



z dnia: 2020/09/08

**WYCENA Nr: WKB4510**

Wykonawca wyceny : mgr inż. Jarosław Kamzelewski

Zadanie: Określenie wartości rynkowej ciągnika rolniczego

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)**

Dane: [R] IX-2020

Marka: BIALORUS Model pojazdu: MTZ 82  
Wersja: Nr rejestracyjny: WKB4510 Rok prod.: 1993  
Rodzaj pojazdu: Ciągnik rolniczy VIN: 0892P

Data pierwszej rejestracji 1993/05/12  
Wskazanie licznika 1089 mtg  
Okres eksploatacji pojazdu (93/05/12-20/09/08) 328 mies.  
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru) czerwony 1-warstwowy typu uni  
Dop. masa całkow. 5450 kg  
Rodzaj kabiny krótka  
Jednostka napędowa z zapłonem samoczynnym  
Pojemność / Moc silnika 4750 ccm / 59kW (80KM)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (\*)**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	* Kabina		

**OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU**

W związku z brakiem w bazie danych programu Infoekspert notowań obecnie wycenianego ciągnika do określenia wartości bazowej przyjęto informacje z notowań internetowych. Ze względu na rocznik produkcji ciągnika liczba notowań jest mało miarodajna do określenia wartości bazowej dlatego do określenia wartości bazowej przyjęto również notowania roczników bezpośrednio przyległych. Biorąc pod uwagę notowania roczników występujących bezpośrednio po sobie na stronie [https://www.olx.pl/rolnictwo/ciagniki/q-mtz-82/?search%5Bfilter float year%3Afrom%5D=1991&search%5Bfilter float year%3Ato%5D=1995](https://www.olx.pl/rolnictwo/ciagniki/q-mtz-82/?search%5Bfilter%20float%20year%3Afrom%5D=1991&search%5Bfilter%20float%20year%3Ato%5D=1995)

uzyskano n/w informacje o wartościach ciągników:

25900zł, 28000zł, 19900zł, 20500zł, 29900 (z ładowaczem przednim), 36499 (z ładowaczem przednim), 26000zł, 33000(ładowaczem przednim). Do dalszych wyliczeń wartości bazowej pominięto wartość min. (19990zł) oraz wartość max (36499zł). Wartości notowań ciągników z ładowaczami pomniejszono o 4000zł. Z otrzymanych w/w wyników notowań wyliczona została średnia wartość ofert sprzedaży tj: (25900zł + 28000zł + 20500 + 25900 + 26000 + 29000)zł : 6szt = 25883zł

Urealnienie wartości transakcji: 25883zł - 10% = 23295zł

Do określenia wartości bazowej ciągnika przyjęto wartość **23300zł** ( dwadzieścia trzy tysiące trzysta 00/100zł)

Ciągnik posiada min. uszkodzenia ogniska korozji i braki w zakresie:

- Pokrywa przednia nad gniazdem zbiornika płynu hydraulicznego-pogięta
- Szyba tylna kabiny - brak. Obecnie zamontowano szybę zastępczą z tworzywa sztucz.
- Błotniki tylne-ogniska korozji w cz. tylnej
- Obęcz koła T.L., i P.P. pogięta na kraw.
- Opony kół z ubytkami i spękaniem na pow.
- Wycieki i zabrudzenia z przekładni napędowych i na bloku silnika

W przedniej części ciągnika brak obciążników, a na ich miejscu jest zamontowana płyta wykorzystywana do mocowania pługa śnieżnego.

Ze względu na określenie wartości bazowej ciągnika na podstawie notowań internetowych odstąpiono od stosowania zwyczajowych korek z tytułu wyposażenia pojazdu i stopnia zużycia opon. Zastosowano w ocenie wyceniającego tylko zasadną korektę z tytułu niesprawności walka napędowego (WOM) oraz niesprawności wyjściowego układu pneumatycznego na hamulce.

<b>KOREKTY</b>
----------------

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (328 mies.) *	23 300 PLN
KOREKTY RÓŻNE	- 2 500 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Uszkodzenia pojazdu	-10,7	-2 500
<i>W ciągniku jest niesprawny i niezdiagnozowana przyczyna niesprawności:</i>		
<i>-Napęd walka WOM</i>		
<i>-Układ pneumatyczny hamulcowy -wyjściowy</i>		

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:**

**20800 PLN**

(słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 3889,43 PLN

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Korekty zastosowane przez wyceniającego wynikają z Instrukcji Stowarzyszenia Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego 1/2016 z dnia 17.05.2016 r. wraz z uaktualnieniami i aneksami do niniejszej Instrukcji.

Powołana Instrukcja jest ogólnie akceptowanym na polskim rynku źródłem wiedzy o metodologii ustalania wartości pojazdów.

Zasady stosowania korekt są uregulowane wymienioną powyżej Instrukcją, a wartości procentowe korekt wprowadzane są na podstawie ustaleń, wiedzy i doświadczenia rzeczoznawcy sporządzającego wycenę.

**Zastrzeżenia ograniczające:**

1. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
2. Nimniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane do żadnego innego celu niż określony jako cel i przeznaczenie wyceny i nie może być publikowane w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte (fizyczne i prawne) i ewentualne skutki wykorzystywania samej wyceny.
4. Nimniejsze oszacowanie wartości pojazdu nie jest ekspertyzą stanu technicznego ciągnika i za taką nie może być uznawane.
5. Ustalona wartość nie może być traktowana jako gwarancja dokonania transakcji.
6. Nie badano tytułu użytkowania ani własności przedmiotu wyceny, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.
7. W przypadku stwierdzenia wcześniejszych napraw ciągnika zaleca się przeprowadzenie badania na specjalnym stanowisku pomiarowym (ekspertyza stanu technicznego), gdyż przyjęta z tego tytułu korekta jest tylko orientacyjna i w tym zakresie Rzeczoznawca zastrzega sobie możliwość późniejszych zmian

RZECZOZNAWCA  
  
 mgr inż. Jarosław Kamzelewski  
 08-09-2020