

UCHWAŁA Nr XXXV/269/2010
RADY MIEJSKIEJ W SKARYSZEWIE

z dnia 22 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części sołectwa Makowiec Etap I, gmina Skaryszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 13 grudnia 2001r. - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 10 maja 2003r. z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Skaryszewie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Makowiec gmina Skaryszew Etap I.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Plan obejmuje obszar Etapu I ograniczony od północnego – wschodu ul. Radomską (leżącą w ciągu drogi krajowej nr 9), od wschodu ul. Kościelną, od północnego – zachodu ul. Armii Krajowej i od południa ul. Rzemieślniczą – z wyłączeniem obszarów opisanych jako Etap II i Etap III.
2. Granice opracowania planu pokrywają się z granicami wyznaczonymi w uchwale nr XXXI/220/2009 Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 25 sierpnia 2009r. w sprawie zmiany uchwały nr XXII/181/2005 Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 26 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Makowiec.

§ 2.

1. Integralnymi częściami planu miejscowego są:
 - 1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu miejscowego wykonany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały niepodlegającymi publikacji w dzienniku urzędowym województwa są:
 - 1) uchwała nr XXXV/268/2010 Rady Miejskiej w Skaryszewie z dnia 22 marca 2010r. w sprawie stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew stanowiąca załącznik tekstowy nr 2 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcia sposobu realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiąca załącznik tekstowy nr 3 do uchwały.

Uchwała nie zawiera rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są:
 - 1) granice opracowania planu miejscowego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym i tym samym sposobie przeznaczenia,
 - 3) oznaczenia cyfrowe i literowe wiążące ustalenia tekstowe planu z rysunkiem planu
 - 4) linie zabudowy (nieprzekraczalne),
 - 5) elementy infrastruktury technicznej znajdujące się w granicach opracowania planu.

§ 4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
- 4) granicy opracowania planu - należy przez to rozumieć obszary opracowania planu, określone w rysunku planu liniami-znakami graficznymi pokrywającymi się z liniami rozgraniczającymi, a wrysowanymi ze względów technicznych (graficznych) równoległe do linii rozgraniczających,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczonym w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem planu,
- 6) liniach rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć linie oddzielające na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym:
 - linie ciągłe pokrywające się z istniejącymi podziałami własnościowymi usytuowanymi prawnie na mapie zasadniczej należy traktować jako ściśle określone,
 - linie przerywane nie pokrywające się z istniejącymi podziałami własnościowymi usytuowanymi prawnie na mapie zasadniczej należy traktować jako orientacyjne, które na etapie podziałów geodezyjnych (jeżeli zaistnieje taka konieczność) mogą być zmienione z tolerancją 1,0m w stosunku do przebiegów określonych w rysunku planu, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- 7) liniach podziałów wewnętrznych – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania, przy czym:
 - linie ciągłe pokrywające się z istniejącymi podziałami własnościowymi usytuowanymi prawnie na mapie zasadniczej należy traktować jako ściśle określone,
 - linie przerywane nie pokrywające się z istniejącymi podziałami własnościowymi usytuowanymi prawnie na mapie zasadniczej należy traktować jako orientacyjne, które na etapie podziałów geodezyjnych (jeżeli zaistnieje taka konieczność) mogą być zmienione z tolerancją 1,0m w stosunku do przebiegów określonych w rysunku planu, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- 8) symbolu planu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe i cyfrowe przypisane do wyznaczonego w rysunku planu terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wiążące wyznaczony teren w rysunku planu z ustaleniami tekstu planu,
- 9) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi w momencie sporządzania projektu planu,
- 10) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe (funkcje) oraz przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne, jeżeli takie zostały wyznaczone dla danego terenu
- 11) przeznaczeniu (użytkowaniu) podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj innego przeznaczenia wzbogacającego przeznaczenie podstawowe, które może być realizowane niezależnie od przeznaczenia podstawowego,
- 13) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj innego przeznaczenia dopuszczonego do realizacji niezależnie od przeznaczenia podstawowego,
- 14) liniach zabudowy (nieprzekraczalnych) - należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie poza które nie wolno wysunąć sytuowania frontowych ścian budynków,
- 15) nieuciążliwych usługach, produkcji lub funkcjach – należy przez to rozumieć zainwestowanie związane z taką działalnością usługową, produkcyjną lub inną, którego lokalizacja lub funkcjonowanie nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko w myśl obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie wymagań ochrony środowiska
- 16) strefie technicznej (kontrolowanej, bezpieczeństwa) – należy przez to rozumieć teren wyznaczony po obu stronach elementów liniowych infrastruktury technicznej na podstawie przepisów szczególnych, którego środek pokrywa się z osią danego elementu,
 - zakaz lokalizacji nie dotyczy obiektów współpracujących z daną siecią, powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć nieutwardzoną i nie zabudowaną powierzchnię gruntową pokrytą roślinnością.

- 18) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć bok budynku usytuowany równolegle i najbliżej drogi obsługującej teren inwestycji.

Rozdział II Przepisy szczegółowe

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5.

1. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny usług ratowniczo-gaśniczych oznaczone symbolem 3.UP.
2. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny działalności produkcyjnej oznaczone symbolem 4.P.
3. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny usług rzemieślniczo - produkcyjnych oznaczone symbolem 5.UP.
4. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny produkcji wyrobów budowlanych oznaczone symbolem 6.PB.
5. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny usług komercyjnych oznaczone symbolami 7.U, 8.U.
6. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny usługowo – mieszkaniowe oznaczone symbolem 9-10.U.MN.
7. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 11,13 – 25.MN (pełne zagospodarowanie terenów 13 i 22.MN zostanie zrealizowane w Etapie II).
8. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem 26.ZK.
9. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny pasa poszerzenia drogi krajowej Nr 9 Radom – Rzeszów - Barwinek (granica państwa) oznaczone symbolem 27.KGP.
10. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny rezerwy pod przebiecie drogi lokalnej (gminnej) oznaczone symbolem 28.KL (pełne zagospodarowanie terenu zostanie zrealizowane w Etapie III).
11. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny pasa poszerzenia dróg lokalnych (gminnych) oznaczone symbolami 29 - 37.KL.
12. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny dróg lokalnych (gminnych) oznaczonych symbolami 38 – 45.KL.
13. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny dróg dojazdowych (gminnych) oznaczonych symbolami 48 – 61.KD.
14. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 62,64 – 74.KX.
15. Wyznacza się, w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ciągi piesze oznaczone symbolami 75 -77.KP. (pełne zagospodarowanie terenu 77.KP zostanie zrealizowane w Etapie III).

§ 6.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) Dla obszaru usług ratowniczo - gaśniczych – 3.UP;
 - a) przeznaczeniem podstawowym jest baza ochotniczej straży pożarnej,
 - b) przeznaczeniem uzupełniającym są:
 - zjazdy (połączenia komunikacji zewnętrznej z komunikacją wewnętrzną)
 - elementy infrastruktury technicznej
 - znaki informacyjne.
 - 2) Dla obszaru działalności produkcyjnej – 4.P;

- a) przeznaczeniem podstawowym jest produkcja wyrobów chemii gospodarczej z gotowych komponentów,
 - b) przeznaczeniem uzupełniającym są:
 - instalacje i urządzenia technologiczne,
 - elementy i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym p/pożarowe,
 - komunikacja wewnętrzna z parkingami,
 - zieleń urządzona, izolacyjna,
 - znaki informacyjne.
- 3) Dla obszaru usług rzemieślniczo – produkcyjnych – 5.UP;
- a) przeznaczeniem podstawowym są usługi rzemieślnicze, w tym końcowa obróbka skór naturalnych i syntetycznych,
 - b) przeznaczeniem uzupełniającym są:
 - instalacje i urządzenia technologiczne,
 - elementy i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym p/pożarowe,
 - komunikacja wewnętrzna z parkingami,
 - zieleń urządzona, izolacyjna.
 - c) przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa właściciela.
- 4) Dla obszaru produkcji wyrobów budowlanych – 6.PB;
- a) przeznaczeniem podstawowym jest produkcja elementów betonowych,
 - b) przeznaczeniem uzupełniającym są:
 - instalacje i urządzenia technologiczne,
 - elementy i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - komunikacja wewnętrzna z parkingami,
 - zieleń urządzona, izolacyjna,
 - c) przeznaczeniem dopuszczalnym jest zabudowa mieszkaniowa właściciela.
- 5) Dla obszaru usług komercyjnych – 7.U, 8.U;
- a) przeznaczeniem podstawowym są:
 - działalności związane z prowadzeniem nieuciążliwych usług („domu weselnego” na obszarze oznaczonym symbolem 8.U)
 - zabudowa mieszkaniowa właściciela,
 - b) przeznaczeniem uzupełniającym są:
 - komunikacja wewnętrzna z parkingami,
 - elementy infrastruktury technicznej,
 - zieleń urządzona (izolacyjna),
 - powierzchnie biologicznie czynne.
 - c) przeznaczeniem dopuszczalnym
 - do czasu budowy zabudowy mieszkaniowej, na wydzielonych nowych działkach stykających się z obszarem oznaczonym symbolem planu 7.U, jest produkcja jaj kurzych (2000 szt = 8DJP) i związane z nią budynki, budowle i urządzenia rolnicze.
- 6) Dla obszaru zabudowy usługowo – mieszkaniowej - 9-10.U.MN:
- a) przeznaczeniem podstawowym są:
 - nieuciążliwe usługi komercyjne tj. takie które nie wymagają uzyskania decyzji środowiskowej,

- zabudowa mieszkaniowa właściciela,
- b) przeznaczeniem uzupełniającym są:
- zabudowa gospodarcza związana z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego służąca do przechowywania i składowania produktów rolnych i przemysłowych nie mających negatywnego oddziaływania na środowisko,
 - elementy infrastruktury technicznej,
 - powierzchnie biologicznie czynne,
- 7) Dla obszarów zabudowy mieszkaniowej – 11,13 ÷ 25.MN; (pełne zagospodarowanie terenów 13 i 22 MN zostanie zrealizowane w Etapie II):
- a) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczeniem uzupełniającym są:
- zabudowa gospodarcza związana z funkcjonowaniem przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
 - elementy infrastruktury technicznej,
 - powierzchnie biologicznie czynne,
- c) przeznaczeniem dopuszczalnym są nieuciążliwe usługi, w tym usługi transportowe na działce oznaczonej nr geodezyjnym 283/2 (symbol planu 22MN),
- 8) Dla obszaru zieleni naturalnej – 26.ZK;
- a) przeznaczeniem podstawowym jest zieleń naturalna,
- b) przeznaczeniem dopuszczalnym są elementy infrastruktury technicznej.
- 9) Dla obszaru pasa poszerzenia drogi krajowej – 27.KGP;
- a) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa ruchu samochodowego o znaczeniu krajowym,
- b) przeznaczeniem uzupełniającym są elementy infrastruktury technicznej, obsługa ruchu lokalnego w formie drogi obciążającej realizowanej w ramach zadania modernizacji drogi krajowej oraz ciąg pieszy i ścieżka rowerowa .
- 10) Dla obszaru rezerwy pod przebiecie drogi lokalnej (gminnej) – 28.KL (pełne zagospodarowanie terenu zostanie zrealizowane w Etapie III):
- a) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa ruchu lokalnego,
- b) przeznaczeniem uzupełniającym są:
- połączenie ruchu lokalnego z innymi drogami lokalnymi,
 - elementy infrastruktury technicznej.
- 11) Dla obszarów pasa poszerzenia dróg lokalnych (gminnych) – 29 ÷ 37.KL:
- a) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa ruchu lokalnego,
- b) przeznaczeniem uzupełniającym są:
- połączenie ruchu lokalnego z drogą krajową,
 - elementy infrastruktury technicznej.
- 12) Dla obszarów dróg lokalnych (gminnych) – 38 ÷ 45.KL:
- a) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa ruchu lokalnego,
- b) przeznaczeniem uzupełniającym są:
- połączenie ruchu lokalnego z innymi drogami lokalnymi,
 - elementy infrastruktury technicznej.
- 13) Dla obszarów dróg dojazdowych – 48 ÷ 61.KD:
- a) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa ruchu lokalnego w niższej klasie technicznej drogi,

