również prowadzenie obserwacji dotyczących użytkowania gruntów (użytki rolne, lasy, zadrzewienia, tereny zainwestowane: osiedlowe i komunikacyjne), jak również śledzenie zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny - w oparciu o dane uzyskane z państwowego monitoringu środowiska.

Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt obowiązany jest dokonać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenić postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracować wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie wyniki z tych analiz wójt przekazuje radzie gminy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady tj. cyklicznie - przynajmniej 1 raz na 4 lata,

4. Informacja o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Oddziaływanie na środowisko nie będzie wykraczało poza obszar gminy Lipowiec Kościelny. Projekt *zmiany planu* nie wprowadza żadnych funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

5.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

Przeważającą część powierzchni gminy Lipowiec Kościelny zajmują wzgórza moreny czołowej o wysokościach względnych dochodzących do 50 m i spadkach 5-15%, lokalnie większych. Obejmują one obszary położone w centralnej i północnej części gminy na wysokości od 140 m n.p.m. do ponad 200 m n.p.m. w rejonie Mostowa.

Niżej położona (130-170 m n.p.m.) i jednocześnie mniej atrakcyjna krajobrazowo jest wysoczyzna moreny dennej, o prawie płaskiej powierzchni i spadkach z reguły poniżej 5%. Większe spadki związane są z występowaniem wzgórz kemowych o wysokościach dochodzących do kilkunastu metrów, zgrupowanych w sąsiedztwie powytopiskowych obniżen terenowych, głównie w rejonie wsi Kęczewo i Turza Mała. Najniżej położone tereny w gminie towarzyszą dolinom rzecznych: Mławki, Dwukolanki, Gwiazdy i Krupionki. Znaczne deniwelacje terenu: od 117-135 m n.p.m. do ponad 200 m n.p.m. oraz zróżnicowanie genetyczne form rzeźby terenu wpływają na znaczną atrakcyjność obszaru gminy a jednocześnie ograniczają możliwość swobodnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Najlepszymi warunkami do lokalizacji wszelkiej zabudowy (posadowienia budynków) charakteryzują się piaski lodowcowe i wodnolodowcowe oraz gliny zwałowe. Dobre podłoże, ale w stanie suchym, stanowią ily (pod wpływem wody uplastyczniają się, maleje ich przydatność dla budownictwa). Pozostałe utwory: aluwialno-deluwialne, aluwialno-bagiennie są nieodpowiednie dla budownictwa ze względu na mały stopień zagęszczenia lub ich zbyt duże nawodnienie.

W związku ze zróżnicowanym wykształceniem osadów czwartorzędowych, zalegających na całym obszarze gminy Lipowiec Kościelny, istnieją warunki do obecności kilku poziomów wodonośnych. Pierwszy poziom to przypowierzchniowe wody gruntowe, bezpośrednio uzależnione od opadów atmosferycznych, eksploatowane przez gospodarskie studnie kopane. Drugi – zasadniczy poziom to wody wgłębne związane z występowaniem na zmiennej głębokości międzymorenowych piasków i żwirów. Wody gruntowe utrzymujące się w przepuszczalnych osadach holocenkich, budujących dna dolin i obniżen terenowych, kontaktują się z wodami plejstocenckimi (obszar sandru i znaczna część wysoczyzny) oraz są ze sobą hydrostatycznie powiązane tworząc jeden poziom. Okresowe wahania zwierciadła wody są ściśle uzależnione od stanu wody w rzekach. W miarę wzrostu odległości od obszarów dolinnych mniejsza jest ta zależność i wahania okresowe są w większym stopniu zależne od wielkości i intensywności opadów atmosferycznych. Ograniczona do niewielkiego obszaru występowania glin zwałowych (na północ od Lipowca Kościelnego) oraz utworów kemowych, wśród których można spodziewać się częstych przewarstwień pyłów i glin (okolice Kęczewa, Turzy Małej i Łomi) jest strefa występowania wód gruntowych, gdzie ciągłość zwierciadła wody może ulegać zakłóceniom. W związku z płytkim występowaniem wody gruntowej oraz brakiem warstwy izolującej na znacznej powierzchni gminy poziom ten nie nadaje się do zaopatrzenia ludności w wodę do picia i na potrzeby bytowo-gospodarcze.

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar znajduje się w dorzeczu Wkry – prawobrzeżnego dopływu rzeki Narwi. Odbiornikami wód z tego terenu jest górna Wkra oraz Mławka. Lokalny dział wodny między tymi rzekami przebiega w północno-zachodniej części gminy, na północ od Kęczewa kulminacjami wzgórz morenowych. Przeważająca część gminy Lipowiec Kościelny znajduje się w zasięgu zlewni Mławki. Przez teren gminy Mławka przepływa wąską doliną z północnego wschodu na południowy zachód. Po drodze zasilana jest wodami niewielkich prawobrzeżnych dopływów, tj.: rzeki Dwukolanki - w rejonie miejscowości Lewiczyn, rzeki Gwiazdy - powyżej Turzy Małej i rzeki Krupianki - poniżej Turzy Małej. Na wysokości wsi Turza Wielka rzeka zmienia swój kierunek na południkowy i płynie dalej dnem rozległego obniżenia, odwadnianego gęstą siecią rowów melioracyjnych. W rejonie Rumoki, poniżej stawów rybnych do Mławki wpada rzeka Seracz. Od 1976 roku zasoby wód dorzecza Mławki wykorzystywane są do magazynowania wody w zbiorniku Ruda dla celów rekreacyjnych oraz dla potrzeb nawadniania użytków zielonych. Poza tymi funkcjami zbiornik użytkowany jest i zarybiany przez Koło Wędkarskie w Mławie, stanowiąc tzw. łowisko specjalne.

Na terenach przewidywanych do *zmiany* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gleby wykazują duże zróżnicowanie pod względem jakości, typów jak i kompleksów przydatności rolniczej.

Tabela: Zróżnicowanie jakościowe gleb w obrębie terenów przewidywanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Lokalizacja		Grunty orne				Użytki zielone		Lasy	Zadrzewienia	Nieużytki	Budynki	
	Miejscowość	nr ew. działki	IV	V	VI, VIz	IV	V	VI	Ls	Lz	N	B	
1.	ŁOMIA	cz. 295/2		+					+				
2.		226/6		+									
3.		270, 271, 269, 268					+	+		+		+	
4.	Turza Wielka	146											+
5.		144, 143, cz. 142/4	+	+									

Pod względem przydatności rolniczej gleby gminy Lipowiec zaliczane są głównie do kompleksów: 6 – żyniego słabego dominującego w skali gminy, 5 – żyniego dobrego (bardziej zwarte kompleksy występują w zachodniej części gminy – w rejonie miejscowości: Niegocin, Dobra Wola, Kęczewo i Krępa oraz na wschodzie, małe powierzchnie - w rejonie Cegielni Lewickiej i Łomi) oraz 7 – żyniego bardzo słabego, występującego bardziej zwartymi kompleksami w pasie Niegocin – Rumoka – Dobra Wola – Lipowiec Kościelny oraz w rejonie Woli Kęczewskiej. Znacznie mniejsze rozprzestrzenienie (niewielkie, izolowane powierzchnie) mają gleby kompleksów 2 - pszennego dobrego w rejonie miejscowości: Lipowiec Kościelny, Zawady, 4 – żyniego bardzo dobrego w rejonie Zawad oraz 8 - zbożowo-pastewnego mocnego w rejonie Kęczewo i Wola Kęczewska.

Udział trwałych użytków zielonych w powierzchni użytków rolnych wynosi niespełna 35%. Największe kompleksy użytków zielonych występują w dolinach Mławki, Gwiazdy, Dwukolanki i Starego Rowu, w dolinach mniejszych cieków oraz w rozległych zagłębieniach w północno-zachodniej części gminy. Użytki zielone w większości należą do urodzajnych (głównie kompleks 2z) o glebach mineralnych, mułowo-torfowych, murszowych i torfowych. Podłoże stanowią pyły zwykłe bądź gliny w całym profilu względnie grunty spoiste zalegające na piaskach luźnych. Trwałe użytki zielone zaliczane do słabych jakościowo (kompleks 3z) występują na ogół w znacznym rozdrobnieniu (w rejonie Woli Kęczewskiej, Krępy i Lewiczyna tworzą bardziej zwarte obszary) i stanowią mały udział w ogólnej powierzchni użytków zielonych. Obszary użytków zielonych wskazane są do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu – jako baza paszowa dla produkcji zwierzęcej oraz lokalne korytarze ekologiczne.

Ważnym walorem środowiska przyrodniczego gminy Lipowiec Kościelny są również kompleksy leśne, znajdujące się w bezpośrednim powiązaniu z systemem dolin rzecznych i obniżen terenowych. Na analizowanym obszarze tereny lasów i zadrzewień zajmują 3430 ha co stanowi 30,0% powierzchni gminy, wobec wskaźnika lesistości w powiecie mławskim - 18,3%. Powierzchnie leśne tworzą kompleksy o dużej różnorodności siedliskowej, co sprzyja tworzeniu biocenoz odpornych na antropopresję, w tym na użytkowanie rekreacyjne. Przeważająca część lasów gminy Lipowiec Kościelny to lasy suche. Jedynie kompleks leśny położony w dolinie rzeki Mławki, na wysokości wsi Rumoka charakteryzuje się nadmiernym uwilgotnieniem. Mikroklimat podmokłych siedlisk jest mało korzystny dla człowieka co ogranicza ich przydatność do rekreacji. Wśród drzewostanów dominują drzewostany sosnowe – ponad 70%. Gatunkami uzupełniającymi są głównie: olcha, świerk, dąb, brzoza i topola.

