

Ostrów Mazowiecka, dnia 24 maja 2023 roku

GN.683.4.2023

INFORMACJA

Na podstawie art. 10 § 1 w związku z art. 7, art. 8 oraz art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775.), zwanej dalej „k.p.a.”

informuje się,

iż w związku z Decyzją Nr 2/2023 Starosty Ostrowskiego z dnia 31 stycznia 2023 roku, znak: SIP.AB.6740.6.6.2022 „zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący integralną część decyzji o zezwoleniu na rozbudowę i przebudowę drogi gminnej w miejscowości Brulino-Lipskie w lokalizacji 0+000 – 0+585,47” zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za grunt położony w obrębie 0001 Brulino Lipskie, jednostce ewidencyjnej 141609_2 Szulborze Wielkie, oznaczony jako działki nr, nr.: **125/1** o pow. 0,0023 ha, **125/3** o pow. 0,0012 ha (powstał z podziału działki nr 125 o pow. 0,8100 ha) przejęty pod realizację wyżej wymienionej inwestycji.

Zgodnie z art. 12 ust 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162) odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Organ prowadzący postępowanie na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalił, iż przedmiotowa nieruchomość posiada **nieuregulowany stan prawny**.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe

W związku z tym osoby, którym w dniu wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej przysługiwały prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, mogą zgłosić się celem udokumentowania swoich praw. Dokumenty oraz dodatkowe wyjaśnienia można składać od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do ww. udziałów w przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Ostrowskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej oraz Urzędu Gminy Szulborze Wielkie oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szulborze Wielkie na okres 14 dni.

z up. STAROSTY

Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: (29) 645 71 31
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: (29) 645 71 00
fax.: (29) 645 71 01
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

www.powiatostrowmaz.pl
www.bip.powiatostrowmaz.pl

Ostrów Mazowiecka, dnia 24 maja 2023 roku

GN.683.4.2023

Zawiadomienie nr 2 o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 oraz § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.” w związku z art. 12 ust. 4a i 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162), zwanej dalej „specustawą drogową”

zawiadamia się,

iż w związku z Decyzją Nr 2/2023 Starosty Ostrowskiego z dnia 31 stycznia 2023 roku, znak: SIP.AB.6740.6.6.2022 „zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący integralną część decyzji o zezwoleniu na rozbudowę i przebudowę drogi gminnej w miejscowości Brulino-Lipskie w lokalizacji 0+000 – 0+585,47” zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za grunt położony w obrębie 0001 Brulino-Lipskie, jednostce ewidencyjnej 141609_2 Szulborze Wielkie, oznaczony jako działki nr, nr: **125/1** o pow. 0,0023 ha, **125/3** o pow. 0,0012 ha (powstał z podziału działki nr 125 o pow. 0,8100 ha) przejęty pod realizację wyżej wymienionej inwestycji.

Zgodnie z art. 12 ust 4f specustawy odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 125 położona w obrębie Brulino-Lipskie posiada **nieuregulowany stan prawny**.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Jednocześnie zawiadamiam, iż z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego o operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej nieruchomości oraz ustalenia wszystkich okoliczności istotnych w kontekście wydania rozstrzygnięcia w sprawie, nie jest możliwe zakończenie niniejszego postępowania w terminie wskazanym w art. 12 ust. 4g specustawy.

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wskazuję, że niniejsze postępowanie powinno zostać zakończone w przewidywanym terminie do dnia 30 września 2023 roku.

Ponadto informuję, że podany wyżej termin nie wyklucza wcześniejszego wydania rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 37 § 1-3 k.p.a w przypadku nie załatwienia sprawy w terminie stronom służy prawo wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać telefonicznie pod nr telefonu 29 6457131 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub zgłaszając się osobiście do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. 3 Maja 51 (pokój nr 2).

z up. STAROSTY

Hanna Dyoniziak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Szulborze Wielkie
2. a/a

Przygotowała: Małgorzata Wardaszka, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: (29) 645 71 31
Sprawdziła: Hanna Dyoniziak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
tel.: (29) 645 71 00
fax.: (29) 645 71 01
e-mail: starostwo@powiatostrowmaz.pl

www.powiatostrowmaz.pl
www.bip.powiatostrowmaz.pl