**WÓJT GMINY SZULBORZE WIELKIE**

**O G Ł A S Z A**

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 22/3 o powierzchni 0.6974 ha, położonej w miejscowości Godlewo-Gudosze.

Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Ostrowi Mazowieckiej urządzona jest księga wieczysta KW OS1M/00043117/5.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej szkole podstawowej.

Gmina Szulborze Wielkie nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie terenu określono w decyzji o warunkach zabudowy jako teren przeznaczony pod zabudowę usługową.

**Cena wywoławcza : 300 000 zł.**

**Wadium: 15 000 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **14 czerwca 2012r. o godz. 10.00** w świetlicy OSP Szulborze Wielkie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie pieniądza na konto Urzędu Gminy w BS Ostrów Maz. O/Zaręby Kościelne nr 37 8923 1050 0800 0420 2008 0009 w taki sposób, aby najpóźniej 11czerwca 2012 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Szulborze Wielkie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty oraz dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny wylicytowanej w przetargu zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej i w dniu podpisania umowy środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Szulborze Wielkie. Niedotrzymanie terminu podpisania umowy notarialnej powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Szulborze Wielkie.

Koszty sporządzenia umowy i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Szulborze Wielkie ul. Romantyczna 2 w pok. nr 6 lub telefonicznie pod nr tel.864754075 w godz. od 730 do 1530.

Wójt Gminy Szulborze Wielkie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.