W dolinie rzeki Mławki, między Mławą a Szreńskiem występują łąki kośne, partiami zarośnięte krzewami. Na obszarze łąk znajduje się kompleks stawów rybnych o powierzchni 90 ha, a także partie olszyn i zadrzewień dębowo-grabowych. Obszar ten stanowiący ostoję ptaków⁴ otaczają tereny otwarte użytkowane rolniczo. Zagrożeniem dla tego terenu jest jego osuszanie. Na obszarze ostoi gniazdują między innymi: bąk, bocian czarny, bocian biały, trzmielojad, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, orlik krzykliwy, derkacz, żuraw i rycyk. Na tym obszarze stwierdzono obecność takich ssaków jak: bóbr (*Castor fiber*) i wydra (*Lutra lutra*). W dolinie Wkry występują podwodne, przybrzeżne zbiorowiska rdestnicowe i dość bogata ichtiofauna (jednak bez gatunków z załącznika II)⁵. Bogata w obszarze Natura 2000 jest również awifauna. Stwierdzono tu występowanie co najmniej 24 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Tabela: Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG

Lp.	Kod	Gatunki ptaków	
1.	A021	<i>Botaurus stellaris</i>	bąk
2.	A029	<i>Ardea purpurea</i>	czapla purpurowa
3.	A030	<i>Ciconia nigra</i>	bocian czarny
4.	A031	<i>Ciconia ciconia</i>	bocian biały
5.	A037	<i>Cygnus bewickii</i>	łąbiedź czarnodzioby
6.	A038	<i>Cygnus cygnus</i>	łąbiedź krzykliwy
7.	A075	<i>Haliaeetus albicilla</i>	bielik
8.	A081	<i>Circus aeruginosus</i>	błotniak stawowy
9.	A082	<i>Circus cyaneus</i>	błotniak zbożowy
10.	A084	<i>Circus pygargus</i>	błotniak łąkowy
11.	A089	<i>Aquila pomarina</i>	orlik krzykliwy
12.	A090	<i>Aquila clanga</i>	orlik grubodzioby
13.	A119	<i>Porzana porzana</i>	kropiatka
14.	A122	<i>Crex crex</i>	derkacz
15.	A127	<i>Grus grus</i>	żuraw
16.	A140	<i>Pluvialis apricaria</i>	siewka złota
17.	A151	<i>Philomachus pugnax</i>	batalion
18.	A190	<i>Sterna caspia</i>	rybitwa wielkodzioba
19.	A193	<i>Sterna hirundo</i>	rybitwa rzeczna
20.	A196	<i>Chlidonias hybridus</i>	rybitwa białowąsa
21.	A222	<i>Asio flammeus</i>	sowa błotna
22.	A229	<i>Alcedo atthis</i>	zimirdek
23.	A246	<i>Lullula arborea</i>	lerka
24.	A255	<i>Anthus campestris</i>	świergotek polny

⁴ wg Ostoję ptaków w Polsce, Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Gdańsk 1994r.

⁵ Rodzaje siedlisk przyrodniczych oraz gatunki będące przedmiotami ochrony są wymienione w załącznikach dyrektyw Unii Europejskiej: Dyrektywy 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków tzw. Dyrektywy Ptasiej i Dyrektywy 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej.

Ponadto 10 gatunków zostało zamieszczonych na liście zagrożonych ptaków w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Jest to jedno z 10 najważniejszych w Polsce łęgowisk błotniaka łąkowego i derkacza.

Obszar Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 utworzony został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. nr 179, poz. 1275). Zajmuje powierzchnię 2359,2 ha i położony jest na terenie gmin województwa mazowieckiego: Lubowidz, Lutocin, Lipowiec Kościelny, Radzanów, Szreńsk, Wiśniewo, Biezuń, Siemiątkowo i Żuromin oraz na terenie gmin województwa warmińsko-mazurskiego: Lidzbark, Działdowo i Płońska. Obejmuje m.in. przełomowy odcinek Wkry, gdzie rosną pozostałości nieco przekształconych lasów łęgowych i grądów - rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie gminy Lipowiec Kościelny znajdują się ponadto dwa wytypowane specjalne obszary ochrony siedlisk SOO, zaakceptowane przez Komisję Europejską w listopadzie 2007 roku. Są to:

1. Specjalny obszar ochrony siedlisk Baranie Góry PLH140002

Obszar obejmuje rezerwat przyrody Baranie Góry o powierzchni 176,62 ha, utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 31 grudnia 1993 roku. Typowym, panującym zbiorowiskiem w rezerwacie jest świetlista dąbrowa. Wyróżniono tu cztery jej postacie: zbliżona do typowej, z pojedynczo występującym bukiem, z licznie występującym bukiem, postać z *Picea bies.* Grąd trzcinnikowy to drugie, pod względem zajmowanej powierzchni, zbiorowisko roślinne tego obszaru.

Bory mieszane zajmują ok. 13% powierzchni i tworzą fitocenozy trzy-czterowarstwowe z sosną i pojedynczym dębem bezszypułkowym w warstwie górnej drzew, pojedynczymi dębami w warstwie dolnej drzew oraz jałowcem i dębem w podszybie. Warstwa runa składa się prawie wyłącznie z gatunków borowych i borów mieszanych oraz nielicznych gatunków mezotroficznych lasów, warstwa mchów jest słabo rozwinięta. W granicach obszaru występują 2 rodzaje siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG: grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio- Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*) oraz ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*). Flora obszaru liczy 286 gatunków roślin naczyniowych z 50 rodzin.

Znajdują się tu liczne stanowiska roślin chronionych - 8 gatunków objętych ochroną ścisłą i 6 gatunków chronionych częściowo. W runie występuje ok. 40 roślin światło – i ciepłolubnych. Rośnie tu też kilka drzew pomnikowych. Obserwowano tu także jeden gatunek motyla (czerwończyk nieparek - *Lycaena dispar*) z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

2. Specjalny obszar ochrony siedlisk Olszyny Rumockie PLH140010

Obszar obejmuje rezerwat przyrody Olszyny Rumockie o powierzchni 149,51 ha utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 31 grudnia 1993 roku. Położony jest na terenie zalewowym i nadzalewowym w środkowym biegu Mławki, która rozdziela go na dwie części. Uroczysko Olszyny Rumockie stanowią łągi jesionowo-olszowe. Około 94% powierzchni tego obszaru porasta las. Stanowi własność Skarbu Państwa i jest w zarządzie Nadleśnictwa Dwukoły (RDLP Olsztyn, Obręb Żuromin). W górnej warstwie drzew dominuje olsza czarna, a udział gatunków domieszkowych (brzozy i jesionu) jest niewielki. Dolna warstwa drzew występuje sporadycznie i tworzy ją jesion oraz olsza. Podszyt w omawianych łągach jest ubogi i charakteryzuje się niewielką liczbą gatunków krzewów; panującym gatunkami są: trzmielina europejska, porzeczka czerwona, czeremcha pospolita, bez czarny i kruszyna. Warstwę zielną tworzą gatunki nitrofilne (pokrzywa zwyczajna, jasnota purpurowa, przytulia czepna i gwiazdnica gajowa). Na terenie obszaru znajdują się również małe fragmenty grądów niskich oraz wilgotnych borów mieszanych. Obszar ten jest ważny dla zachowania lasów łągowych. Ponad 20% powierzchni obszaru zajmują typowo wykształcone łągi - objęte Załącznikiem I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. W Mławce stwierdzono występowanie bobrów. Ogółem, występują tu:

- 2 siedliska z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG tj. grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*) oraz łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*);
- 2 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG tj. bóbr europejski (*Castor fiber*) i szlaczkoń szafraniec (*Colias myrmidone*).

Obszar nie znajduje się pod bezpośrednim oddziaływaniem lokalnego przemysłu. Zagrożeniem może być natomiast wnikanie do strefy okrajkowej lasu gatunków nieleśnych.

Na terenie gminy Lipowiec Kościelny znajdują się ponadto wyróżniające się krajobrazowo tereny należące do obszarów chronionego krajobrazu (zgodnie z rozporządzeniem nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Zieluńsko - Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 91, poz. 2450 oraz z 2007r. Nr 203 z późn. zm.). Jest to Zieluńsko- Rzęgnowski obszar chronionego krajobrazu, który na terenie gminy obejmuje powierzchnię 10898,75 ha, co stanowi ca 95,4% ogólnej powierzchni gminy. Poza OCK znajdują się niewielkie fragmenty we wschodniej i południowej części gminy.

Elementami wzbogacającymi obszary chronione i podlegającymi ochronie są również pomniki przyrody żywej (pojedyncze drzewa, grupy drzew) oraz pomniki przyrody nieożywionej (głazy narzutowe). Na terenie gminy Lipowiec Kościelny uznano pomniki przyrody w miejscowościach:

- Niegocin - lipa drobnolistna Kaśka, jesion wyniosły, modrzew europejski;
- Kęczewo - lipa drobnolistna, dwa klony pospolite, 17 dębów szypułkowych, 14 egz. modrzewia europejskiego, 1 egz. daglezi oraz głaz narzutowy;
- Parcele Łomskie - dąb szypułkowy;
- Lipowiec Kościelny - dąb szypułkowy.

Wykonane, na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu obowiązującego obecnie planu, przyjętego uchwałą nr 214/XXIX/2006 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 12 października 2006 roku, opracowanie ekofizjograficzne⁶ zawiera szczegółowy opis stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego na obszarze objętym *zmianą planu* oraz w odniesieniu do niektórych komponentów środowiska – również na terenach sąsiednich.

⁶ Zakres opracowania ekofizjograficznego reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298). Opracowanie zawiera:

- rozpoznanie i charakterystykę stanu oraz funkcjonowania środowiska w zakresie: poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań, dotychczasowych zmian w środowisku, struktury przyrodniczej obszaru oraz powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem, zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych oraz ich ochrony prawnej, jakości środowiska oraz jego zagrożeń;
- diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska, a w szczególności: ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji oraz ocenę stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych; ocenę stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania; ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi; ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku; ocenę stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia;
- wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku;
- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej;
- ocenę przydatności środowiska, polegającą na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru;
- określenie uwarunkowań ekofizjograficznych.