- b) przeznaczeniem uzupełniającym są:
 - połączenie ruchu lokalnego z ciągami pieszo - jezdnyimi,
 - elementy infrastruktury technicznej.
- 14) Dla obszarów ciągów pieszo-jezdnych – 62,64÷ 74.KX:
 - a) przeznaczeniem podstawowym jest zapewnienie dojścia i dojazdu do działek budowlanych,
 - b) przeznaczeniem uzupełniającym jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - c) przeznaczeniem dopuszczalnym są elementy infrastruktury technicznej.
- 15) Dla obszarów ciągów pieszych - 75 ÷ 77.KP (pełne zagospodarowanie terenu 77. KP zostanie zrealizowane w Etapie III):
 - a) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa ruchu pieszego,
 - b) przeznaczeniem dopuszczalnym są elementy infrastruktury technicznej.
 - c) docelowo zakłada się poszerzenie ciągu pieszego 75.KP do parametrów ciągu pieszo - jezdnego po 1,0m z każdej strony.

§ 7.

Tereny, o których mowa w § 5 mogą być wykorzystane w całości zgodnie z przeznaczeniem pod warunkiem wskazania w projektach budowlanych ich wzajemnej bezkolizyjnej lokalizacji, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

1. Istniejąca i projektowana zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zakazuje się budowy na działkach budowlanych drugiego budynku mieszkalnego, za wyjątkiem działek budowlanych o dużych powierzchniach, gdy drugi budynek mieszkalny może być sytuowany w strefie mieszkalnej, przy zachowaniu wymaganych odległości między budynkami określonych w przepisach szczególnych.
3. Strefę lokalizowania zabudowy gospodarczej, nieuciążliwych usług, produkcji lub funkcji wyznacza poza strefą zabudowy mieszkaniowej (w głębi działek). Za strefę mieszkaniową należy uważać tereny przyległe do wyznaczonych w rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych ścianami bez otworów okiennych i drzwiowych w granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi, w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych w rysunku planu.
5. Na działkach budowlanych wąskich, których szerokość nie przekracza 18m, dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bez otworów drzwiowych i okiennych, w granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi, w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych w rysunku planu.
6. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych w kubaturze budynków mieszkalnych, w przypadku
 - a) wprowadzenia odrębnych wejść do części mieszkalnej i usługowej,
 - b) oddzielenia części usługowej od mieszkalnej przegrodami o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnej z przepisami szczególnymi.
7. Stosować ujednoczoną formę architektoniczną w danym wydzielonym odrębnym numerem zespole.

§ 9.

Wyznacza się obowiązek wykonania zagospodarowania terenów w sposób zapewniający osiągnięcie właściwej ekspozycji obiektów w otaczającym krajobrazie przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w dalszych przepisach.

§ 10.

Zaleca się na wyznaczonych terenach usług i produkcji wykonanie ekspozycyjnego oświetlenia obiektów i terenów.

Określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.

1. Ustala się, że na obszarze opracowania planu miejscowego nie występują żadne formy ochrony środowiska przyrodniczego podlegające ochronie obszarowej lub indywidualnej prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych, ani nie występują na nim złoża udokumentowanych kopalin.
 - a) Na terenach oznaczonych symbolem planu 26.ZK wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, za wyjątkiem urządzeń współpracujących z infrastrukturą techniczną.
 - b) W przypadku dokonania odkrycia, podczas prac ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić Wojewodę lub Burmistrza.
 - c) Nakaz ochrony wartościowych drzew przydrożnych i znajdujących się na terenach działek,
 - zakaz wycinania, za wyjątkiem prac sanitarnych, związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i kolidujących z realizacją dróg lub obiektów kubaturowych.
2. Dla wyznaczonych planem funkcji określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikające z jej eksploatacji:
 - 1) W zakresie zabezpieczeń ogólnych:
 - a) Prowadzenie działalności gospodarczej i realizacja nowych obiektów usługowo - produkcyjnych związanych z działalnością gospodarczą nie może powodować przekroczenia zasięgu uciążliwości poza granice własności.
 - b) Stosować właściwe rozwiązania technologiczne i instalacyjne pozwalające na przestrzenne ograniczanie uciążliwości do wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych.
 - c) Stosować monitoring procesów technologicznych wykorzystywanych przy prowadzeniu działalności gospodarczej.
 - d) Minimalne warunki utrzymywania poszczególnych gatunków zwierząt gospodarskich określają przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 września 2003r. (Dz.U z 2003r. Nr 167, poz. 1629 z późniejszymi zmianami);