W niniejszej *prognozie* przeprowadzono więc przede wszystkim analizę zjawisk i tendencji, które były pomocne w prognozowaniu stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska zawarta w niniejszej *prognozie* obejmuje zatem zasoby przyrodnicze stanowiące ważne uwarunkowania rozwoju przestrzennego analizowanego terenu oraz jakość środowiska związaną przede wszystkim z presją ze strony człowieka.

5.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka*

Obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny sporządzony na podstawie uchwały Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym Nr 111/XVII/2004 z dnia 29 czerwca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęty został uchwałą nr 214/XXIX/2006 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 12 października 2006 roku. Sporządzana obecnie *zmiana* miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny, obejmuje tereny położone w miejscowościach: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka. *Zmiana planu* obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 61,00 ha. Do czasu jej uchwalenia obowiązywać będzie w.w. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny. W sporządzonej do tego planu prognozie oddziaływania na środowisko⁷ w rozdziale 5. *Przewidywany wpływ na środowisko przyrodnicze i ludzi terenów objętych* opisane zostały skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenów, tj. skutki jakie będą w przypadku braku realizacji niniejszej *zmiany planu* w odniesieniu do:

- terenów zabudowy mieszkaniowej – pkt. 5.1.
- terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – pkt. 5.2.
- terenów zabudowy usługowej oraz działalności produkcyjnej, składów i magazynów – pkt. 5.3.
- terenów rolniczych – pkt. 5.4.
- terenów lasów i zalesień – pkt. 5.5.
- terenów zieleni i wód powierzchniowych – pkt. 5.6.
- terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa – pkt. 5.7.

⁷Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Lipowiec Kościelny sporządzona w listopadzie 2005 roku.

W opracowaniu tym zwrócono uwagę na szereg aspektów, z których część odnoszących się m.in. do analizowanych terenów objętych *zmianą planu* przedstawiono poniżej⁸:

- planowane zagospodarowanie odpowiednio dostosowane do warunków środowiska stwarza możliwość regeneracji zakłóconych jego funkcji lub też zmniejszenia zagrożenia przerwania ciągłości przestrzennej systemu powiązań przyrodniczych;
- konieczne jest lokalizowanie obiektów o wysokim standardzie wyposażenia by nowe zainwestowanie nie powodowało degradacji krajobrazu (ochrona przestrzeni przed chaotyczną zabudową niszczącą walory krajobrazowe) oraz unikanie zbyt dużych kubaturowo obiektów nie harmonizujących z otoczeniem;
- konieczne jest zagospodarowanie umożliwiające ograniczenie uciążliwości związanych z realizacją działalności określonych planem do wyznaczonych granic. Zgodnie z ustaleniami planu uciążliwość bądź szkodliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- z funkcjonowaniem wyznaczonych terenów wiążą się pewne uciążliwości, w tym: hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne. Dla zminimalizowania emitowanych zanieczyszczeń wskazane jest: utwardzenie terenów od strony dróg dojazdowych, wprowadzenie (uzupełnienie) zieleni izolacyjnej tłumiącej zanieczyszczenia oraz stosowanie urządzeń ograniczających ewentualny hałas, zapachy i emisję niezorganizowaną.

W podsumowaniu tej prognozy (sporządzonej do obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny przyjętego uchwałą nr 214/XXIX/2006 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 12 października 2006 roku) stwierdzono iż zapisy tego planu służą takiemu kształtowaniu przestrzeni, aby w minimalnym stopniu kolidowało ze środowiskiem przyrodniczym (poprzez np. lokalizowanie nowego zagospodarowania w sąsiedztwie a nie na terenach najcenniejszych przyrodniczo). Szczególnie istotna jest ochrona terenów o największej w skali gminy bioróżnorodności, którymi są: dolina Mławki (oraz bezpośrednio przylegające do niej kompleksy leśne), która stanowi ważne ogniwo w systemie powiązań przyrodniczych oraz rezerwaty przyrody (będące jednocześnie obszarami projektowanymi do włączenia do europejskiej sieci Natura 2000 jako specjalne obszary ochrony siedlisk – SOO): Baranie Góry i Olszyny Rumockie.

⁸ Zgodnie z art. 52 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Analiza istniejącego i projektowanego w *zmianie planu* zagospodarowania i zainwestowania w powiązaniu z jakością poszczególnych elementów środowiska oraz zasobów przyrodniczych pozwoliła na określenie obszarów podlegających znaczącemu oddziaływaniu. Na obszarach tych, zgodnie z ustaleniami *zmiany planu* (§ 7. ust. 3)⁹, mogą być lokalizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Zidentyfikowane obszary podlegające znaczącemu oddziaływaniu położone są we wschodniej części gminy Lipowiec Kościelny, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mławy, poza cennymi przyrodniczo obszarami. Są to:

- teren usług i infrastruktury technicznej **1U.W-2010** o powierzchni ok. 0,44 ha w Parcelach Łomskich (Rysunek *planu* – załącznik nr 1-14);

Przeznaczenie podstawowe terenu to realizacja usług o niskim wskaźniku intensywności zabudowy oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, natomiast przeznaczenie uzupełniające - realizacja elementów towarzyszących, takich jak: garaże, miejsca postojowe dla samochodów, budynki gospodarcze, dojścia, dojazdy, ogrodzenia i mała architektura. Zgodnie z zasadami ochrony środowiska określonymi w § 23. ust. 7 uciążliwość lokalizowanych obiektów i funkcji musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny oraz co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny.

- tereny usług, składów, magazynów i produkcji w Parcelach Łomskich oznaczone na rysunku *zmiany planu* (odpowiednio na załączniku nr 1-16 i nr 1-20) symbolami:

- **1U.P-2010** - teren o pow. ok. 0,10 ha,
- **2U.P-2010** - teren o pow. ok. 2,20 ha.

Przeznaczeniem podstawowym tych terenów jest realizacja usług, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku intensywności zabudowy, natomiast przeznaczeniem uzupełniającym - realizacja elementów towarzyszących, takich jak garaże, miejsca postojowe dla samochodów, zieleń urządzona oraz obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

⁹ Zgodnie z (§ 7. ust. 3) na całym obszarze objętym *zmianą planu* obowiązuje zakaz lokalizacji (z wyłączeniem terenów **U.P** i **U.W**) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zapis ten jest zgodny z obowiązującymi zasadami gospodarowania w obrębie Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - rozporządzenie nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Zieluńsko - Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późn. zmianami.

Zgodnie z zasadami ochrony środowiska określonymi w § 21. ust. 8 uciążliwość lokalizowanych obiektów i funkcji na tych terenach musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny oraz co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny.

Niezależnie od ustaleń niniejszej *zmiany planu* we wschodniej części gminy Lipowiec Kościelny realizowana będzie zachodnia obwodnica miasta Mławy. Planowana inwestycja obejmie budowę nowego przebiegu drogi wojewódzkiej klasy G na odcinku od północnej obwodnicy Mławy do drogi krajowej nr 7 (obecnie rozpatrywane są cztery warianty jej przebiegu) wraz ze skrzyżowaniami, drogami poprzecznymi i dojazdowymi umożliwiającymi połączenie z projektowaną drogą. Celem inwestycji jest zwiększenie płynności ruchu drogowego (poprawa przepustowości, zwiększenie prędkości przejazdu, poprawa warunków przejazdu przez Mławę) oraz aktywizacja gospodarcza nowych terenów zarówno na terenie miasta Mławy jak i gminy Lipowiec Kościelny. W jej sąsiedztwie należy spodziewać się pewnego wzrostu zanieczyszczeń powietrza – pogorszenia stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego. Ponieważ główny obszar koncentracji źródeł emisji zanieczyszczeń znajduje się na terenie Mławy, tj. po zawietrznej stronie terenu gminy¹⁰ nie przewiduje się kumulacji zanieczyszczeń i szkodliwego wpływu miasta Mławy na stan higieny atmosfery analizowanego obszaru. Zanieczyszczenia emitowane przez mławskie zakłady przemysłowe wynoszone są przez przeważające na terenie gm. Lipowiec Kościelny wiatry zachodnie i południowo-zachodnie w rejon gminy Szydłowo i Wieczfnia Kościelna. Na stan higieny atmosfery na terenie gminy Lipowiec Kościelny wpływają natomiast paleniska indywidualne, środki transportu oraz zakłady produkcyjno-usługowe. Są to źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza o lokalnym, ograniczonym zasięgu oddziaływania.

Podstawową przesłanką do przystąpienia do sporządzenia niniejszej *zmiany planu* była potrzeba uporządkowania istniejącego zagospodarowania, racjonalnego wykorzystania terenu i infrastruktury technicznej oraz aktywizacji gospodarczej gminy w oparciu o korzystne położenie w układzie komunikacyjnym, bliskie sąsiedztwo powiatowego miasta Mławy oraz ukierunkowanie, istniejących już, tendencji rozwojowych. Obszary najcenniejsze przyrodniczo chronione są przed zainwestowaniem, a ustalenia *zmiany planu* zabezpieczają przed degradacją środowiska, w tym szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia wody powierzchniowe podziemne.

¹⁰ Na analizowanym terenie dominują wiatry z sektora zachodniego: zachodnie (16,4%) i południowo-zachodnie (15,3%). Przeważają wiatry słabe i bardzo słabe. Najrzadziej obserwowane są wiatry z kierunku północnego (7,6%) i północno-wschodniego (6,9%).

Ponadto należy zauważyć, że obecnie na terenie gminy obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny* przyjęte uchwałą Rady Gminy nr 125/XXI/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku i w oparciu o jego ustalenia badana jest zgodność sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym dokumentem, analizowane tereny podlegające przewidywanemu znaczącemu oddziaływaniu, tj. tereny w Parcelach Łomskich: tereny usług, składów, magazynów i produkcji **1U.P-2010** o pow. ok. 0,10 ha i **2U.P-2010** o pow. ok. 2,20 ha, teren usług i infrastruktury technicznej **1U.W-2010** o powierzchni ok. 0,44 ha w Parcelach Łomskich oraz tereny znajdujące się w sąsiedztwie projektowanej, zachodniej obwodnicy Mławy położone są w **strefie A 1**. Jest to strefa rozwoju funkcji osadniczo - usługowych i produkcyjnych w oparciu o korzystne położenie przestrzenne w bezpośrednim sąsiedztwie Mławy i duże tendencje rozwojowe miejscowości Łomia i Parcele Łomskie. Do głównych kierunków działań, zmierzających do realizacji celów na tym obszarze należy:

- tworzenie warunków dla lokalizacji zakładów przetwarzających produkty rolne oraz punktów zbytu surowców rolnych (magazyny, przechowalnie, hurtownie),
- rozwój zorganizowanej bazy ogólnodostępnej dla obsługi funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych oraz przygotowanie oferty terenów - ukierunkowanie gospodarki gruntami na tworzenie zasobów komunalnych z przeznaczeniem na poszczególne funkcje,
- intensyfikacja użytkowania terenów przy równoczesnym likwidowaniu konfliktów funkcjonalno - przestrzennych,
- usprawnienie tranzytowego ruchu drogowego przebiegającego przez poszczególne miejscowości, przy równoczesnym uwzględnieniu konieczności optymalnej obsługi terenów rozwojowych,
- rozbudowa systemów infrastruktury technicznej w celu podniesienia standardu istniejącej zabudowy oraz zapewnienia odpowiedniego wyposażenia infrastrukturalnego terenów rozwojowych,
- ochrona większych kompleksów gleb dobrych jakościowo (kl. II - IV) przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
- objęcie ochroną terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mławy, posiadających znaczenie gospodarcze (fragment obszaru zasilania ujęć wody dla miasta),
- powiązanie systemu przyrodniczego miasta Mławy z atrakcyjnymi terenami otwartymi w jego strefie zewnętrznej poprzez zwiększenie powierzchni terenów zielonych (wzmocnienie istniejących ciągów ekologicznych).

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Na terenie gminy Lipowiec Kościelny występują liczne obszary przyrodnicze podlegające ochronie na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*, są to:

- Zieluńsko - Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu - zgodnie z rozporządzeniem nr 18 Wojewody Mazowieckiego z dn. 15.04.2005 r. w sprawie Zieluńsko - Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz. Woj.Maz. Nr 91, poz. 2450 z późn. zm.);
- Olszyny Rumockie
 1. rezerwat przyrody utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 31 grudnia 1993 roku;
 2. specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 PLH140010, zaakceptowany przez Komisję Europejską w listopadzie 2007 roku¹¹;
- Baranie Góry
 1. rezerwat przyrody utworzony na podstawie Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 31 grudnia 1993 roku;
 2. specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 PLH140002, zaakceptowany przez Komisję Europejską w listopadzie 2007 roku;
- obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008 utworzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. nr 179, poz. 1275).

Biorąc pod uwagę: rodzaj planowanego zagospodarowania (funkcje poszczególnych terenów oraz dopuszczalne ich zainwestowanie), położenie w stosunku do w.w. przyrodniczych obszarów objętych ochroną prawną, jak również szczegółowe rozpoznanie¹² stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację, zdolności do regeneracji, stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych (w aspekcie wskazania obszarów, które na analizowanym terenie i na terenach funkcjonalnie z nim powiązanych, powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze), można zidentyfikować problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu niniejszej *zmiany planu*.

¹¹ Jest to też jednocześnie fragment OSO Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008.

¹² Szczegółowe rozpoznanie przeprowadzone zostało w opracowaniu ekofizjograficznym.

Do problemów przyrodniczych i ekologicznych należą:

- konieczność odpowiedniego, uwzględniającego potrzebę zachowania różnorodności biologicznej i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska jako całości, zagospodarowania terenów objętych *zmianą planu*.

Wskazane jest maksymalne utrzymanie terenów otwartych (leśnych i rolnych), są one bowiem terenami aktywnymi biologicznie, a także pełnią ważne funkcje ekologiczne i społeczne. Zgodnie bowiem z art. 33. ustawy o ochronie przyrody - zabrania się¹³ podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

W tym aspekcie szczególnie ważne jest respektowanie określonych w planie zasad ochrony środowiska, w tym w ustalenia zawartego w § 7 ust. 1) dotyczącego konieczność uwzględnienia sąsiedztwa obszarów Natura 2000 (PLB140008 - „Dolina Wkry i Mławki”, PLH140002 - „Baranie Góry”, PLH140010 - „Olszyny Rumockie”) przy realizacji zainwestowania na terenach wyznaczonych zmianą planu. Sposób zagospodarowania tych terenów musi być zgodny z zasadami gospodarowania obowiązującymi na obszarach Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy Lipowiec Kościelny oraz korzystne położenie gminy w bezpośrednim zasięgu oddziaływania miasta Mławy stwarzają korzystne warunki dla aktywizacji gospodarczej, szczególnie wschodniego rejonu gminy; Rozwój ten nie może zagrażać walorom przyrodniczym i rekreacyjnym. Intensyfikacja użytkowania terenów możliwa jest więc jedynie przy równoczesnym zachowaniu odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej i likwidowaniu konfliktów funkcjonalno-przestrzennych.

¹³ Zgodnie z art. 34. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich – dyrektor właściwego urzędu miejscowo morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

Konieczna jest zatem odpowiednia infrastruktura w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony wód. Projekt *zmiany planu* nie zawiera rozwiązań, które wpływałyby negatywnie na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, jako całości. Obszary najcenniejsze przyrodniczo chronione są przed zainwestowaniem, a ustalenia *zmiany planu* zabezpieczają przed degradacją środowisko, w tym szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia wody powierzchniowe i podziemne. Zarówno więc zasięg przestrzenny jak i funkcja przyrodnicza w tym rejonie zostanie zachowana. Potrzeba opracowania *zmiany planu* zaistniała bowiem przy niezmienionych istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego. Zidentyfikowanie problemów ochrony środowiska na etapie sporządzania *zmiany planu* pozwoliło na zrównoważone zagospodarowanie obszaru objętego *zmianą planem*, tj. zagospodarowanie uwzględniające zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej zgodnie z zasadą ekorozwoju. Dlatego też szczególnie istotne są następujące ustalenia:

1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- konieczność uwzględnienia sąsiedztwa obszarów Natura 2000 (PLB140008 - Dolina Wkry i Mławki, PLH140002 – Baranie Góry, PLH140010 – Olszyny Rumockie) przy realizacji zainwestowania na terenach wyznaczonych *zmianą planu*. Sposób zagospodarowania tych terenów musi być zgodny z zasadami gospodarowania obowiązującymi na obszarach Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zabrania się podejmowania przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco negatywnie, w tym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- konieczność uwzględnienia Zieluńsko – Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przy realizacji zainwestowania na terenach wyznaczonych planem (poza wsiami: Łomia i Parcele Łomskie). Sposób zagospodarowania tych terenów musi być zgodny z zasadami gospodarowania obowiązującymi na w/w obszarze;
- zakaz lokalizacji (z wyłączeniem terenów **U.P** i **U.W**) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;

- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej. Jako rozwiązanie tymczasowe, jedynie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników ścieków;
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- zasada stosowania w nowych i przebudowywanych obiektach, proekologicznych systemów ciepłych, które nie powodują emisji szkodliwych substancji do środowiska;
- ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
- ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.);
- minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni każdej działki budowlanej został określony w ustaleniach dla poszczególnych terenów;

2. ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu, z możliwością jego modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych;
- realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi wyprzedzać lub być prowadzona równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu;
- zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do istniejących rowów otwartych w odległości mniejszej niż 1,50 m od krawędzi rowu, a także zakazywania i uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;

- możliwość lokalizowania obiektów kubaturowych w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy rowu melioracyjnego;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących i planowanych dróg (ulic), do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacyjnej, ustala się zakaz funkcjonowania bezodpływowych zbiorników ścieków;
- odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic docelowo należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci lub zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie powodujących zanieczyszczenia wód opadowych, dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach własnej działki budowlanej;
- obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym zrzut ścieków opadowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej);
- zrzuty wód deszczowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.
- gospodarka odpadami – konieczność segregacji odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na selektywną zbiórkę odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi na zasadach określonych indywidualnie przez gminne służby komunalne. Prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z zatwierdzonym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi;
- sposób usuwania odpadów i odprowadzania ścieków związanych z usługami i produkcją należy uzgodnić na etapie projektu inwestycji z właściwymi służbami ochrony środowiska i ochrony sanitarnej (SANEPID), w porozumieniu z gminnymi służbami komunalnymi;

- każda działka budowlana i budynek muszą posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła ciepła umożliwiające prawidłowe użytkowanie zgodne z funkcją i sposobem zagospodarowania działki, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań. Zaleca się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu lub oleju

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym oraz sposoby ich realizacji w projekcie *zmiany planu*

Na obecnym poziomie cywilizacyjnym¹⁴ możliwy jest rozwój zrównoważony, to jest taki rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie. Zasada zrównoważonego rozwoju, która nawiązuje do ustaleń przyjętych podczas Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku jest wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa przyjętą w Konstytucji RP. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych tj. takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia.

Opracowywany projekt zmiany na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny, przyjętego uchwałą nr 214/XXIX/2006 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 12 października 2006 roku, w sferze ochrony środowiska zawiera ustalenia zgodne z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym. Przede wszystkim zawarte w rozdziale II § 7. projektu *zmiany planu* ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego służą zmniejszeniu presji wynikającej z funkcjonowania terenów zainwestowanych i przewidywanych do zainwestowania oraz poprawie standardów jakości środowiska: czystości gleb, wód i powietrza, a także walorów krajobrazowych. Zgodnie z zapisami projektu *zmiany planu* wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinny uwzględniać nie tylko wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe ale również wymagania ochrony przyrody, wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia.