Zakłada się na terenach oznaczonych w planie symbolem 7.U docelowo zmianę rodzaju prowadzonej działalności na niekolidującą z otoczeniem.
 - e) Obiekty usługowe i produkcyjne należy wyposażyć w odpowiednią ilość sanitariatów dostępnych z wewnątrz i z zewnątrz (jeżeli zaistnieje taka konieczność) z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
 - f) Stosować właściwe zabezpieczenia dla ochrony środowiska w wypadku sytuacji awaryjnych (wzbuchu lub pożaru).
 - g) Na terenach powierzchni biologicznie czynnych wprowadza się zakaz stosowania środków ochrony o wysokiej klasie toksyczności oraz nawozów sztucznych w dawkach powodujących skażenie wód, gleb i żywności.
 - h) Zakaz uprawy roślin do bezpośredniego spożycia w na działkach przylegających do drogi krajowej.
 - 2) W zakresie ochrony powietrza:
 - a) Stosować w procesach technologicznych odpowiednie szczelne instalacje i urządzenia redukujące emisje pyłów (np. filtry w przypadku takiej konieczności) w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony środowiska i odpowiednim państwowym inspektorem sanitarnym.
 - b) Celem eliminacji wtórnej emisji pyłu zaleca się w okresach suszy i silnego nasłonecznienia zraszanie wodą dróg zakładowych (zakład produkcji elementów budowlanych).
 - c) Dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji określają przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002r. (Dz.U. z 2002r. Nr 87, poz. 796.).
 - d) Wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół obiektów zanieczyszczających powietrze.
 - 3) W zakresie ograniczenia hałasu środowiskowego:

- a) Stosować w miejscach oddziaływania akustycznego odpowiednie przegrody budowlane (ekrany akustyczne) ograniczające rozprzestrzenianie się hałasu do wartości dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych, w tym:
- w budynkach mieszkalnych położonych bezpośrednio przy drodze krajowej stosować przegrody przezroczyste i nieprzezroczyste o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
- b) Na terenach pasa poszerzenia drogi krajowej lub na terenach bezpośrednio przyległych do pasa drogowego zastosować ekrany akustyczne sztuczne lub biologiczne (zieleń izolacyjna pełniąca rolę ekranu ekologicznego odporna na zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego).
- Potrzebę lokalizacji przegród akustycznych, rodzaj przegród i miejsca ich lokalizacji oraz ewentualną potrzebę ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania określi projekt budowlany modernizacji i przebudowy drogi krajowej.
- c) Eksploatować instalacje, maszyny i urządzenia tylko sprawne technicznie.
- d) Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określają przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 178, poz. 1841).
- 4) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
- a) W zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy zabezpieczyć spływ wód powierzchniowych w sposób niekolidujący z gruntami położonymi poza granicami poszczególnych własności.
- b) Do czasu rozbudowy gminnego systemu kanalizacji, ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- warunki jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego regulują przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002r. (Dz.U. z 2002r. Nr 212, poz. 1799).
 - zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu.
- c) Ścieki opadowe odprowadzać na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym,
- Rodzaje inwestycji wymagające pozwolenia wodno-prawnego określają przepisy rozdziału IV ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001r. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
- d) Ścieki technologiczne wytwarzane na terenach usług i produkcji odprowadzać na zasadach określonych w dokumentacjach technicznych, uzgodnionych z odpowiednimi organami.
- e) W miejscach narażonych na przenikanie substancji zagrażających jakości wód podziemnych i powierzchniowych dokonać uszczelnienia nawierzchni.
- Zabezpieczyć lub przeprojektować istniejące urządzenia melioracyjne w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, tak aby nie powodowały zakłóceń stosunków wodnych u sąsiadów.
- 5) W zakresie usuwania odpadów:
- a) Odpady gromadzić selektywnie na zasadach ustalonych w przepisach ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008).
- b) Wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca gromadzenia odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych (jeżeli takie występują),
- szczegółowe zasady gospodarowania odpadami i obowiązki nałożone na wytwórcę odpadów określają przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- c) Zakaz wywożenia śmieci i innych odpadów na terenach oznaczonych symbolem planu 26.ZK.
- Określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12.

1. Ustala się, że tereny lokalizacji inwestycji położone są poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.
- Planowanej inwestycji nie dotyczą więc zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmioty, co do których zachodzi podejrzenie, że mogą posiadać jakąkolwiek wartość archeologiczną, o znalezisku należy poinformować właściwy organ w sprawach ochrony dóbr kultury i przerwać pracę.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13.

1. Ustala się, że rolę przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym będą pełniły tereny układu komunikacyjnego wraz z ciągami pieszo-jezdnymi i pieszymi.
2. Wymienione w ust. 1 tereny zagospodarowywać poprzez kompozycję barwnych nawierzchni.
3. W miejscach niekolidujących z ustaloną przestrzenią publiczną dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

§ 14.

1. Zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjnych na drzewach i w zasięgu ich koron, a także na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej.
2. Umieszczanie wolnostojących reklam i znaków informacyjnych nie może powodować ograniczeń widoczności oraz utrudniać ruchu pieszego.
3. Wielkość, kolorystykę znaków informacyjnych i reklam dostosować do zagospodarowania terenów i przepisów szczególnych.
4. Reklamy i znaki informacyjne na ogrodzeniach stykających się z przestrzeniami publicznymi nie mogą być powierzchniowo większe od 6m².

§ 15.

1. Ustala się max wysokość ogrodzeń stykających się z terenami przestrzeni publicznych 2,0m.
2. Styl ogrodzenia dostosować do architektury obiektów kubaturowych.
3. Ustala się zakaz stosowania pełnych ogrodzeń uniemożliwiających swobodne przewietrzanie.

Ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu. Łączna powierzchnia otworów (prześwitów), umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ażurowej pomiędzy słupami.

Ustalenia dotyczące parametrów
i wskaźników kształtowania zabudowy
oraz zagospodarowania terenów

§ 16.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oznaczonych symbolami MN, U, określa się następujące wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - od poszczególnych ciągów komunikacyjnych wg § 22 niniejszej uchwały,
 - 2) max powierzchnia zabudowy budynków w stosunku do powierzchni terenu – 35% (dotyczy obiektów kubaturowych)
 - 3) min. powierzchnia biologicznie czynna - 40%
 - 4) max wysokość budynków:
 - obiekt mieszkalny - 2 kondygnacje w tym dopuszcza się poddasze użytkowe
 - obiekt usługowy - 2 kondygnacje w tym dopuszcza się poddasze użytkowe
 - obiekt gospodarczy - 1 kondygnacja
 - 5) geometria dachu:
 - układ kalenicy głównej - równoległy lub prostopadły do dróg lokalnych i dojazdowych przyjmując za zasadę, że jeden układ występuje w danym zespole oznaczonym odrębnym numerem symbolu planu. Układ dachu będzie wyznaczał pierwszy inwestor realizujący zamierzenie inwestycyjne w danym zespole,

- układ konstrukcyjny - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45°,
 - kolorystyka dachów - jednakowa dla danego wydzielonego zespołu mieszkaniowego oznaczonego odrębnym symbolem i ograniczona do kolorystyki naturalnych materiałów,
- 6) oświetlenie poddaszy:
- bez ograniczeń konstrukcyjnych
- 7) zalecenia ogólne:
- zaleca się uzyskanie właściwych proporcji różnych form zagospodarowania.
- 8) podziały działek:
- przedstawione w rysunku planu podziały działek, w granicach terenów wydzielonych odrębnym numerem symbolu planu, należy traktować jako zalecane.
- Dopuszcza się stosowanie innych podziałów (w tym np. łączenie działek) pod warunkiem, że nowo wydzielona działka nie będzie mniejsza niż 800m².
2. Dla terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej oznaczonych symbolami UP, PB, P, UMN, określa się następujące wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy
- od poszczególnych ciągów komunikacyjnych wg § 22 niniejszej uchwały,
- 2) max powierzchnia zabudowy budynków w stosunku do powierzchni terenu – 40%
- 3) min powierzchnia biologicznie czynna - 20% (w zagospodarowaniu należy dążyć do jej maksymalizacji)
- 4) max wysokość budynków
- obiekt usługowy - 3 kondygnacje (nie dotyczy obiektu kultu religijnego)
 - obiekt produkcyjny - 3 kondygnacje
 - obiekt mieszkalny - 2 kondygnacje w tym dopuszcza się poddasze użytkowe
 - obiekt gospodarczy - 2 kondygnacje
- 5) geometria dachu:
- układ kalenicy głównej - równoległy lub prostopadły do dróg lokalnych i dojazdowych przyjmując za zasadę, że jeden układ występuje w danym zespole oznaczonym odrębnym numerem symbolu planu. Układ dachu będzie wyznaczał pierwszy inwestor realizujący zamierzenie inwestycyjne w danym zespole.
 - układ konstrukcyjny - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°- 45°
 - kolorystyka dachów - jednakowa dla danej wydzielonej głównej funkcji oznaczonej odrębnym symbolem i ograniczona do kolorystyki naturalnych materiałów
- 6) światlenie poddaszy:
- bez ograniczeń konstrukcyjnych
- 7) zalecenia ogólne:
- zaleca się uzyskanie właściwych proporcji różnych form zagospodarowania.

Ustalenia dotyczące granic
i sposobów zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych
na podstawie odrębnych przepisów,
w tym terenów górniczych, a także narażonych
na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych
osuwaniem się mas ziemnych

1. Stwierdza się, że obszar opracowania planu nie jest objęty żadną granicą terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych. Nie występują na nim tereny górnicze lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Nie jest również narażony na niebezpieczeństwo powodzi.
2. W związku z powyższym nie występują nakazy, zakazy, dopuszczenia lub ograniczenia w zagospodarowywaniu terenów występujące z tych zagrożeń.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad
i warunków scalania i podziału nieruchomości
objętych planem miejscowym

§ 18.

1. Wyznacza się znakami graficznymi w rysunku planu obszar przeznaczony do scalenia i podziału nieruchomości, obejmujący części następujących własności: 265/4, 265/5, 265/6.
2. Zaleca się stosowanie podziału na działki budowlane zaproponowanego w rysunku planu.

Dopuszcza się inne podziały pod warunkiem, że będą zgodne z zasadami określonymi w ustępie 3.

3. Określa się następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość działki: 26,0m,
- 2) maksymalna szerokość działki: 29,8m 58,0 dla działek narożnych usytuowanych w północnej części obszaru przeznaczonego do scaleń,
- 3) minimalna powierzchnia działki: 806,0m²
- 4) maksymalna powierzchnia działki: 1741,0m²
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: ~88°.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków
zagospodarowania terenów oraz ograniczenia
w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19.