¹⁴ Obecnie cywilizacja osiągnęła poziom dobrobytu możliwy do utrzymania, pod warunkiem odpowiedniego gospodarowania. Model takiej gospodarki zakłada odpowiednio i świadomie ukształtowane relacje pomiędzy wzrostem gospodarczym, dbałością o środowisko (nie tylko przyrodnicze, ale także sztuczne – wytworzone przez człowieka) oraz zdrowiem człowieka.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska są zgodne również z zapisami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny* przyjętego uchwałą Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym nr 125/XXI/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku. W *Studium* uwzględniona została zasada zrównoważonego rozwoju poprzez wskazanie wielu działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska kulturowego i przyrodniczego i jego wartości dla przyszłych pokoleń oraz poprawy warunków życia ludności gminy.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania

Analiza oddziaływania na środowisko została przeprowadzona w stosunku do wszystkich wyznaczonych w *zmianie planie* terenów tj. terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku *zmiany planu* symbolem **MN**, w miejscowościach: Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka;
 - usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**U.MN**) w Kęczewie i Turzy Wielkiej;
 - usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**U.MW**) w Kęczewie, Lipowcu Kościelnym i Parcelach Łomskich;
 - sportu, rekreacji i zieleni urządzonej – teren **1U.Z-2010** w Parcelach Łomskich;
 - usług, składów, magazynów i produkcji – tereny **1** i **2U.P-2010** w Parcelach Łomskich;
 - usług i infrastruktury technicznej – teren **1U.W-2010** w Parcelach Łomskich;
 - upraw rolnych (**R**) w Łomi i Parcelach Łomskich;
 - lasów – teren **1ZL-2010** w Lewiczynie;
 - przeznaczonych pod zalesienia (**ZL_D**) w Lewiczynie i Parcelach Łomskich ;
- oraz dróg wewnętrznych (**KDW**) oraz dróg-ulic publicznych: głównych klasy G (**KDG**), zbiorczych klasy Z (**KDZ**), lokalnych klasy L (**KDL**) i dojazdowych klasy D (**KDD**).

Wyniki analizy oddziaływania na środowisko przedstawiono w poniższej tabeli *Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi* (zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne) i *środowisko przyrodnicze* (powietrze, krajobraz, powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, klimat akustyczny, flora i fauna, obszary o wysokich walorach przyrodniczych), przy zastosowaniu poniższych oznaczeń:

- ↑ - minimalne oddziaływanie pozytywne;
- ↓ - minimalne oddziaływanie negatywne;
- - oddziaływanie niezauważalne (bez znaczenia).

[illegible]

Miejscowość	Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
			środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
			zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
Łomia	10KDL-2010	0,04	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	11KDL-2010	0,07	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	8KDW-2010	0,05	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
Niegocin	1MN-2010	0,07	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1KDZ-2010	0,01	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
Parcela Łomska	3MN-2010	1,35	–	–	–	↓	↓	–	–	–	–	–
	4MN-2010	1,05	–	–	–	↓	↓	–	–	–	–	–
	5MN-2010	1,03	–	–	–	↓	↓	–	–	–	–	–
	6MN-2010	1,03	–	–	–	↓	↓	–	–	–	–	–
	7MN-2010	0,71	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–
	8MN-2010	2,87	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–
	9MN-2010	1,20	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–
	10MN-2010	1,63	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–
	11MN-2010	0,59	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–
	12MN-2010	0,39	–	–	–	↓	↓	–	–	–	–	–
	13MN-2010	0,59	–	–	–	↓	↓	–	–	–	–	–
	14MN-2010	0,79	–	–	–	↓	↓	–	–	–	–	–
	15MN-2010	1,11	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–
	16MN-2010	2,73	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–
	17MN-2010	2,23	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–
	18MN-2010	2,03	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–

Miejscowość	Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
			środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
			zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
Parcela Łomskie	19MN-2010	0,46	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	20MN-2010	0,73	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–
	1U.P-2010	0,10	–	–	–	↓	↓	–	–	↓	–	–
	2U.P-2010	2,20	–	–	–	–	↓	–	–	↓	↓	–
	1U.Z-2010	1,37	–	–	–	↑	↓	–	–	↓	↑	–
	1U.W-2010	0,44	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	1R-2010	2,74	–	–	–	–	–	–	–	–	↑	↑
	2ZL _D -2010	2,43	↑	–	↑	↑	–	–	↑	↑	↑	↑
	3ZL _D -2010	0,25	↑	–	↑	↑	–	–	↑	↑	↑	↑
	4ZL _D -2010	3,34	↑	–	↑	↑	–	–	↑	↑	↑	↑
	5ZL _D -2010	2,93	↑	–	↑	↑	–	–	↑	↑	↑	↑
	6ZL _D -2010	4,21	↑	–	↑	↑	–	–	↑	↑	↑	↑
	1KDG-2010	0,03	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	2KDG-2010	0,10	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	3KDG-2010	0,01	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	4KDG-2010	0,10	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	5KDG-2010	0,03	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	1KDL-2010	0,03	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	2KDL-2010	0,14	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	3KDL-2010	0,09	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	1KDD-2010	0,29	↓	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–

Miejscowość	Symbol terenu	Pow. terenu (ha)	Prognozowane oddziaływanie									
			środowisko życia ludzi		środowisko przyrodnicze							
			zdrowie ludzi	zabytki i dobra materialne	powietrze	rzeźba terenu i krajobraz	gleby	kopaliny	wody	klimat lokalny	zwierzęta i rośliny	obszary o wysokich walorach przyrodniczych
Parcela Łomskie	4KDW-2010	0,19	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	5KDW-2010	0,03	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	6KDW-2010	0,35	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	7KDW-2010	0,24	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	8KDW-2010	0,13	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	9KDW-2010	0,07	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	10KDW-2010	0,02	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	11KDW-2010	0,24	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	12KDW-2010	0,12	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	13KDW-2010	0,10	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	14KDW-2010	0,12	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	15KDW-2010	0,45	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
	16KDW-2010	0,03	–	–	↓	–	↓	–	–	↓	–	–
Turza Wielka	4MN-2010	0,97	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–
	1U.MN-2010	0,50	–	–	–	–	↓	–	–	–	–	–

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania na środowisko wynika, że w większości oddziaływania niezauważalne (–) związane będą z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy – tereny **MN** w: Lewiczyńie (3,09 ha), Lipowcu Kościelnym (1,80 ha), Łomi (2,32 ha), Niegocinie (0,07 ha), Parcelach Łomskich (22,52 ha) i Turzy Wielkiej (0,97 ha) o łącznej powierzchni 30,77 ha oraz zabudową usługową nieuciążliwą i mieszkaniową jednorodziną, o niskim wskaźniku intensywności zabudowy w Kęczewie – teren **1U.MN-2010** o pow. 0,62 ha i Turzy Wielkiej – teren **1U.MN-2010** o pow. 0,50 ha.

Najwięcej minimalnych oddziaływań negatywnych (↓) towarzyszyć będzie:

- opisanym w rozdziale 6 prognozy *Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem* przedsięwzięciom mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja możliwa jest na terenach:
 - usług i infrastruktury technicznej **1U.W-2010** o pow. 0,44 ha w Parcelach Łomskich;
Zgodnie z ustaleniami *zmiany planu* (§ 23. ust. 7) uciążliwość lokalizowanych obiektów i funkcji musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny oraz co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny. Ponadto dopuszczana możliwość realizacji ogrodzenia o wysokości do 1,6 m, jako ażurowego, realizowanego w linii rozgraniczającej tereny, wykonanego z trwałych materiałów (z wyłączeniem stali żebrowanej i odpadów poprodukcyjnych) zapewni możliwość migracji drobnych zwierząt (§ 23. ust. 10).
 - usług, składów, magazynów i produkcji w Parcelach Łomskich tj. terenach: **1U.P-2010** o powierzchni ok. 0,10 ha i **2U.P-2010** powierzchni ok. 2,20 ha.
Przeznaczeniem podstawowym tych terenów jest realizacja usług, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku intensywności zabudowy, natomiast przeznaczeniem uzupełniającym - realizacja elementów towarzyszących, takich jak garaże, miejsca postojowe dla samochodów, zieleń urządzone oraz obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami *zmiany planu* na wyznaczonych terenach obowiązuje: powierzchnia wydzielanych działek: minimum 0,25 ha (§ 21. ust. 5. pkt. 3), zakaz składowania jakichkolwiek odpadów (§ 21. ust. 6. pkt. 3), uciążliwość lokalizowanych obiektów i funkcji musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny oraz co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny (§ 21. ust. 7. pkt. 1 i pkt. 2), istnieje możliwość realizacji ogrodzenia o wysokości do 1,6 m, jako ażurowego zapewniającego możliwość migracji drobnych zwierząt (§ 23. ust. 11) oraz na każdej działce należy zapewnić miejsca (jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów (§ 23. ust. 12)
- realizacji infrastruktury komunikacyjnej - dróg publicznych (ulic), które zapewnią powiązania z układem komunikacyjnym na terenie gminy Lipowiec Kościelny. Obserwowany w ostatnim okresie żywiołowy rozwój motoryzacji oraz postępująca urbanizacja skutkować będą zwiększoną presją na przestrzeń przyrodniczą.

Najwięcej pozytywnych skutków ustaleń *zmiany planu* na środowisko ($\uparrow$) związanych jest z poprawą warunków funkcjonowania środowiska przyrodniczego poprzez utrzymanie znacznych powierzchni terenów otwartych: rolniczych, oznaczonych w *zmianie planu* symbolem **R** (łącznie 4,62 ha, w tym w miejscowości Łomia – 1,88 ha, Parcele Łomskie – 2,74 ha) i leśnych, oznaczonych w *planie* symbolem **ZL** – teren **2ZL-2010** o pow. ok. 2,86 ha w Lewiczynie. W *zmianie planu* znaczne powierzchnie przeznaczono również pod zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków (zaznaczone na rysunku *zmiany planu* – na załącznikach nr: 1-3 1-4, 1-12, 1-13, 1-17, 1-19, 1-21). Są to tereny w miejscowościach:

- Lewiczyn: **5ZL_D-2010** - pow. ok. 0,57 ha i **6ZL_D-2010** - pow. ok. 0,87 ha;
- Parcele Łomskie: **2ZL_D-2010** - pow. ok. 2,43 ha, **3ZL_D-2010** - pow. ok. 0,25 ha, **4ZL_D-2010** - pow. ok. 3,34 ha, **5ZL_D-2010** - pow. ok. 2,93 ha i **6ZL_D-2010** o pow. ok. 4,21 ha.

Zalesianie gruntów porolnych sprzyjać będzie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych, a także tworzeniu zwartego systemu przyrodniczego łącznie z innymi obszarami o funkcjach ekologicznych. Realizacja zalesień na wyznaczonych w *zmianie planu* terenach **ZL_D** przyczyni się do wzrostu powierzchni leśnej w gminie o ca 14,60 ha.

Tabela: Bilans wyznaczonych w *zmianie planu* terenów otwartych¹⁵

Lp.	Miejscowość (sołectwo)	Pow. objęta <i>planem</i> (ha)	Wyznaczone w <i>planie</i> tereny otwarte (ha)			
			rolnicze R	leśne ZL	do zalesień ZL_D	razem
1.	Kęczewo	0,98	-	-	-	-
2.	Lewiczyn	7,39	-	2,86	1,44	4,30
3.	Lipowiec Kościelny	2,03	-	-	-	-
4.	Łomia	4,20	1,88	-	-	1,88
5.	Niegocin	0,07	-	-	-	-
6.	Parcele Łomskie	42,53	2,74	-	13,16	15,90
7.	Turza Wielka	0,97	-	-	-	-
Razem		58,67	4,62	2,86	14,6	22,08

¹⁵ W bilansie uwzględniono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**; tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **U.MN**; tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - **U.MW**; teren sportu, rekreacji i zieleni urządzonej - **U.Z**; tereny usług, składów, magazynów i produkcji - **U.P**; teren usług i infrastruktury technicznej - **U.W**; tereny upraw rolnych - **R**; tereny lasów - **ZL**; tereny przeznaczone pod zalesienia – **ZL_D**. Pominięto tereny infrastruktury komunikacyjnej, jako niezbędnych dla obsługi wyznaczonych terenów o pow. ok. 3,37 ha.

Zalesienia mogą stać się ważnym elementem zwiększającym rentowność gospodarki wiejskiej, korzystnie wpływając na strukturę użytkowania ziemi i warunki produkcji biologicznej w otaczającej przestrzeni. Optymalnie użytkowanie gruntów, dostosowane do naturalnych warunków przyrodniczo - glebowych jest bowiem podstawowym elementem lepszego wykorzystania powierzchni ziemi. Wyznaczone grunty rolne pod zalesienia, zaadaptowane w *planie* tereny lasów oraz tereny rolnicze stanowią i stanowić będą ważne ogniwo w systemie powiązań przyrodniczych, którego sprawne funkcjonowanie umożliwia swobodną migrację flory i fauny, powiązanie obiektów przyrodniczych w skali miejscowej oraz zapewnia utrzymanie równowagi biologicznej. Tereny te służą ochronie różnorodności biologicznej (podstawą biologicznej różnorodności lasu są drzewa, współtworząc wraz z runem i warstwą krzewów warunki do bytowania zwierząt i mikroorganizmów). Tereny otwarte oprócz funkcji ekologicznej pełnią funkcje społeczne tj. służą kształtowaniu korzystnych warunków zdrowotnych i rekreacyjnych dla społeczeństwa, a także rozwojowi oświaty i edukacji ekologicznej oraz podnoszą walory krajobrazowe regionu.

Ze względu na czas, w jakim odczuwalne będą skutki realizacji poszczególnych ustaleń *zmiany planu*, w aspekcie horyzontu czasowego wyróżnić można:

- *oddziaływania krótkoterminowe*: zmniejszanie powierzchni użytków rolnych w wyniku sukcesywnej zabudowy terenów przewidzianych w *zmianie planu* do zainwestowani (tereny: **MN**; **U.MN**; **U.MW**; **U.Z**; **U.P**), utrzymywanie się dotychczasowego poziomu zanieczyszczeń powietrza na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg oraz zmiany struktury krajobrazu w wyniku realizacji zabudowy na terenach dotychczas niezabudowanych;
- *oddziaływania średnioterminowe*: poprawa jakości powietrza w bezpośrednim sąsiedztwie dróg poprzez ograniczanie tzw. niskiej emisji, wzrost zanieczyszczeń powietrza na skutek realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, sukcesywnego zagospodarowywania terenów usług, składów, magazynów i produkcji oraz towarzyszącej infrastruktury komunikacyjnej, jak również zmniejszanie negatywnych skutków gospodarki odpadami w wyniku uporządkowania gospodarki odpadami;
- *oddziaływania długoterminowe*: modernizacja i sukcesywna poprawa stanu technicznego dróg, ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez stosowanie czynników grzewczych ze źródeł bezpiecznych ekologicznie m.in. olej opałowy, gaz, biomasa, energia elektryczna oraz wzrost presji na tereny cenne przyrodniczo w wyniku rozwoju infrastruktury technicznej i postępującej urbanizacji.

Oddziaływania bezpośrednie (m.in. zmniejszanie powierzchni obszarów rolniczych, zanieczyszczenie powietrza spalinami, pylenie z powierzchni odkrytych oraz z miejsc składowania materiałów sypkich podczas budowy obiektów), pośrednie (zwiększenie ruchu pojazdów na terenach sukcesywnie zabudowywanych), stałe (zmiany ukształtowania powierzchni terenu i struktury krajobrazu, zmiany lokalnych warunków klimatycznych), chwilowe (mechaniczne przekształcenia gruntów podczas prowadzenia prac ziemnych, powstawanie odpadów budowlanych, zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego) oraz inne gdzie brak znaczących oddziaływań, w szczegółowy sposób będą określone w procesie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Skala oddziaływania będzie zróżnicowana w zależności od elementu środowiska przyrodniczego, największe zmiany będą widoczne w odniesieniu do:

- powierzchni terenu, gruntów i gleby

Na terenach niezabudowanych należy spodziewać się powstawania nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty nowych obiektów budowlanych oraz z wykopów pod urządzenia infrastruktury technicznej. Prace ziemne będą na ogół dotyczyć strefy przypowierzchniowej gruntu, a grunt z wykopów budowlanych będzie prawdopodobnie częściowo wywożony oraz w części będą z niego formowane nasypy na miejscu. W efekcie końcowym tych prac powierzchnia terenu zostanie miejscami nieznacznie podniesiona, bez zasadniczego wpływu na jego ogólną konfigurację. Ze względu na stosunkowo małą powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę (ok. 10 ha – uwzględniając zapisy *zmiany planu* dotyczące wskaźników intensywności zabudowy) przekształcenia rzeźby terenu związane z nowym zainwestowaniem oraz ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej będą niewielkie. Ponieważ dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym istnieje możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu z zachowaniem ustaleń *zmiany planu*, na obszarze istniejącej zabudowy, nie należy w ogóle spodziewać się przekształceń konfiguracji terenu. Jedynie okresowo podczas prac modernizacyjnych, remontowych lub wprowadzania zabudowy uzupełniającej mogą pojawić się niewielkie nasypy lub wykopy, które po zakończeniu tych prac zostaną zlikwidowane. Z uwagi na fakt, że na terenach tych występują w przewadze gleby zdegradowane nieprzydatne dla rolnictwa, nie nastąpią niekorzystne przekształcenia pokrywy glebowej. Należy jednak zaznaczyć, że na terenach przeznaczonych pod nowe ciągi komunikacyjne (głównie drogi wewnętrzne **KDW**) istnieje zagrożenie całkowitej likwidacji terenów biologicznie czynnych.

- warunków wodnych

W wyniku projektowanego zainwestowania terenu, warunki hydrologiczne lokalnie mogą ulec niewielkim przekształceniom. Spowodowane to będzie częściowym uszczelnieniem podłoża, przekształceniem warunków wilgotnościowych gruntów strefy przypowierzchniowej oraz zmianami szaty roślinnej. Generalnie należy się spodziewać obniżenia poziomu wody jak i zmniejszenia przepływów. Wody powierzchniowe, w wyniku rozwoju systemu komunikacyjnego staną się jednym z najbardziej narażonych na degradację jakościową elementów środowiska przyrodniczego.

Ingerencja antropogeniczna w środowisko gruntowo-wodne może prowadzić do przekształceń warunków wodnych, tj. zakłócenia dotychczasowej równowagi bilansu wodnego oraz zanieczyszczenia wód gruntowych. Potencjalne zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych mogą w przyszłości płynąć z niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i zanieczyszczeń komunikacyjnych związanych z ruchem pojazdów i parkowaniem. Z uwagi na panujące warunki hydrogeologiczne (lokalnie płytkie występowanie wody gruntowej oraz braki warstwy izolującej w północnej i środkowej części gminy), pierwszy poziom narażony jest na przekształcenia jakościowe. Zanieczyszczenia infiltrujące do podłoża i dalej do wód podziemnych podlegać będą procesom samooczyszczania, którego produktami końcowymi będą w większości proste związki nieorganiczne, zazwyczaj dobrze rozpuszczalne w wodzie. Trudnorozkładalne w procesach samooczyszczania są natomiast, zawarte w ściekach bytowo-gospodarczych, detergenty.