1. Dla obszaru wyznaczonego w planie w § 5 ust 12, oznaczonego symbolem planu 26.ZK, wyznacza się:
 - 1) zakaz lokalizacji jakichkolwiek budynków,
 - 2) zakaz wysypywania, zakopywania oraz wylewania odpadów i innych nieczystości,
2. Dla pozostałych obszarów za wyjątkiem obszaru określonego w § 24 ust. 1 pkt 1 lit. a, § 25 ust. 3 nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy
i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20.

Ustala się następujące ogólne zasady funkcjonowania poszczególnych elementów infrastruktury technicznej:

- 1) Budowę i przebudowę infrastruktury technicznej prowadzić zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciwych dysponentów sieci w porozumieniu z odpowiednim zarządcą drogi, na których mają być lokalizowane.
- 2) Budowa i przebudowa funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej wynikająca z realizacji niniejszego planu nie może utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej.
- 3) W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej kolidujące sieci przełożyć zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponentów tych sieci.
- 4) Wszelkie nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym należy lokalizować na terenach ogólnodostępnych, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych.

- 5) Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ciągów komunikacyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępności celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
- 6) Ostateczne przebiegi tras elementów infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem tych sieci określą projekty realizacyjne.
- 7) Przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości od poszczególnych elementów infrastruktury technicznej określone w przepisach szczególnych.

§ 21.

1. Ustala się, że planowany zespół zabudowy mieszkaniowo – usługowo - produkcyjnej będzie docelowo powiązany z głównym układem drogowym, drogą krajową Nr 9, poprzez zewnętrzne okalające tereny wyznaczone w planie miejscowym drogi gminne.
2. Zakłada się na etapie modernizacji drogi krajowej stopniową likwidację zjazdów lub ograniczenie zjazdów na posesje przyległe. Sposób docelowych rozwiązań określi dokumentacja techniczna modernizacji lub przebudowy drogi krajowej.
3. Skrzyżowanie dróg 34 KL z 35KL, należy rozwiązać w sposób niekolidujący z istniejącym obiektem sakralnym.

§ 22.

Dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego, w oparciu o przepisy szczególne, ustala się dla poszczególnych elementów układu następujące parametry:

Symbol planu	Kategoria drogi (ulicy)	Klasa drogi (ulicy)	Minimalne linie rozgraniczenia (m)	Minimalne linie zabudowy – nieprzekraczalne (m)	Szerokość jezdni (m)
27.KGP (poszerzenie drogi do min. linii rozgraniczenia)	droga krajowa (ulica)	GP	35,0	25,0*	7,0
28.KL (rezerwa pod przebiecie drogi do min. linii rozgraniczenia)	droga gminna (ulica)	L	12,0	9,0*	6,0
29– 37.KL (poszerzenie drogi do min. linii rozgraniczenia)	droga gminna (ulica)	L	12,0	9,0*	6,0
38 – 45.KL	droga gminna (ulica)	L	12,0	9,0*	6,0
48 – 61.KD	droga gminna (ulica)	D	10,0	8,0*	6,0
62,64 – 74.KX	ciąg pieszo-jezdny (gminny)	-	5,0 6,0	6,0** 6,0**	5,0 6,0
75 -77.KP	ciągi piesze (gminne)	-	wg rysunku planu	wg warunków technicznych dla budynków	-

* - należy liczyć od krawędzi jezdni,
 ** - należy liczyć od linii rozgraniczenia

§ 23.

1. W zagospodarowaniu terenów należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych do prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych planem funkcji, biorąc pod uwagę przyszłych użytkowników, osoby zatrudnione i klientów.
2. Wyznacza się minimalną ilość miejsc postojowych:
 - 1 miejsce postojowe samochodowe na 2 osoby zatrudnione,
 - 1 miejsce postojowe rowerowe na 2 osoby zatrudnione,
 - 3 miejsca postojowe samochodowe na 30,0m² powierzchni sprzedażowej,
 - 2 miejsca postojowe samochodowe na mieszkanie,

3. Miejsca postojowe dla pojazdów specjalistycznych lub samochodów ciężarowych wyznaczyć w zależności od potrzeb.
4. Dopuszcza się budowę na działce budowlanej drugiego budynku mieszkalnego w strefie mieszkaniowej, w obowiązującej linii zabudowy, przy zachowaniu wymaganych odległości między budynkami określonych w przepisach szczególnych.

§ 24.

1. Określa się minimalny zakres uzbrojenia:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną.

- a) Ustala się, że przez teren opracowania planu biegnie linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV, dla której wyznacza się strefę techniczną (bezpieczeństwa) o szerokości 10, 0m (po 5,0m od osi) z zakazem zabudowy.
- b) Zaopatrzenie przyłączanych obiektów w energię elektryczną, będzie realizowane na zasadach określonych w warunkach oraz umowach przyłączeniowych przez dysponenta sieci, liniami kablowymi niskiego napięcia.
- c) W przypadku konieczności budowy stacji energetycznej wewnętrznej jej lokalizację przewidzieć na terenach gminnych położonych przy ul. Kościelnej (np. tereny OSP lub szkoły).

2) Zaopatrzenie w wodę.