Nieszczelne szamba i przewody mogą być również ogniskiem bakteriologicznego zanieczyszczenia wód podziemnych. Przenikanie i rozprzestrzenianie się w wodach podziemnych zanieczyszczeń bakteriologicznych jest uzależnione od właściwości utworów, przez które przesącza się woda. Dlatego też tereny, na których występują płytkie, nieizolowane wody gruntowe powinny być jak najszybciej uzbrojone w kanalizację sanitarną. Zgodnie z ustaleniami *zmiany planu* - do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, tylko jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacyjnej, ustala się zakaz funkcjonowania bezodpływowych zbiorników ścieków. Generalnie można stwierdzić, że realizacja ustaleń niniejszej *zmiany planu* nie spowoduje groźnych dla środowiska wodnego przekształceń pod względem jakościowym i ilościowym.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego jako całości przeanalizowano zagrożenia dla wartości przyrodniczych nie tylko obszaru objętego *planem* (w tabeli *Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi i środowisko przyrodnicze*) ale i obszarów sąsiednich. Szczegółowo przeanalizowano zagrożenia dla wartości obszarów Natura 2000, którymi są:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Baranie Góry PLH140002,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Olszyny Rumockie PLH140010.

Tabela: Zagrożenia dla obszarów Natura 2000 - Zgodnie ze standardowymi formularzami danych sporządzonymi dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki oraz Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000: Baranie Góry i Olszyny Rumockie.

Nazwa obszaru	Działalność człowieka na terenie obszaru i w jego otoczeniu i inne czynniki wpływające na ten obszar (wg pktu 6 formularza)		Zagrożenia (wg pktu 4.3 formularza)
	na terenie obszaru	wokół obszaru	
obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki	– ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe	– gospodarka leśna ogólnie	– zamiana łąk na grunty orne, – zaniechanie użytkowania łąk i pastwisk, – nadmierne pogłębianie rowów melioracyjnych, – zaśmiecanie oraz niszczenie runa leśnego.
specjalny obszar ochrony siedlisk Baranie Góry	– nie zidentyfikowano	– nie zidentyfikowano	– nie zidentyfikowano zagrożeń dla tego obszaru.
specjalny obszar ochrony siedlisk Olszyny Rumockie	– gospodarka leśna ogólnie	– nawożenie /nawozy sztuczne	– obszar nie znajduje się pod bezpośrednim oddziaływaniem lokalnego przemysłu, – zagrożeniem może być wnikanie do strefy okrajkowej lasu gatunków nieleśnych.

Ponieważ obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza poszczególnymi obszarami Natura 2000, a ustalenia *zmiany planu* w całości respektują przepisy odrębne dotyczące zasad gospodarowania nie tylko w Zieluńsko-Rzęgnowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ale również wynikające z sąsiedztwa obszarów Natura 2000 (§ 7. ust. 1 - *Konieczność uwzględnienia sąsiedztwa obszarów Natura 2000: PLB140008 - „Dolina Wkry i Mławki”, PLH140002 - „Baranie Góry”, PLH140010 - „Olszyny Rumockie” przy realizacji zainwestowania na terenach wyznaczonych planem. Sposób zagospodarowania tych terenów musi być zgodny z zasadami gospodarowania obowiązującymi na obszarach Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zabrania się podejmowania przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco negatywnie, w tym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami*), zapewniona zostanie pełna ochrona najcenniejszych elementów środowiska a funkcja przyrodnicza obszaru zostanie zachowana.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Najwięcej negatywnych skutków środowiskowych (o zmiennym charakterze i o zróżnicowanej sile oddziaływania) wiąże się z realizacją działań z zakresu infrastruktury technicznej i przewidywaną aktywizacją gospodarczą. Szczegółowe sposoby zmniejszenia negatywnych oddziaływań określone będą na etapach decyzji administracyjnych, projektów budowlanych oraz oceny oddziaływania na środowisko. Projekt *zmiany planu* zawiera szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które zawiera poniższa tabela.

Cel proponowanych działań: ZAPOBIEGANIE SZKODLIWYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w <i>planie</i> działania	
Miejsce zapisu w <i>planie</i>	Opis/charakter działań
- § 7. ust. 3.	- Zakaz lokalizacji (z wyłączeniem terenów U.P i U.W) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- § 7. ust. 4	- Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;

Cel proponowanych działań: ZAPOBIEGANIE SZKODLIWYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w <i>planie</i> działania	
Miejsce zapisu w <i>planie</i>	Opis/charakter działań
- § 7. ust. 5 - §10. ust. 6 pkt. 4, §11. ust. 6 pkt 4, §12. ust. 7 pkt 4, §15. ust. 6 pkt 4, §16. ust. 6 pkt 4, §17. ust. 6 pkt 4, §19. ust. 7 pkt 3, §20. ust. 10 pkt 4, §21. ust. 6 pkt 3, §22. ust. 3 pkt. 3, §23. ust. 3 pkt. 3, §26. ust. 6 pkt. 4, §27. ust. 7 pkt. 4 - §10. ust. 6 pkt. 2, §11. ust. 6 pkt 2, §12. ust. 7 pkt 2, §15. ust. 6 pkt 2, §16. ust. 6 pkt 2, §17. ust. 6 pkt 2, §20. ust. 10 pkt 2, §26. ust. 6 pkt 2, §27. ust. 7 pkt 2, - §12. ust. 9, §17. ust. 15, §20. ust. 20 - §45. ust. 4 - §45. ust. 14	- Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej; - Zakaz składowania jakichkolwiek odpadów; - Zakaz lokalizowania usług uciążliwych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg, - Przy zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia przyległych lasów oraz terenów przeznaczonych pod zalesienia; - Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi wyprzedzać lub być prowadzona równocześnie z realizacją zabudowy i zagospodarowania terenu; - Obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym zrzut ścieków opadowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej).

Cel proponowanych działań: OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w <i>planie</i> działania	
Miejsce zapisu w <i>planie</i>	Opis/charakter działań
- § 7. ust. 2	- Konieczność uwzględnienia Zieluńsko – Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przy realizacji zainwestowania na terenach wyznaczonych planem (poza wsiami; Łomia i Parcele Łomskie). Sposób zagospodarowania tych terenów musi być zgodny z zasadami gospodarowania obowiązującymi na w/w obszarze, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 7. ust. 6	- Jako rozwiązanie tymczasowe, jedynie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się funkcjonowanie bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników ścieków;
- § 7. ust. 7	- Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcja i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- § 7. ust. 8	- Zasada stosowania w nowych i przebudowywanych obiektach, proekologicznych systemów ciepłych, które nie powodują emisji szkodliwych substancji do środowiska;
- §10. ust. 10 pkt 1, §11. ust. 10 pkt 1, §12. ust. 11 pkt 1, §15. ust. 10 pkt 1, §16. ust. 8 pkt 1, §17. ust. 10 pkt 1, §19. ust. 10 pkt 1, §20. ust. 14 pkt. 1, §21. ust. 8 pkt. 1, §22. ust. 7 pkt. 1, §23. ust. 7 pkt. 1, §26. ust. 10 pkt. 1, §27. ust. 11 pkt. 1	- Uciążliwość lokalizowanych obiektów i funkcji musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor ma tytuł prawny;

Cel proponowanych działań: OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w planie działania	
Miejsce zapisu w planie	Opis/charakter działań
- §10. ust. 15, §11. ust. 15, §12. ust. 15, §15. ust. 14, §16. ust. 12, §17. ust. 14, §19. ust. 14, §20. ust. 19, §21. ust. 12, §22. ust. 11, §23. ust. 11, §26. ust. 14, §27. ust. 16	- Konieczność zapewnienia dla każdej działki miejsca (w linii ogrodzeń lub jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- §28. ust. 7	- Docelowo wyposażenie w kanalizację deszczową. Tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej muszą być wyposażone w tę kanalizację a zrzuty wód opadowych powinny posiadać urządzenia podczyszczające;
- §45. ust. 11	- Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej realizowaną wzdłuż istniejących i planowanych dróg (ulic), do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.
- §45. ust. 12	- Do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacyjnej, ustala się zakaz funkcjonowania bezodpływowych zbiorników ścieków;
- §45. ust. 13	- Odprowadzenie wód opadowych - wody opadowe z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych oraz z terenów ulic docelowo należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci lub zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nie powodujących zanieczyszczenia wód opadowych, dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach własnej działki budowlanej;
- §45. ust. 15	- Zrzuty wód deszczowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

Cel proponowanych działań: OGRANICZANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w planie działania	
Miejsce zapisu w planie	Opis/charakter działań
- §45. ust. 16	- Gospodarka odpadami – konieczność segregacji odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na selektywną zbiórkę odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi na zasadach określonych indywidualnie przez gminne służby komunalne. Prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z zatwierdzonym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi;
- §45. ust. 16	- Sposób usuwania odpadów i odprowadzania ścieków związanych z usługami i produkcją należy uzgodnić na etapie projektu inwestycji z właściwymi służbami ochrony środowiska i ochrony sanitarnej (SANEPID), w porozumieniu z gminnymi służbami komunalnymi;
Cel proponowanych działań: KOMPENSOWANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
- § 7. ust. 1	- Konieczność uwzględnienia sąsiedztwa obszarów Natura 2000 (PLB140008 - „Dolina Wkry i Mławki”, PLH140002 – „Baranie Góry”, PLH140010 – „Olszyny Rumockie”) przy realizacji zainwestowania na terenach wyznaczonych planem. Sposób zagospodarowania tych terenów musi być zgodny z zasadami gospodarowania obowiązującymi na obszarach Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zabrania się podejmowania przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco negatywnie, w tym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- § 7. ust. 11	- Ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew - wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie.
- § 7. ust. 12	- Ochrona i otoczenie opieką starodrzewu (okazałych, starych drzew lub zespołów, grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy zagrodach, drogach, ciekach wodnych itp.);
- § 7. ust. 13	- Minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni każdej działki budowlanej został określony w ustaleniach dla poszczególnych terenów;