- a) Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w oparciu o rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego gminy.
 - Przewiduje się połączenie gminnego systemu wodociągowego obejmującego obszar planu z systemem miejskim m. Radomia.
- b) Dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę obszarów objętych planem prognozuje się następujące elementy sieci wodociągowej:

Rodzaj infrastruktury techn.	Symbol elementu inf. techn.	Rodzaj użytkowania terenu. Symbol planu.	Średnica przewodu (mm)	Jednostka obmiaru (m, szt.)
wodociąg	01.W	65.KX	110	220
wodociąg	02.W	27.KGP 66.KX	160	460 + 23
wodociąg	03.W	48.KD	110	190
wodociąg	04.W	49.KD	110	170
wodociąg	05.W	50.KD 51.KD 52.KD 53.KD 54.KD 55.KD	110	400
wodociąg	06.W	71.KX	110	120
wodociąg	07.W	68.KX 69.KX 70.KX	110	150
wodociąg	08.W	72.KX 73.KX	110	120
wodociąg	09.W	28.KL 38.KL 39.KL	110	310
wodociąg	010.W	40.KL 41.KL 42.KL	160	240

		43.KL		
wodociąg	011.W	44.KL 45.KL 46.KL 47.KL	110	200
wodociąg	012.W	56.KD 57.KD	110	320
wodociąg	013.W	58.KD	110	170
wodociąg	014.W	59.KD	110	240
wodociąg	015.W	60.KD	110	230
wodociąg	016.W	61.KD	110	230
wodociąg	017.W	29.KL	110	90
wodociąg	018.W	30.KL	110	80
wodociąg	019.W	74.KX	110	30

3) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych.

- a) Ustala się odprowadzanie ścieków bytowo gospodarczych, z wykorzystaniem naturalnych spadków terenu, do systemu kanalizacji sanitarnej m. Radomia (w ul. Słowackiego) poprzez sieć kanalizacji sanitarnej wg potrzeb projektowanej zabudowy i wg warunków eksploatatora sieci kanalizacyjnej.
- b) Dopuszcza się zastosowanie wszelkich urządzeń technicznych usprawniających transport ścieków z obiektów projektowanej zabudowy do systemów kanalizacyjnych.
- c) Dla prawidłowego odprowadzania wytwarzanych ścieków bytowo - gospodarczych z poszczególnych obszarów planu prognozuje się następujące elementy kanalizacji sanitarnej:

Rodzaj infrastruktury techn.	Symbol elementu inf. techn.	Rodzaj użytkowania terenu Symbol planu	Średnica przewodu (m)	Jednostka obmiaru (m, szt.)
kanal sanitarny	01.KS	27.KGP	0,20 m	660 + 50
kanal sanitarny	02.KS	35.KL 36.KL 37.KL	0,20 m	630
kanal sanitarny	03.KS	35.KL	0,20 m	350
kanal sanitarny	04.KS	63.KX 64.KX	0,20 m	490
kanal sanitarny	05.KS	65.KX	0,20 m	440
kanal sanitarny	06.KS	66.KX	0,20 m	430
kanal sanitarny	07.KS	51.KD 52.KD 53.KD 54.KD 55.KD 67.KX 68.KX 69.KX 70.KX	0,20 m	530
kanal sanitarny	08.KS	48.KD	0,20 m	240
kanal sanitarny	09.KS	49.KD	0,20 m	150
kanal sanitarny	010.KS	71.KX 75.KP	0,20 m	90
kanal sanitarny	011.KS	50.KD	0,20 m	50

kanal sanitarny	012.KS	72.KX 73.KX	0,20 m	130
kanal sanitarny	013.KS	38.KL 39.KL 40.KL 42.KL 43.KL 44.KL 45.KL 46.KL 47.KL	0,20 m	610
kanal sanitarny	014.KS	56.KD 57.KD	0,20 m	300
kanal sanitarny	015.KS	58.KD	0,20 m	160
kanal sanitarny	016.KS	59.KD	0,20 m	250
kanal sanitarny	017.KS	60.KD	0,20 m	210
kanal sanitarny	018.KS	61.KD	0,20 m	210
kanal sanitarny	019.KS	29.KL 30.KL 31.KL 32.KL 33.KL 34.KL	0,20 m	1100
kanal sanitarny	020.KS	74.KX	0,20 m	30
rurociąg tłoczny	021.KS	35.KL	90	360
rurociąg tłoczny	022.KS	poza granicami planu miejscowego	90	?
Przepompownia ścieków (~133 m ³ /d)	023.KS	poza granicami planu miejscowego	-	1 szt.
Przepompownia ścieków (~45 m ³ /d)	024.KS	35 KL	-	1 szt.

- d) Ustala się odprowadzanie wód opadowych (z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi oraz wymogów terenowo-prawnych) do funkcjonującego systemu melioracyjnego, głównie powierzchniowego lub do ziemi.
- e) Zabrania się:
- zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju nawierzchnie komunikacyjne,
 - zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi.
- 4) Energetyka ciepła.
- a) Ogrzewanie budynków mieszkalnych, produkcyjnych i usługowych poprzez własną kotłownię opalaną ekologicznym paliwem.
- 5) Usuwanie nieczystości stałych
- a) W sposób określony w § 11.
- 6) Zaopatrzenie w gaz.
- a) Wskazuje się możliwość wyposażenia obszarów objętych planem w gaz ziemny, poprzez rozbudowę istniejących gazociągów niskiego ciśnienia usytuowanych w drogach wyznaczających granice opracowania planu.

b) W przypadku realizacji gazociągu obowiązują następujące ustalenia:

- w zagospodarowaniu terenów przewidzieć możliwość wykonania indywidualnych przyłączy gazowych do budynku i wskazać ich przebiegi,
- warunki jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001r. (Dz.U. z 2001r. Nr 97),
- w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej,
- linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,
- dla zabudowy jednorodzinnej szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
- gazyfikacja jest możliwa, o ile zostanie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25.

1. Stosownie do art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny objęte planem, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy (uprawy rolnicze).
2. Tereny wyznaczone w planie pod poszerzenia dróg oraz jako rezerwę pod przebicie drogi lokalnej (gminnej), a wrysowane w rysunku planu w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych i aktach wykonawczych, pozostawia się do czasu ich realizacji w użytkowaniu dotychczasowym.
3. Do czasu realizacji wyznaczonych w planie dróg lub poszerzeń, wprowadza się na tych terenach zakaz dokonywania nasadzeń wszelkich drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 26.

1. Stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe do jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która może być pobrana w przypadku sprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat od daty obowiązywania niniejszego planu:
 - 1) dla terenów usług ratowniczo-gaśniczych oznaczonych symbolem 3.UP w wysokości 5%,
 - 2) dla terenów działalności produkcyjnej oznaczonych symbolem 4.P w wysokości - 5%,
 - 3) dla terenów usług rzemieślniczo - produkcyjnych oznaczonych symbolem 5.UP w wysokości -5%,
 - 4) dla terenów produkcji wyrobów budowlanych oznaczonych symbolem 6.PB w wysokości - 5%,
 - 5) dla terenów usług komercyjnych oznaczonych symbolem 7.U w wysokości - 5%,
 - 6) dla terenów usług komercyjnych oznaczonych symbolem 8.U w wysokości - 15%,
 - 7) dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonych symbolem 9 .U.MN - 12%,
 - 8) dla terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonych symbolem 10.U.MN - 12%,
 - 9) dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami 11,13 ÷ 25.MN w wysokości - 12%,
 - 10) dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych symbolem 26.ZK w wysokości - 5%,
 - 11) dla terenów pasa poszerzenia drogi krajowej Nr 9 oznaczonych symbolem 27.KGP w wysokości – 5%,
 - 12) dla terenów pasa rezerwy pod przebicie drogi lokalnej (gminnej) oznaczonych symbolem 28.KL w wysokości – 5%

- 13) dla terenów pasa poszerzenia dróg lokalnych oznaczonych symbolami 29 ÷ 37.KL w wysokości - 5%,
- 14) dla terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 38 – 45.KL w wysokości - 5%,
- 15) dla terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 48 – 61.KD w wysokości - 5%,
- 16) dla terenów ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami 62,64 – 74.KX w wysokości 5%,
- 17) dla terenów ciągów pieszych oznaczonych symbolami 75 -77.KP w wysokości 5%.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 27.

W przypadku nieodpłatnego przekazania gruntu, pod wyznaczone w planie drogi i poszerzenia dróg, przez właściciela na rzecz Gminy lub skarbu państwa (cel publiczny), Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić w części lub w całości od pobrania uchwalonej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28.

1. Dopuszcza się, na terenach oznaczonych symbolami 3UP, 4P, 5UP, 6PB, 7U, 8U, 9U.MN, 10 U.MN zmianę rodzaju usługi lub produkcji, bez konieczności dokonania zmiany w planie, jeżeli zmiana ta nie będzie powodować pogorszenia warunków środowiskowych w myśl przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska w stosunku do stanu istniejącego.
2. Rodzaj nowej usługi należy uzgodnić z odpowiednim organem ochrony środowiska i odpowiednim państwowym inspektorem sanitarnym.

§ 29.

Zagospodarowanie terenów i użytkowanie obiektów budowlanych związanych z usługami komercyjnymi i publicznymi należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 30.

Dla obszaru wyznaczonego w planie wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości po jego uchwaleniu (uprawomocnieniu) zgodnie z art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostanie podjęta uchwała o przystąpieniu do scalania i podziału nieruchomości w oparciu o przepisy o gospodarce nieruchomościami.

§ 31.

1. Wymienione w planie ustawy i akty wykonawcze są przepisami obowiązującymi w okresie sporządzania planu.
2. W przypadku zmiany wymienionych w planie przepisów szczególnych, w trakcie jego realizacji należy stosować przepisy aktualne na dzień ich stosowania.

§ 32.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 33.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Danuta Wilanowicz

z dnia 22 marca 2010r.

UCHWAŁA Nr XXXV/268/2010
RADY MIEJSKIEJ W SKARYSZEWIE

z dnia 22 marca 2010 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Makowiec - etap I z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew zatwierdzonego uchwałą nr XIII/156/2000 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 28 kwietnia 2000r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Skaryszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Makowiec – etap I, są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew zatwierdzonego uchwałą nr i Gminy Skaryszew z dnia 28 kwietnia 1000r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
mgr Danuta Wilanowicz

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/269/2010
Rady Miejskiej w Skaryszewie
z dnia 22 marca 2010r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Skaryszewie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

§ 2.

W skład zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wchodzi:

- wodociąg,
- kanalizacja sanitarna,
- oświetlenie dróg i miejsc publicznych,
- kanalizacja deszczowa.

§ 3.

Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań gminy:

1. realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
2. w oparciu o przepisy branżowe, np. prawo energetyczne,
3. terminy realizacji poszczególnych zadań - etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy,

4. pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowe ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4.

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a. dotacji unijnych,
 - b. dotacji z funduszy krajowych,
 - c. z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - d. innych środków zewnętrznych,

Przewodnicząca Rady Miejskiej;
mgr Danuta Wilanowicz