Cel proponowanych działań: KOMPENSOWANIE SZKODLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
Proponowane w <i>planie</i> działania	
Miejsce zapisu w <i>planie</i>	Opis/charakter działań
- §10. ust. 13, - §11. ust. 13, - §12. ust. 14, - §15. ust. 13, - §16. ust. 11, - §17. ust. 13, - §19. ust. 13, - §20. ust. 18, - §21. ust. 11, - §22. ust. 10, - §23. ust. 10, - §26. ust. 13, - §27. ust. 14 - §13. ust. 2, - §13. ust. 4 pkt 4 - §14. ust. 1, - §25. ust. 1,	- Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,6 m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej tereny, wykonanych z trwałych materiałów (z wyłączeniem stali żebrowanej i odpadów poprodukcyjnych); - Utrzymanie istniejących kompleksów leśnych; - Utrzymanie istniejących oczek wodnych i łąk śródleśnych; - Zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków;

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność

W obowiązującym systemie planowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jednym z najważniejszych narzędzi zapewniania ładu przestrzennego i jakości życia. Opracowywany jest dla całego obszaru wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie występuje więc zagrożenie naruszenia uporządkowanego rozwoju przestrzennego ani naruszenia lokalnego ładu przestrzennego. Zrównoważony rozwój zapewniony jest poprzez godzenie wymagań społecznych i gospodarczych z ekologicznymi funkcjami przestrzeni, przy jednoczesnym tworzeniu wyważonego, wieloprzestrzennego porządku zagospodarowania.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka, obejmuje tereny, na których przewidywana jest różnego rodzaju zabudowa oraz tereny o różnym użytkowaniu i zagospodarowaniu. Ponieważ te ostatnie stanowią większą część obszaru, podstawowe znaczenie ma problematyka ochrony środowiska. W tym zakresie w procesie sporządzania *zmiany planu* było współdziałanie i wskazywanie rozwiązań alternatywnych. Zaproponowano taki sposób zagospodarowania terenów, aby ograniczyć do minimum negatywne oddziaływania na środowisko, również w skali lokalnej. Przy wyborze rozwiązań zawartych przeanalizowano między innymi różnorodne zagrożenia dla poszczególnych obszarów Natura 2000:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki - zamiana łąk na grunty orne, zaniechanie użytkowania łąk i pastwisk, nadmierne pogłębianie rowów melioracyjnych, zaśmiecanie oraz niszczenie runa leśnego;
- specjalny obszar ochrony siedlisk Baranie Góry – w standardowym formularzu danych sporządzonym dla tego obszaru nie zidentyfikowano zagrożeń (obszar położony poza szlakami turystycznymi, w znacznym oddaleniu od terenów zabudowanych);
- specjalny obszar ochrony siedlisk Olszyny Rumockie - obszar nie znajduje się pod bezpośrednim oddziaływaniem lokalnego przemysłu, zagrożeniem może być wnikanie do strefy okrajkowej lasu gatunków nieleśnych.

W *zmianie planu* nie zastosowano żadnych rozwiązań, które pogorszyłyby stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków i zwierząt, wpłynęłyby negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszary Natura 2000 oraz pogorszyły integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. W tym zakresie w procesie sporządzania *zmiany planu* było współdziałanie i wskazywanie rozwiązań alternatywnych. Zaproponowano taki sposób zagospodarowania terenów, aby ograniczyć do minimum negatywne oddziaływania na środowisko, również w skali lokalnej. Szczególnie istotny dla utrzymania aktualnego stanu środowiska są ustalenia *zmiany planu*:

- Konieczność uwzględnienia Zieluńsko – Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przy realizacji zainwestowania na terenach wyznaczonych planem (poza wsiami; Łomia i Parcele Łomskie).
- Konieczność uwzględnienia sąsiedztwa obszarów Natura 2000 (PLB140008 – „Dolina Wkry i Mławki”, PLH140002 – „Baranie Góry”, PLH140010 – „Olszyny Rumockie”) przy realizacji zainwestowania na terenach wyznaczonych *planem*.

Sposób zagospodarowania tych terenów musi być zgodny z zasadami gospodarowania obowiązującymi na obszarach Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zabrania się podejmowania przedsięwzięć mogących oddziaływać znacząco negatywnie, w tym: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Zakres przestrzenny niniejszego opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym nr 154/XXXV/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany (na terenie miejscowości: Kęczewo, Lewiczyn, Lipowiec Kościelny, Łomia, Niegocin, Parcele Łomskie i Turza Wielka) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny, przyjętego uchwałą nr 214/XXIX/2006 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 12 października 2006 roku. Celem opracowania jest m.in. określenie i ocena skutków wpływu ustaleń *zmiany planu* na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi w aspekcie ekorozwoju.

W procesie przygotowywania projektu *zmiany planu* uwzględnione zostały dokumenty planistyczno-programowe dotyczące obszaru województwa, powiatu i gminy, w tym podstawowy dokument programowy gminy tj. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny*, przyjęte uchwałą nr 125/XXI/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku oraz *Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Lipowiec Kościelny* przyjęta uchwałą nr 56/XIII/2007 z dnia 28 listopada 2007 roku. W *prognozie*, opracowywanej równocześnie z projektem *zmiany planu*, zastosowano przede wszystkim metodę opisową, którą wykorzystano analizując głównie stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Przy ocenie możliwych przemian elementów środowiska założono pełną realizację ustaleń *zmiany planu*. W *prognozie* przeprowadzono przede wszystkim analizę zjawisk i tendencji, które były pomocne w prognozowaniu stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Określono również problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń *zmiany planu*, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska zawarta w *prognozie* obejmuje zatem zasoby przyrodnicze oraz jakość środowiska związana przede wszystkim z presją ze strony człowieka.

Projekt *zmiany planu* nie zawiera rozwiązań, które byłyby dla środowiska szczególnie uciążliwe lub które znacząco wpływałyby na jego funkcjonowanie. Potrzeba jego opracowania zaistniała bowiem przy niezmiennych istotnych uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego. Istotnym zagrożeniem w całej gminie Lipowiec Kościelny, jest brak dostatecznego pokrycia planami w obrębie terenów zabudowanych, bezpośrednio sąsiadujących z miejską zabudową Mławy oraz cennych przyrodniczo, gdzie nowa zabudowa wprowadzana jest obecnie decyzjami o warunkach zabudowy i gdzie obserwuje się niekorzystne dla przestrzeni przyrodniczej zjawisko rozpraszania się zabudowy. Należy przy tym zauważyć, że obecnie na terenie gminy obowiązuje *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny* przyjęte uchwałą nr 125/XXI/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku i w oparciu o jego ustalenia badana jest zgodność sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym dokumentem, analizowane tereny objęte *zmianą planu* położone są głównie w strefie **A 1** - rozwoju funkcji osadniczo - usługowych i produkcyjnych. Strefa ta określona została w oparciu o istniejące zainwestowanie miejscowości: Lipowiec Kościelny, Turza Mała i Turza Wielka oraz ich tendencje rozwojowe i położenie na głównej osi funkcjonalnej gminy. W strefie tej zakłada się tworzenie warunków dla aktywizacji gospodarczej w oparciu o korzystne położenie w układzie komunikacyjnym oraz ukierunkowanie, istniejących już, dużych tendencji rozwojowych. Do głównych kierunków działań należy tworzenie warunków dla lokalizacji zakładów przetwarzających produkty rolne oraz punktów zbytu surowców rolnych (magazyny, przechowalnie, hurtownie), intensyfikacja użytkowania terenów przy równoczesnym likwidowaniu konfliktów funkcjonalno – przestrzennych oraz powiązanie systemu przyrodniczego miasta Mławy z atrakcyjnymi terenami otwartymi w jego strefie zewnętrznej poprzez zwiększenie powierzchni terenów zielonych (wzmocnienie istniejących ciągów ekologicznych).

W *prognozie* przeprowadzona została ocena potencjalnego oddziaływania na komponenty środowiska przyrodniczego i zasoby kulturowe w odniesieniu do wszystkich wyznaczonych w *zmianie planu* terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego jako całości przeanalizowano również zagrożenia dla wartości przyrodniczych nie tylko obszarów objętych *zmianą planu* (w tabeli *Prognozowane oddziaływanie na poszczególne elementy charakteryzujące środowisko życia ludzi i środowisko przyrodnicze*) ale i obszarów sąsiednich. Szczegółowo przeanalizowano zagrożenia dla wartości obszarów Natura 2000: OSO Doliny Wkry i Mławki PLB140008, SOO Baranie Góry PLH140002 i SOO Olszyny Rumockie PLH140010.

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz.1227 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr.92, poz. 880 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dziennik Ustaw Nr 213, poz. 1397).

Wykorzystane materiały

- Dokumenty planistyczno-programowe gminy Lipowiec Kościelny: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipowiec Kościelny, Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Lipowiec Kościelny.*
- Dokumenty programowe powiatu mławskiego: *Plan Gospodarki Odpadami dla Powiatu Mławskiego, projekt Planu Gospodarki Odpadami dla Powiatu na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015, Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Mławskiego na lata 2004–2015, projekt Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Mławskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015.*
- Dokumenty programowe województwa mazowieckiego – m.in. *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020, Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy do 2014 roku, Program Zwiększania Lesistości dla Województwa Mazowieckiego do roku 2020.*
- strony internetowe: rdos.warszawa.mazowieckie.pl, mos.gov.pl.
- Standardowe formularze danych sporządzone dla obszarów Natura 2000: PLB140008 - Dolina Wkry i Mławki, PLH140002 – Baranie Góry, PLH140010 – Olszyny Rumockie.